



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MATRICULA:- 988

21 de março de 1977

IMÓVEL:-Data de terras sob nº.12, da quadra nº.2, com a área de 272,575 metros quadrados, situada no Jardim da Liberdade, neste município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua da Margarida, com 10,00 metros; por um lado, com a data nº.11, com 26,50 metros; por outro lado, com a data nº.13, com 28,50 metros; e aos fundos, com a data nº.3, com 10,00 metros".- O imóvel acima foi denominado pela Prefeitura Municipal desta cidade, através da Certidão Negativa nº.17.011, datada de 08.03.77.-

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO DE SÁ BARRETO, solteiro, maior, portador do CPF.159.308.159, filho de José de SÁ Barreto e Cecília Maria da Conceição, e MASSARO MIYAKE e sua mulher YOSHIKO TAKAYAMA -- MIYAKE, ele portador da CI.RG.219.602-PR,e CPF.136.111.189, ela filha de Soematsu Takayama e Nei Takayama, todos brasileiros, - proprietários, residentes nesta cidade e em São Paulo.-

Reg. ant. nº.11.998 - Livro 3/K - deste Ofício.-

R - 1 - 988

21 de março de 1977

TÍTULO:- Venda e Compra.-

TRANSMITENTES:- PEDRO DE SÁ BARRETO, e MASSARO MIYAKE e sua mulher YOSHIKO TAKAYAMA MIYAKE, acima qualificados, no ato representados por Euclides Barbosa dos Santos.-

ADQUIRENTE:- EUCLIDES MARTINS, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, à Rua das Pombas, 1.189, portador da CI RG.563.403-PR.,e CPF.043.739.609.-

VALOR:- Cr\$-15.000,00 (quinze mil cruzeiros).-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada às notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro 152, às fls.105, em data de 09 de março de 1977.-

CONDIÇÕES:- As do título.- Dou fê.-

R.2-988:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 208, fls.153, aos 09.12.88., os proprietários do imóvel constante da presente matrícula EUCLIDES MARTINS, já qualificado, e s/ m.VALDECI MARTINS, do lar, RG.1.508.214-Pr., brasileiros, residentes nesta cidade., venderam o mesmo a SEBASTIÃO BERNARDES FARIA SOBRINHO, brasileiro, viúvo, administrador de fazenda, residente nesta cidade, RG.303.051-2-Pr.,e CPF.196.981.439-04., pelo valor de Cz\$80.000,00 - Guia de recolhimento

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

mento nº.1390/88, no valor de Cz\$3.200,00 - emitida em 29.11.88., junta-
mente com outro imóvel. Certidão Negativa nº.30.255 da Prefeitura Muni-
pal desta cidade, datada de 29.11.88. Desta:- 1,2 VRC. O referido é ver-
dade e dou fé. Arapongas, 15 de dezembro de 1.988

R.3-988 - Prot. 33.764 - 03.05.2004 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada
no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 297, fls.152, aos 28.04.2004, os proprietários do
imóvel constante da presente matrícula, Sebastião Bernardes Faria Sobrinho, já
qualificado, vendeu o mesmo a **APARECIDO ALVES FERREIRA**, brasileiro, autônomo,
RG.3.977.946-3-Pr. e CPF.542.541.249-53, casado pelo regime de Comunhão Universal
de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 03.09.1987, conforme pacto antenupcial
registrado sob nº.5507, neste Serviço Registral, com **SUELI CAPOAL ASCÊNCIO
FERREIRA**, brasileira, do lar, RG.3.788.241-0-Pr. e CPF.007.387.839-19, residente à
Rua Açurana, 105, Jardim Santo Antonio, nesta cidade; pelo valor de R\$10.000,00 - Guia
de Recolhimento do ITBI nº.344/2004, no valor de R\$.200,00 - 2% sobre R\$10.000,00 -
paga em 15.04.2004. Certidão Negativa nº. 450/2004, expedida pela Prefeitura Municipal
desta cidade, em 27.04.2004. Funrejus nº.198/01900650-1, no valor de R\$40,00 - pago
em 28.04.2004. Desta:2.160,00VRC. R\$226,80. O referido é verdade e dou fé.
Arapongas, 03 de maio de 2004.

