



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 87.968 - Ficha nº 1

Matrícula nº 87.968 de 09 de Setembro de 2014. **Prenotação nº 235.155** de 13 de Maio de 2014. - Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4pFb. 20UOi, Controle: 8A3wb. wSzg e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 137-A-138-138-A-4 (cento e trinta e sete-A/cento e trinta e oito/cento e trinta e oito-A-quatro), com área de 37.964,0775 metros quadrados ou 1,5688 alqueires paulistas, resultante da subdivisão do remanescente do lote nº 137-A-138-138-A, situado na "**GLEBA JACUTINGA**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia na margem esquerda do córrego Fundo, ponto comum de divisa com propriedade de Ladislau Kubiak, deste ponto segue nos seguintes rumos e distâncias: SW 67°00'30"NE-388,75 metros, confrontando com Ladislau Kubaiak; SE16°10'NW-96,22 metros, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia de ligação Warta-Londrina; NE 70°02'43"SW-329,30 metros, confrontando com o lote nº 137-A-138-138-A-3; chegando na margem esquerda do córrego Fundo, e, finalmente segue a jusante do córrego Fundo, chegando ao ponto de partida". Nos termos do Memorial Descritivo firmado pelo agrimensor Mauro Aparecido Campanini - CREA nº PR-45643/TD. Conforme Certidões de ônus e inteiro teor do Registro de Imóveis de Cambé-PR, arquivadas neste Ofício sob nº 6.254 (pasta de requerimentos). **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **MISHEL FAVARO PIVETA**, representante comercial, CPF 757.390.549-15, RG 5.308.448-6-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JAMILE APARECIDA FADEL PIVETA**, atendente, CPF 021.160.119-57, RG 7.030.228-4-PR, brasileiros, residentes nesta cidade; 2) **RODOLFO FAVARO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 324.308.769-49 (dependente), RG 8.174.162-0-PR; e 3) **RENATO FAVARO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 324.308.769-49 (dependente), Certidão de Nascimento nº 9.823, fls. 164, livro A-62, do Registro Civil de Cambé-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/87.964 RG, em 09.09.2014, em maior porção, deste Ofício. **OBS:** Imóvel cadastrado no INCRA em maior porção, com os seguintes características: código do imóvel: 714.062.003.174-9; módulo rural: 15,9; número de módulos rurais: 0,99; módulo fiscal: 12; número de módulos fiscais: 1,31; fração mínima de parcelamento: 2,0. (psb/rm) Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.1/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Reserva Florestal.** Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4LFb. 4AAng, Controle: zGKL1. 8AZm e consulta no site www.funarpen.com.br. Através do Termo de Compromisso de Restauração de Reserva Florestal Legal nº 0337010013951, arquivado no Registro de Imóveis de Cambé-PR, e conforme requerimento do proprietário do imóvel, fica gravada como Reserva Florestal Legal do Imóvel constante desta matrícula, a área de 0,7593 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, mantidas as limitações de uso relativa às áreas de Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. O

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NKWS-A22ET-489JM-GGKEK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NOQL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Fls.: 731

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

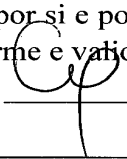


Página: 2/10

Sequência da Matrícula 87.968

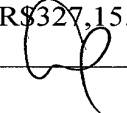
Ficha nº 1-verso

proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação florestal de Preservação Permanente em 0,4286 hectares, com o plantio de essências florestais nativas até a data de 31.12.01, e a restaurar 0,7593 hectares de Reserva Florestal Legal conforme cronograma constante no Termo. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do presente Termo. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. (psb/rm)

