



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

CartPrecCiv 0001356-97.2025.5.09.0092

AUTOR: DARIO SILVA DE SOUZA

RÉU: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA E OUTROS (3)

DESTINATÁRIO: SERGIO MICHELS

End.: Avenida Paraíba, 1571, Cianorte/PR - Shopping Nabhan Cia Fashion.

Valor da execução: R\$ 117.305,02, atualizado até 30/09/2025.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E REGISTRO

Certifico que, no dia 03 de novembro de 2025, depois de preenchidas as formalidades legais, **EFETUEI A PENHORA** dos seguintes bens:

- **1) IMÓVEL:** LOJA nº 208 (duzentos e oito), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraíba, nº 1571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 m², sendo: a)- área útil de 25,000 m²; b)- área comum de 21,331 m²; c)- área ideal de 41,792 m²; e d)- fração ideal de 0,4740%, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na **matrícula nº 14.574** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte/PR;
- **2) IMÓVEL:** LOJA nº 210 (duzentos e dez), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraíba nº 1571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 m², sendo: a)- área útil de 25,000 m²; b)- área comum de 21,331 m²; c)- área ideal de 41,792 m²; e d)- fração ideal de 0,4740%, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na **matrícula nº 14.576** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte/PR;
- **3) IMÓVEL:-** LOJA nº 211-B (duzentos e onze B), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraíba nº 1571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 92.662 m², sendo: a)- área útil de 50,000 m²; b)- área comum de 42,662 m², c)- área ideal de 83,584 m², e d)- fração ideal de 0,9480%, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na **matrícula nº 14.579** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte/PR.

O Shopping encontra-se fechado ao público, com as suas lojas desocupadas. Ainda, segundo informações obtidas com o encarregado do Shopping, Sr. Carlos Castilho, as atividades de comercialização de produtos no empreendimento encerraram no ano de 2018.

Avaliação: com base no método comparativo de preços de mercado, através de pesquisa em sites de venda de imóveis, e considerando a atual situação do shopping de não atendimento ao público, avalio as lojas 208 e 210 em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil Reais) cada, e a loja 211-B em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), totalizando R\$100.000,00 (cem mil Reais).

Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

CERTIDÃO

Em 11/11, INTIMEI o destinatário para ciência da penhora e avaliação referida nesse Auto.

Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 11/11, depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem penhorado sob a responsabilidade de _____, que, como fiel depositário(a), obriga-se a não abrir mão desse sem autorização do(a) MM(a). Juiz(a) do Trabalho dessa Vara, sob as penas da lei. Assim, feito o depósito, lavrei o presente, que assino com o(a) depositário(a).

DEPOSITÁRIO

Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIANORTE

Fls.: 74

Av. Paraná, 495, Cianorte-PR

JOSÉ LUIZ GERMANO - Registrador

CPF nº: 041.037.098-39

Horário das 08:30 às 11:00 hrs. - 13:00 às 17:00hrs - site: www.cri.com.br

Telefone: (44) 3039 3379 E-mail: cianorteri2@gmail.com

Nº da Prenotação: 176.751

Depósito Prévio: R\$ 0,00

Apresentante: JULIANO DOS SANTOS - OFICIAL DE JUSTIÇA

Telefone/Celular: (44) 99919-0616 Email:

Autor: DARIO SILVA DE SOUZA

Reu: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

Natureza do Título: Registro Penhora, Arresto ou Sequestro pelo Poder Judiciário

Data para eventual devolução com exigência registral: 18/11/2025

Data prevista para prática do ato: 18/11/2025

Data em que cessarão os efeitos da prenotação: 03/12/2025

Matrícula: 14574, 14576, 14579.

Funcionário(a): LUCIANO ANDREAZI UNGARO

Cianorte, 04 de novembro de 2025

CONSULTE O ANDAMENTO DO SERVIÇO PELO SITE <https://www.cri.org.br/central/>

[_____] Estou ciente e concordo com o fato de que o Registrador e seus auxiliares, em decorrência do registro do ato, poderão acessar, utilizar, manter e processar, eletrônica e manualmente, dados pessoais e as informações e demais dados prestados, compartilhando-os com outros agentes de tratamento de dados, exclusivamente para fins de execução e conclusão do ato registral solicitado pelas partes, tudo de acordo com o regime jurídico da publicidade imobiliária consoante o art. 23, §§4º e 5º da Lei Federal 13.709/2018 - **Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)** e art. 41, XIII do CNFE/TJPR.