AV-4-988 - Prot.14.820 de 30 de setembro de 2014.- Certifico que em data de hoje
averbei a presente, para constar o divórcio do casal Aparecido Alves Ferreira e
Sueli Capoal Ascencio Ferreira, continuando a mulher a usar o nome de casada, ou seja:
SUELI CAPOAL ASCENCIO FERREIRA, conforme Certidão de Casamento - Matrícula
nº.081695 01 55 1987 2 00007 265 0003273 44, com averbação de divórcio,
expedida pelo Oficial do Registro Civil de Arapongas-PR, aos 30.09.2014, ficando
fotocópia da mesma, arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé.
Desta: 60,00VRC - R\$9,42. SELO DIGITAL Nº F2PrO.D4Dei.JEzng,
Controle:zmL6h.sSBM. Arapongas, 27 de outubro de 2014.

R-5-988 - Prot.14.820 de 30 de setembro de 2014.- Nos termos da Escritura Pública de
Divórcio Direto Consensual com Partilha de Bens, lavrada no 1º Serviço Notarial de
Arapongas-PR, livro 006, fls.097, em 26.09.2014, o imóvel constante da presente
matrícula foi atribuído a **APARECIDO ALVES FERREIRA**, brasileiro, divorciado,
empresário, RG.3.977.946-3-PR e CPF.542.541.249-53, residente e domiciliado na
Rua Beija Flor, 511, Centro, em Arapongas-PR, ao qual foi atribuído o valor de
R\$.12.000,00. Guia de Recolhimento GR-PR, no valor de R\$.1.000,00 - 4% sobre
R\$.25.000,00, paga em 23.09.2014, conforme Declaração nº.201400039045-4, da
Receita Estadual, Sistema ITCMD WEB-PR, datada de 26.08.2014. Certidão Negativa
nº.13.348/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 04.09.2014.
Certidão Positiva nº.5888/14, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos
desta Comarca, em 01.09.2014 em nome de **Aparecido Alves Ferreira** e Certidão
Negativa nº 5889/14 expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta
Comarca, em 01.09.2014 em nome de **Sueli Capoal Ascencio Ferreira**. Funrejus
nº.2400000000221553-9, no valor de R\$.700,00, pago em 26.09.214. Emitida DOI.
Desta: 1.935,00VRC - R\$303,80. SELO DIGITAL Nº F2PrO.D4Dei.JEzng,

CNM 145912.2.0009988-61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FK7D-LZNB8-ZWBVCV-7GW9E>





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 988
FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0000988-61

Controle:zmL6h.sSbM. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de outubro de 2014.

Av-6 - Matrícula nº 988 - Protocolo nº 33.591 em 09/03/2023 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202303.0813.02592782-IA-360, processo nº.00052755120128160045, da Central de Indisponibilidade Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **LOURIVAL ROSA DE PAULA - CPF.025.939.689-31; ERICA CRISTINA LEANDRO GERALDI - CPF.047.722.649-30; APARECIDO ALVES FERREIRA - CPF. 542.541.249-53 e AGROPAULA COMERCIO E REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE SUB PRDUTOS BOVINOS LTDA - CNPJ.07.841.793/0001-10**. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,39. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.1,07. FNS5V.qPqPX.u7hZV-C6XCz.Mlysb. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 13 de março de 2023.

R.7/988 - Protocolo nº 35.868 de 18/12/2023 - PENHORA, EXEQUENTE: FACTORMIL FOMENTO MERCANTIL LTDA (CNPJ nº.09.264.202/0001-15). **EXECUTADOS:** AGROPAULA COM. SUB-PRODS BOVINOS LTDA (CPF nº.07.841.793/0001-10), **APARECIDO ALVES FERREIRA** (CPF nº.542.541.249-53), **LOURIVAL ROSA DE PAULA** (CPF sob nº.025.939.689-31), **ERICA CRISTINA LEANDRO GERALDI** (CPF nº.047.722.649-30). **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº.0005275-51.2012.8.16.0045, expedido pelo MM Juiz de Direito, Dr Luiz Otavio Alves de Souza, da 1ª Vara Cível de Arapongas/PR - PROJUDI, em 05/09/2023, a **proporção de propriedade do executado Aparecido Alves Ferreira**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 437.075,10 (quatrocentos e trinta e sete mil e setenta e cinco reais e dez centavos). Depositário: Aparecido Alves Ferreira. FUNREJUS guia nº. 14000000010001609-5, recolhido R\$.874,15 em 08/01/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 7,9558. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.L5ZYv.mhzrT-zKZaM.FN55q. Arapongas, 11 de janeiro de 2024. If. Escrevente Autorizada: (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 988, CNM: 145912.2.0000988-61, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 23 de setembro de 2026.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.X5QNv.mzEW8
zqDWF.FN55p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