Dou fé.  - Escrivente Substituta -



R.2/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4oFb. 4BAng, Controle: zVKL1. 8XzG e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTES: 1) **MISHEL FAVARO PIVETA** e sua mulher **JAMILE APARECIDA FADEL PIVETA**; 2) **RODOLFO FAVARO RIBEIRO**; e 3) **RENATO FAVARO RIBEIRO**, já qualificados nesta matrícula, no ato o segundo assistido e o terceiro representado pela sua mãe e tutora nata, **VANDA FAVARO**, brasileira, divorciada, agricultora, residente e domiciliada na cidade de Cambé-PR, CPF 324.308.769-49, RG 1.559.502-PR, devidamente autorizada conforme Alvará Judicial nº 318/2001, expedido pelo Dr. Douglas Marcel Peres - Juiz Substituto da Comarca de Cambé-PR. ADQUIRENTES: **JOEL DE SOUZA PORTO**, agricultor, CPF 438.485.919-87, RG 1.578.200-5-PR, e sua mulher **CLARICE APARECIDA CECON DE SOUZA PORTO**, do lar, CPF 019.086.919-48, RG 7.189.454-1-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Contrato de Financiamento, Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada no livro 84-N, fls. 006/010 de 14.12.2001. **VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais), importância que será paga aos vendedores com o financiamento a seguir registrado. Demais Condições:- às constante da escritura.- **OBS:-** Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$600,00, foi pago pela guia nº 1475/2001, no dia 21.12.2001, na Prefeitura Municipal de Cambé-PR.- Foram apresentados: Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, no dia 08.08.2001.- CCIR. exercício de 1998/1999, devidamente quitado.- Anuência do IAP.- D/4.312,00 VRC ou R\$327,15. (psb/rm)

Dou fé.  - Escrivente Substituta -



R.3/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Hipoteca.** Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4kFb. 4Wang, Controle: zMKL1. 8CzS e consulta no site www.funarpen.com.br. Pela escritura pública de compra e venda do imóvel, contrato de financiamento, pacto adjeto de hipoteca, lavrada no livro 84-N, fls.

SEGUE NA FICHA 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NOQL

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 87.968 - Ficha nº 2

006/010 de 14.12.2001, o Sr. **JOEL DE SOUZA PORTO** e sua mulher **CLARICE APARECIDA CECON DE SOUZA PORTO**, já qualificados nesta matrícula, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **Primeira e Especial Hipoteca**, ao credor, Fundo de Terras e da Reforma Agrária - Banco da Terra, CNPJ/MF 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília-DF, no instrumento denominado, BANCO DA TERRA, representado no ato pelo Banco do Brasil S/A, mediante mandato outorgado pelo Conselho Curador do Banco da Terra, através da Resolução nº 15, de 28.10.99, publicada no Diário Oficial da União - DOU de 29.10.99, e o Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no ato representado pelo Sr. Flávio Mazzaro, brasileiro, casado, bancário, gerente de Agência, portador da CI.RG. nº 1.488.880-PR, inscrito no CPF. sob o nº 238.982.409-91, residente e domiciliado na Rua Alfredo Battini, 482, Jardim San Remo, nesta cidade, para garantir um financiamento no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), que será pago pelo mutuário no prazo de 20 (vinte) anos, em 17 (dezesete) parcelas anuais e sucessivas, acrescidas dos juros e acessórios, vencíveis sempre nos meses de JUNHO, considerando o prazo de carência de: 35 (trinta e cinco) meses, vencendo-se a primeira parcela em 10.06.2005, e a última parcela em 10.06.2021, obrigando-se os mutuários a liquidar, com a última parcela, o saldo devedor do financiamento decorrente do contrato. OBS:- Os mutuários poderão amortizar ou liquidar antecipadamente, o saldo devedor do presente instrumento, nele incluídos os juros, calculados, até a data da efetiva amortização ou liquidação, pró rata temporais.- Encargos Financeiros: Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 8,00% ao ano, conforme Resolução BACEN nº 2.728, de 14.06.2000, calculados, debitados e capitalizados mensalmente, na data base, inclusive durante o período de carência, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, nas amortizações, proporcionalmente aos valores amortizados no vencimento e na liquidação da dívida. D/50% de 4.312,00 VRC ou R\$163,50. (psb/rm) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Cancelamento**. Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4PFb. 4tgng, Controle: zdKL1. 8VzH e consulta no site www.funarpen.com.br. Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, firmado pelo credor, BANCO DO BRASIL S/A, agência do Calçadão-Londrina, no dia 20.08.08, com firma reconhecida, ficando arquivado no Registro de Imóveis de Cambé-PR, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 3/87.968 RG, deste Ofício. D/1.078,00 VRC ou R\$113,19. (psb/rm) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NKWS-A22ET-489JM-GGKEK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NOQL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Fls.: 733

