



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.468

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

[Assinatura]

CNM: 080440.2.0009468-82

IMÓVEL:- Apartamento nº 102 (cento e dois), localizado no 1º andar - ou 2º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ARCOVERDE, nesta cidade, com a área real privativa de 87,070000 m², área de garagem 11,032500 m², área de escadaria com 5,109375 m², área de recreação coberta com 4,485000 m², área de recreação descoberta com 1,843750 m², área de salão de festa com 4,485000 m², área de hall de entrada de 1,100000 m², área de churrasqueira com 0,822500 m², área comum (pátio, circulação externa) com 19,730625 m², perfazendo assim uma área de 48,60875 m², e uma área total de construção de 135,67875 m², com uma fração ideal do terreno de 6,250000%.- "Este edifício acha-se construído sobre as datas de terras nºs 13/14, da quadra nº 41, com a área de 956,25 m², situadas no Jardim Monte Carlo, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se:- Com a data nº 12 no rumo SO 79º30'10" NE na distância de 30,00 metros; com os lotes nºs 37-A/38-13, 37-A/38-14 e 37-A/38-15, no rumo SE 10º29'50" NO, na distância de 33,25 metros, com a Rua 21.003 no rumo SO 88º05'52" metros; NE na distância de 30,37 metros e, finalmente com a Rua das Dális no rumo NO 10º29'50" SE na distância de 29,50 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIA:- C.C.I.I. COLOMBO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, C.G.C/M.F. 77.281.020/0001-02.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-1 das matrículas 7852 e 7853, deste Ofício.- Dou fé.- Maringá, 01 de Junho de 1.987.- Conforme consta às fls. 300 do livro nº 2-A/E, deste Ofício.-

R-1-9468:- COMPRA E VENDA - **TÍTULO**:- Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 373 fls. 314, em data de 29-04-1.987; **ADQUIRENTE**:- LYDIO VIEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ANTONIA BATTAGLINI VIEIRA, comerciante, residente nesta cidade, CI. 903.355-Pr., e CPF. 108.171.079-91; **TRANSMITENTE**:- C.C.I.I. - COLOMBO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada; **VALOR**:- CZ\$-315.000,00; Valor fiscal CZ\$-400.000,00.- Custas CPC e serventia CZ\$-1.543,15, f. penit. CZ\$-308,63, total CZ\$-1.851,78.- Dou fé.- Maringá, 01 de Junho de 1.987.- Conforme consta às fls. 300 do livro nº 2-A/E, deste Ofício.-

R-2-9468 - DOAÇÃO - TÍTULO - Escritura pública de Doação gratuita com reserva de usufruto vitalício, lavrada nas notas do Tabelionato de Aquidaban, município e comarca de Marialva-PR., no livro nº 48, às fls. 027/030, em data de 06/08/2.004; **ADQUIRENTE**:- JOSÉ MARIA VIEIRA, brasileiro, maior e capaz, representante comercial, inscrito no CPF. nº 391.633.859-53 e portador da CI. RG nº 3.043.539-7-SSP/Pr., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/09/1988, com ELEMAR TIVO VIEIRA, residente e domiciliado na Rua das Dális, 350, aptº 102, Jardim Monte Carlo, nesta cidade; **TRANSMITENTES**:- LYDIO VIEIRA, já qualificado, e sua mulher ANTONIA BATTAGLINI VIEIRA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF. nº 007.379.779-06 e portadora da CI. RG. nº 981.232-SSP-PR., residente e domiciliada nesta cidade; e, ainda como **anuentes intervenientes**: CLAUDETE APARECIDA VIEIRA ALVES, auxiliar administrativo, inscrita no CPF. nº 468.634.279-15 e portadora da CI. RG nº 3.124.846-9-SSP/Pr., no ato assistida por seu marido APARECIDO ALVES, auxiliar administrativo, inscrito no CPF. nº 585.798.009-78

