

PROCESSO N.: 0009770-13.2021.8.16.0017
NATUREZA DA AÇÃO: Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Edifício Arco Verde
Executado: José Maria Vieira
Endereço do imóvel: Rua das Dálías, 350, Apto 102, Jardim Maravilha, Maringá/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado retro, expedido por determinação do MM. Juiz, nos autos supracitados, diligencieei no endereço supra descrito, e ali após observadas as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula – N. 9.468 do 3º. Ofício de Registro de Imóveis de Maringá

Descrição – Apartamento n. 102 (cento e dois), localizado no 1º. Andar – ou 2º. Pavimento do Edifício Residencial ARCOVERDE, nesta Cidade, com a área real privativa de 87,070000 m2, área de garagem 11,032500 m2, área de escadaria com 5,109375 m2, área de recreação coberta de 4,485000 m2, área de recreação descoberta com 1,843750 m2, área de hall de entrada e 1,100000 m2, área de churrasqueira com 0,822500m2, área comum (pátio, circulação externa) com 19,730625 m2, perfazendo assim uma área de 48,60875 m2, e uma área total de construção de 135,67875 m2, com uma fração ideal de terreno de 6,250000%. Construído sobre a data de terras n.13/14, da quadra n.41, com a área de 956,25 m2, situada no Jardim Monte Carlo, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguinte descrita na matrícula acima indicada.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

Segundo informações prestadas no condomínio, o apartamento está original conforme entregue no final da construção. Possui sala dois ambientes, cozinha, lavanderia, piso cerâmica, 01 banheiro social, três quartos, sendo uma suíte. Não possui porteiro, possui salão de festas, possui elevador, possui quatro andares. Uma vaga de garagem coberta. Fica próximo a Avenida Mandacaru, Mercado, posto de Combustível, Delegacia de Polícia, Shopping Boulevard Mandacaru, farmácias, e grande quantidade de comércios em geral, restaurantes, Hospital Universitário, Posto de Saúde.

PARÂMETROS DE AVALIAÇÃO pelo método comparativo

O imóvel foi avaliado levando-se em conta informações obtidas referentes em imóveis à venda na região, pesquisa em sites especializados (Sub100, ZapImóveis) e imobiliárias da cidade (Bellakaza Negócios Imobiliários, Imobiliária Zanoni, Imobiliária Daros, Pedro Granado Imóveis), valores praticados no local e periódicos, motivo pelo qual avalio o presente imóvel pela importância de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Efetivada a medida, lavrei o presente auto, que lido e achado de conforme vai devidamente assinado.

assinatura digital
AUDREY APARECIDA DIOGO ZUIM
Oficiala de Justiça/Avaliadora