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

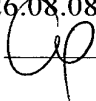


Página: 4/10

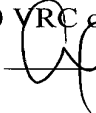
Sequência da Matrícula 87.968

Ficha nº 2-verso



R.5/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4eFb. 4TTng, Controle: zJKL1. 8QzD e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** **JOEL DE SOUZA PORTO**, holericultor, CPF 438.485.919-87, RG 1.578.200-5-PR, e sua mulher **CLARICE APARECIDA CECON DE SOUZA PORTO**, holericultora, CPF 019.086.919-48, RG 7.189.454-1-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 20.07.85, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 11.899 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **KUNIHARO MOROISHI**, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 055.748.899-00, RG 511.155-2-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 243, fls. 05/08 de 08.09.2008. **VALOR:** R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Demais condições:- às constante da escritura.- **OBS:-** Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$1.900,00, sobre o valor de R\$95.000,00, foi pago pela guia nº 221/09, na PMC, no dia 06.03.09.- Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 518250 e 518251, expedidas pelo IAP.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, expedida pela Receita Federal.- Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº DCB4.2F60.FC5D.E51F, expedida pela Receita Federal, no dia 16.04.09.- CCIR 2003/2004/2005, quitado.- Certidões Negativas, expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Cambé-PR no dia 13.04.09 e de Londrina-PR, no dia 26.08.08.- **FUNREJUS** - R\$190,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$452,76. (psb/rm)
Dou fé.  - Escrivente Substituta -



AV.6/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Recadastramento.** Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4yFb. 4jlng, Controle: z0KL1. 8Wzk e consulta no site www.funarpen.com.br. Imóvel recadastrado no INCRA, com os seguintes característicos:- código do imóvel: 000.043.097.748-2; área total: 3,7000 ha; módulo rural: 2,3636; número de módulos rurais: 1,10; módulo fiscal: 12,0000; número de módulos fiscais: 0,3000; fração mínima de parcelamento: 2,0.- D/60,00 VRC ou R\$8,46. (psb/rm)
Dou fé.  - Escrivente Substituta -



R.7/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4iFb. 4z7ng, Controle: zfKL1. QZzU e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE:** **KUNIHARO MOROISHI**, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 055.748.899-00, RG 511.155-2-PR. **ADQUIRENTES:** **ALVANIR JOSE BARALDI**, comerciante, CPF 117.044.389-34, RG 751.973-0-PR, casado pelo regime

SEGUE NA FICHA 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NOQL

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 87.968 - Ficha nº 3

da comunhão universal de bens em 28.05.64, com **ALZA PEREIRA BARALDI**, CPF 648.440.809-20, RG 1.151.894-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 260-N, fls. 57 de 20.04.2009. **VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).- Demais condições:- às constante da escritura.- **OBS:-** Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$2.400,00, sobre o valor de R\$120.000,00, foi pago pela guia nº 229/2010, na PMC, no dia 26.02.2010.- Certidão Negativa de Débitos Ambientais, emitida eletronicamente pelo site do IAP no dia 20.04.2009.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pelo site da Receita Federal, no dia 25.09.2012.- CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado no dia 29.03.2010.- Certidão conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 17.10.2009.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 20.04.2009.- Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Cambé-PR no dia 29.11.2012 e de Londrina-PR no dia 15.04.2009.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, da Comarca de Cambé-PR no dia 30.11.2012 e de Londrina no dia 30.11.2012.- Foi emitida a DOI. FUNREJUS - R\$240,00/- D/4.312,00 VRC ou R\$607,99. (psb/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº Gs4aO. D4DFb. 4ezng, Controle: zRKL1. QSzi e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** **ALVANIR JOSE BARALDI**, comerciante, CPF 117.044.389-34, RG 751.973-0-PR, e sua mulher **ALZA PEREIRA BARALDI**, do lar, CPF 648.440.809-20, RG 1.151.894-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 28.05.64, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA**, funileiro, CPF 606.774.149-00, RG 4.594.628-2-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.10.89, com **IZABEL CRISTINA DA SILVA**, do lar, CPF 535.137.039-53, RG 8.439.962-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 285-N, fls. 126/129 de 17.12.2009. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais).- Demais condições:- às constante da escritura.- **OBS:-** Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$1.300,00, sobre o valor de R\$65.000,00, foi pago pela guia nº 3962/2012, no Banco do Brasil, no dia 06.09.2012.- Certidão Negativa de Débitos Ambientais, emitidas eletronicamente pelo site do IAP no dia 12.10.2009.- CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida no dia 25.09.2012.- Certidões conjunta Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 21.10.2009.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NKWS-A22ET-489JM-GGKEK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NOQL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Fls.: 735