SEQUE NO VERSO

9.468

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTW88-7KMJH-2Z6J9-S5KGW>

CONTINUAÇÃO

e portador da CI. RG. nº 17.831.829-SSP-SP., casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12/05/1990, residentes e domiciliados nesta cidade; CLAUDIO EMANUEL VIEIRA, solteiro, maior, capaz, comerciante, inscrito no CPF. nº 507.521.389-87 e portador da CI. RG nº 3.522.983-3-SSP/Pr., residente e domiciliado nesta cidade; e CLAUDINA VIEIRA SPERANDIO, administradora, inscrita no CPF. nº 534.560.509-25 e portadora da CI. RG nº 3.522.977-9-SSP/Pr., no ato assistida por seu marido CEZAR CRISTOVÃO SPERANDIO, serigrafista, inscrito no CPF. nº 758.915.309-53 e portador da CI. RG. nº 4.923.116-4-SSP/Pr., casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/05/1992, residentes e domiciliados nesta cidade; todos brasileiros; VALOR: R\$ 68.000,00; ITCMD recolhido conforme descrito no título. FUNREJUS recolhido em 18/08/2004, no valor de 136,00. Cadastro imobiliário nº 21133705. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 452,76. Protocolo nº 62284 de 30/08/2004.- Dou fé. Maringá, 01 de outubro de 2004. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordoli - aux. s

R-3-9.468 - USUFRUTO VITALÍCIO - Nos termos da escritura pública descrita no R-2-9.468, fica reservado usufruto vitalício do imóvel constante da presente matrícula, a favor dos doadores LYDIO VIEIRA e sua mulher ANTONIA BATTAGLINI VIEIRA, já qualificados, enquanto vivos forem; usufruto esse que será percebido em sua totalidade pelo doador sobrevivente.- Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2156 VRC = R\$ 226,38.- Protocolo nº 62284 de 30/08/2004.- Dou fé. Maringá, 01 de outubro de 2004. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordoli - aux. s

AV-4-9.468 - Protocolo nº 141.370 de 09/07/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00016079320118160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202007.0816.01220200-IA-650, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcelly Camilla Walker Fais, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$1,29. Fundep: R\$ 3,21. Ofício 365/2020. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2020. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira nr

AV-5-9.468 - Protocolo nº 166.889 de 13/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00219509520208160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1314.02923998-IA-820, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Mery Yukie Watanabe, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 346/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.s5Hsv.R3/Ke-n/fec.F796q. Dou fé. Maringá, 25 de setembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordoli - aux. nr

AV-6-9.468 - Protocolo nº 167.655 de 17/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00128054920198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202310.1709.02985960-IA-020, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$8,00, total R\$110,28, ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 403/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.s5Hsv.R3/Ke-n/fec.F796q. Dou fé. Maringá, 30 de outubro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordoli - aux. nr

SE GUE

CNM: 080440.2.0009468-82



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYCG KK4C G3P93

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M.9.468

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

AV-7-9.468 - Protocolo nº 179.370 de 11/04/2025- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo: 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00154123520198160017, protocolada na Central de Disponibilidade sob nº 202504.1016.03950748-IA-763, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 107/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.w5NZv.jLUFY-TRoLT.F796p. Dou fé. Maringá, 24 de abril de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-8-9.468 - Protocolo nº 187.025 de 17/03/2026 - **PENHORA**- Termo de penhora, datado de 13/03/2026, extraído dos autos sob nº 0006202-86.2020.8.16.0190 de ação de execução fiscal, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Município de Maringá; devedor: José Maria Vieira; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 4.920,58. FUNREJUS (a receber) 49,27 VRC = R\$ 13,65. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 126,77. Ofício nº 88/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.w5NZv.jLUFY-TRoLT.F796p. Dou fé. Maringá, 26 de março de 2026. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0009468-82

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTW88-7KMJH-2Z76J9-S5KGW>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaira, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o **Ato - 8**. Dou fé. Maringá, 27 de agosto de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: R\$38,55.
Buscas: R\$6,75.
Selo: R\$8,00.
Funrejus: R\$9,64.
ISS: R\$0,77.
FUNDEP: R\$1,93.
TOTAL: R\$65,64.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.w5NZv.jLUFY-TRoLT.F796p
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpn.com.br

