



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

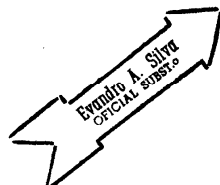
CNM 083766.2.0022171-36

FICHA
=22.121/1=
Matrícula
=22.121=

MATRICULA Nº: 22.121.- **DATA:** 23 de fevereiro de 1.984.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 21 (vinte e um), situado no 2º pavimento superior, do Edifício "B" do Residencial Ilha do Sol, desta cidade, com a área de construção de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 98,095 m², correspondendo a 67,13267 m², de área ideal do terreno; área de construção de propriedade exclusiva da garagem de 18,475 m², correspondendo a 12,64139 m², de área ideal do terreno, área de uso comum de 15,002 m², correspondendo a 10,26438 m², de área ideal do terreno, perfazendo a área total de 131,572 m² e área ideal do terreno de 90,03844 m² ou 3,125% de fração ideal do terreno, confrontando-se: "Ao Leste com o recuo junto a Rua Iporã; ao Norte com o apartamento nº 22; ao Oeste, com o apartamento nº 24; e, ao Sul, com o recuo junto a Rua Fernando de Noronha".-
PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.4/17.884, na matrícula nº 17.884, deste Ofício. Dou fé.-

sc*

Londrina, 23 de fevereiro de 1.984



LIDER • Fone: 27-1171 • Londrina • 9/82

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJL6J-6AZVK-ZK998-TA7JJ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BSPU202N
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

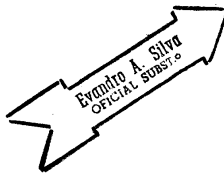
CNM 083766.2.0022121-36

FICHA
=22.121/2=
Matrícula
=22.121=

R.1/22.121: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.02.984, de fls. 123, do Livro 250-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: IRMÃOS LOPES & CIA. LTDA., CGC nº 78.598.695/0001-42, com sede nesta cidade.-
TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00, com sede nesta cidade.-
VALOR: R\$ 15.700.000,00 (quinze milhões e setecentos mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de R\$ 920.000,00, pago em 16.02.984, na agência local do Banco Código nº 038, conforme guia nº 0973/84. Dou fe.-

sc*

Londrina, 23 de fevereiro de 1.984



51577

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BSPU202N
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0022121-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=22.121/2A=
Matrícula
=22.121=

Av.1A/22.121: RETIFICAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação de = 16.04.984, de fls. 158, do Livro 261-N, do 4º Tabelionato local, fica retificado o registro nº 1/22.121 para ficar constando a Certidão Negativa de Débitos do IAPAS da outorgante vendedora, expedida em 16.01.984, pela agência local.- Dou Fé.-

rg*

Londrina, 30 de abril de 1984

Isaura Ap. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Joram.



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ Av. 3
FICHA N.º 4 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS
DA C.G.J.

52377

LIGER 29-1191 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJL6-J-6AZVK-ZK998-TA7JJ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BSPU202N
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0022121-36

CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJL6J-6AZVK-ZK998-TA7JJ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BSPU202N
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ57E 6KGJQ QHE22 7K4UK



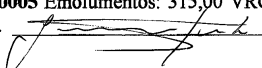
Valide aqui
este documento

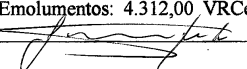
CNM 083766.2.0022121-36

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
22.121

Av.3/22.121 - Prenot. 398.652, em 21/09/2020. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/141688 arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 03.02.0031.1.0050.0005** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$). Funrejus: R\$. ISS: R\$. Fadep: R\$. Londrina, 12 de novembro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(pc)

R.4/22.121 - Prenot. 398.652, em 21/09/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme certidão expedida em 22.04.2020 da escritura pública de Compra e Venda lavrada em 24.12.1984 no 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 061/062 do livro 00265-N e Escritura Pública Declaratória, Rerratificação lavrada em 10.08.20200, no 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 059, do livro 555-N, Irmãos LOPES & CIA. LTDA, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **DURVALINA CARVALHO FARAH**, brasileira, do lar, CI. nº 862.881-PR, CPF nº 007.100.789-00 casada com ARIZ NAGIB FARAH OU AZIZ FARAH, brasileiro, médico, CPF nº 005.519.029-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26.11.1949, residentes e domiciliados à Rua Iporã, nº 53, Londrina-PR, pelo valor de Cr\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros); **Meio de pagamento:** não informado; **Forma de pagamento:** não informado. **Sem condições.** Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da transmitente, código de controle 51CE.A2E4.8328.274B, emitida às 08:20:40 do dia 14.10.2020, válida até 12.04.2021. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/141688 (código validador: &pg3XN) expedida em 26.06.2020, tendo como valor pago de R\$3.840,00, em 25.06.2020, conforme guia nº 2020/318018 - valor base de R\$197.026,57. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 12 de novembro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(pc)

R.5/22.121- Prenot. 507.537, em 13/01/2026. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 23.09.2025, Despacho (mov. 16.1) datado de 28/10/2024 e Despacho (mov. 85.1) datado de 22/09/2025 todos expedidos pela 4ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0065258-54.2024.8.16.0014, em que é exequente CONDOMÍNIO

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BSPU202N
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

22.121

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0022121-36

RESIDENCIAL ILHA DO SOL (CNPJ nº 78.021.664/0001-24), e executado **RENATO CARVALHO FARAH (CPF nº 235.613.009-87)**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/09/2025: **R\$ 20.849,49 (vinte mil e oitocentos e quarenta e nove reais e quarenta e nove centavos)**. Depositário fiel: Não consta. Funrejus nº 71902396-2 (14000000012277624-6) pago em 10/11/2025 no valor de R\$59,38. Emolumentos: 783,00 VRCext (R\$216,89). ISS: R\$4,34 (Fundep: R\$10,84. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.R5UFv.jlJmH-PUeey.F690q. Londrina, 16 de janeiro de 2026. Dou fê. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 22.121, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fê. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 26 de junho de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.I5EMv.FRrPu
upeOZ.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpcn.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 6/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ57E 6KGJQ QHE22 7K4UK



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJL6J-6AZVK-ZK998-TA7JJ>