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 6/10

Sequência da Matrícula 87.968

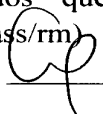
Ficha nº 3-verso

Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 21.10.2009.- Certidões Negativas e Positivas expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Cambé-PR no dia 02 e 15.12.2009.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, da Comarca de Cambé-PR no dia 30.11.2012 e de Londrina-PR no dia 30.11.2012.- **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se a 50% do imóvel.* As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a DOI. FUNREJUS - R\$120,00.- D/4.312,00 YRC ou R\$607,99. (psb/rm)

Dou fê.  - Escrevente Substituta -



AV.9/87.968 de 09 de Setembro de 2014, Prenotação nº 235.155 de 13 de Maio de 2014.- **Averbação.** A presente averbação tem a finalidade de noticiar que houve a transposição, na íntegra (inclusive a descrição adota para a abertura desta matrícula) e em obediência ao princípio da fé pública e presunção relativa de validade dos atos registraes praticados pelos agentes delegados que decorre da Lei 6.015/1973 (Art. 1º, "CAPUT") e Lei 8.935/1994 (Art. 3º), de todos os atos de registro e averbação praticados junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Cambé-PR até a presente data, relativamente aos imóveis originários dos lotes 137-A, 138 e 138-A, da Gleba Jacutinga, com a área primitiva total de 9,4223 alqueires paulistas, ou sejam 228.019,66 metros quadrados (sendo a circunscrição de origem o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina-PR, conforme transcrição nº 6.080, de 03.08.1944), cujos atos de registro e averbação deverão, a partir de então, serem praticados junto ao 2º Ofício Imobiliário de Londrina-PR. Em virtude disso, as matrículas cujos lançamentos foram efetivados serão devidamente encerradas junto ao Registro de Imóveis de Cambé-PR. A alteração da competência territorial se deveu em função da Lei nº 39/1968, para esta transposição, houve requerimento expresso e detalhado acerca de todos os atos praticados junto àquela circunscrição imobiliária, subscrito pela ilustre registradora de Imóveis da Comarca de Cambé-PR, Dra. Helena Donizette Fadel, assim como a juntada de certidão da situação jurídica de cada imóvel, com a indicação de pertencer ao 2º Ofício Imobiliário de Londrina-PR, além da apresentação de todos os documentos relativos aos atos ali praticados que se encontravam arquivados junto à Serventia de Cambé-PR. (psb/alass/rm)

Dou fê.  - Escrevente Substituta -



R.10/87.968 de 08 de Março de 2023, Prenotação nº 352.411 de 22 de Fevereiro de 2023.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.MMqPL.ZehIo-V6mfs.ejEyv e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA**; 2) **IZABEL CRISTINA DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula; e 3) **A C DA SILVA OLIVEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHURRASQUEIRA ME**, CNPJ/MF 24.648.862/0001-93. **EXEQUENTE:** **SOGUERO**

SEGUIR NA FICHA 4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NOQL

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 87.968 - Ficha nº 4

SAITO, CPF 115.930.599-49, RG 269.208-PR. **OUTROS PROPRIETÁRIOS:** **ALVANIR JOSÉ BARALDI** e sua mulher **ALZA PEREIRA BARALDI**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 07.08.2021, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0016563-45.2019.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Locação de Imóvel.** O imóvel foi depositado em mãos dos executados Claudemir Geraldo da Silva e Izabel Cristina da Silva, como fiéis depositários. **VALOR:** R\$25.202,94 (vinte e cinco mil, duzentos e dois reais e noventa e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.154. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.385 + 10 VRCext = R\$178,47. Funrejus guia nº 14000000008980053-8, paga em 23.02.2023 no valor de R\$56,32 (corrigido pela IPCA), no registro do título. (mgc/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.11/87.968 de 07 de abril de 2026. Prenotação nº 406.710 de 23 de março de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRII.CJZWP.3hrcD-jTZOZ.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **IZABEL CRISTINA DA SILVA** e seu marido **CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.2018.04580753-IA-125**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00750726620198160014**, da 5ª VARA CIVEL DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANÁ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, solicitado por ENEIDA CESAR SANT ANNA (ecsa@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 20/03/2026 - 06:37:53hs, recebido em 20/03/2026 e protocolado neste Ofício em 23/03/2026. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente a executada IZABEL CRISTINA DA SILVA.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".(pca/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.12/87.968 de 07 de abril de 2026. Prenotação nº 406.717 de 23 de março de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRII.CJsWP.3hrcD-jToOZ.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDEMIR**

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Fls.: 737

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 8/10

Sequência da Matrícula 87.968 CNM 080085.2.0087968-33 Ficha nº 4 - verso

GERALDO DA SILVA e sua mulher **IZABEL CRISTINA DA SILVA** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.2018.04580754-IE-567**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00750726620198160014**, da 5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, solicitado por ENEIDA CESAR SANT ANNA, Data e Hora do pedido: 20/03/2026 - 18:37:53hs, recebido em 20/03/2026 e protocolado neste Ofício em 23/03/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA.* EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".*(pca/rm) Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.13/87.968 de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 409.146 de 12 de maio de 2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRILJJVfp.sYr9v-uTOOU.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIOS: **CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA** e sua mulher **IZABEL CRISTINA DA SILVA**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.1215.04679361-IA-452**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00007184120215090242**, da VARA DO TRABALHO DE CAMBE-PR, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, solicitado por LUIZ ROBERTO GAIOTTO (luizgaiotto@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 12/05/2026 - 03:59:13hs, recebido e protocolado neste Ofício em 12/05/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA.* EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles*

SEGUE NA FICHA 5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NQQL

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0087968-33

Matrícula nº 87.968 - Ficha nº 5

atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (pca/ums)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.14/87.968 de 11 de agosto de 2026. Prenotação nº 412.522 de 24 de julho de 2026.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.yJDMP.NVrRO-Ok5O3.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA**, e sua mulher **IZABEL CRISTINA DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula; 2) **FUNICALHAS COMERCIO DE CALHAS E RUFOS LTDA**, CNPJ 27.118.252/0001-76. **EXEQUENTE:** **EDILSON APARECIDO RIBEIRO DA SILVA**, CPF 365.527.719-91. **OUTROS PROPRIETÁRIOS:** **ALVANIR JOSE BARALDI**, e sua mulher **ALZA PEREIRA BARALDI**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Conclusão datada de 23/07/2026, que serve como Termo de Penhora, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído do **Processo ATOrd nº 0000886-23.2021.5.09.0863**. O imóvel foi depositado em mãos do executado **CLAUDEMIR GERALDO DA SILVA**, como fiel depositário. **VALOR:** R\$31.303,53 (trinta e um mil e trezentos e três reais e cinquenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Conclusão, recebida por **MALOTE DIGITAL**, Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202627681285, datado de 29/07/2026 11:01:11, arquivados em base de dados digitais. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidades de Bens, averbadas sob nº 11/87.968 à 13/87.968 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta na **CONCLUSÃO** encaminhado pelo Juízo ordenante, a observação para a realização do registro, "informa-se que a penhora deverá ser averbada na totalidade do imóvel, na forma do termo de penhora, sob pena de descumprimento de ordem judicial, com aplicação de multa", recebida por **MALOTE DIGITAL**, Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202627708188, datado de 04/08/2026 08:22:33. **EMOLUMENTOS:** *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente. (ysv/ums)*

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NKWS-A22ET-489JM-GGKEK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5B41NOQL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Fls.: 739

CERTIDÃO Nº 412522

MATRÍCULA nº: 87.968, datada de **09 de setembro de 2014** (composta de **14 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/08/2026. – Vitor Hugo G. dos Santos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NKWS-A22ET-489JM-GGKEK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **5B41NOQL**
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por GEOVANA MONTANUCCI CAVALCANTI, em 18/08/2026, às 16:32:31 - 68e5503
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26081816323064000000171887987?instancia=1>
Número do processo: 0000886-23.2021.5.09.0863
Número do documento: 26081816323064000000171887987

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

