

MATRÍCULA

014576

IMÓVEL

LOJA Nº 210 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE

FLB.

000001



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

NIM 085241.2.0014576-60

MATRÍCULA Nº 14.576.-

Prot. nº 62.070.-

IMÓVEL:- LOJA nº 210 (duzentos e dez), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 m², sendo:- a)- área útil de 25,000 m²; b)- área comum de 21,331 m²; c)- área ideal de 41,792 m²; e d)- fração ideal de 0,4740%.- DIVIDE-SE:- "Norte com a loja 211, leste com o lote A-158-A, sul com a loja 209 e oeste com a circulação".-

PROPRIETARIA:- CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Paraiba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candido Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Havido pelo Registro 08 da Matrícula nº 11.641, e posteriormente matriculado sob nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial Hrama.

Av-01-14.576.-

Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial Hrama - sr.

Av-02-14.576.-

Prot. nº 62.095.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial Hrama - sr.

.-SEGUE NO VERSO.-

MATRÍCULA

014576

IMÓVEL

LOJA Nº 210 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE

FLS.

000001 V



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

hm

AV-03-14.576.-

Prot.nº.62.365.-

CANCELAMENTO:- Nos termos da Autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S.A., datado de 20 de março de 1996, da cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica **cancelada** a hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.- Dou fé.- Cianorte, 21 de março de 1996.- O Oficial hram sr.-

R-04-14.576.-

Prot.nº.63.286.-

DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls.045/048 do livro nº 624-E, em 04 de julho de 1996, nas Notas do 6º Tabelionato da cidade de Curitiba-Pr., **PARANÁ BANCO S/A**, CGC/MF.nº 14.388.334/0001-99, com sede na Rua Visconde de Nacar nº 1441, na cidade de Curitiba-Pr., representado por seus diretores, **WALDEMAR MALUCELLI**, CI.RG.nº 308.841-Pr., CPF.nº 002.945.359-34, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis; e **JOEL MALUCELLI**, CI.RG.nº 439.047-Pr., CPF.nº 003.054.569-20, brasileiro, casado, economista, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr., adquiriu por Dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula da **CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA**, qualificada, representada por seus sócios quotistas e gerentes, **CHEBLI MITRE ABOU NABHAN** e **CASSIA FATIMA NABHAN**, qualificados.- **VALOR:**- R\$- 153.441,79 (CENTO E CINQUENTA E TRES MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), refere-se ao imóvel objeto desta matrícula, e as lojas nºs 164, 200, 208, 209 e 211-B do Shopping Nabhan Cia Fashion.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 3786/96.- **CONDIÇÕES:**- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 959/96 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 245,78).- Cianorte, 11 de julho de 1996.- O Oficial hram sr.-

R-05-14.576.-

Prot.nº.81.928 de 25/07/03.-

COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- **EVALDO KOWALSKY**, CI.RG.nº 4/R 185.811-SSP/SC., CPF.nº 121.846.409-72, brasileiro, casado com **ELACY DA GRAÇA MEDEIROS KOWALSKY**, em 24/12/72 pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. Atlântica nº 1080, Camboriú-SC.- TRANSMITENTE:- **PARANÁ BANCO S/A.**, CGC/MF.nº 14.388.334/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Visconde de Nacar nº 1441, na cidade de Curitiba-Pr., representado por seus diretores, **JOEL MALUCELLI**, CI.RG.nº 439.047-SSP/Pr., e CPF.nº 003.054.569-20, brasileiro, casado, economista; e **WALDEMAR MALUCELLI**, CI.RG.nº 308.841-SSP/Pr., e CPF.nº .-segue na folha nº 02.-

MATRÍCULA
14.576IMÓVEL
LOJA Nº 210 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.FLS.
02.COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

fin

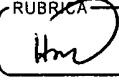
002.945.359-34, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, ambos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr.- **TÍTULO:-** Certidão datada de 25 de abril de 2003 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.164/166 do livro nº 730-E, em 23 de abril de 2002, nas Notas do 6º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba-Pr.- **VALOR:-** R\$- 5.000,00 (**CINCO MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 510/03.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 103542003-14001010, expedida pelo INSS em 21/05/2003; Certidão Positiva de Debitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 6.140.129, expedida pela Receita Federal em 26/05/2003; Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 07/04/2003; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 980059-38, expedida em 17/06/2003.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Pago Funrejus no valor de R\$- 60,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 07 de agosto de 2003.- Escrevente *[assinatura]* **Iara Camargo Nacles**
Escrevente Substituta
RG. 483.314-7 - SSP - PR

R-06-14.576.-

Prot.nº.84.925 de 24/08/04.-

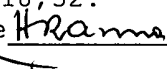
COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- **SERGIO MICHELS**, CI.RG.nº 1.173.614-3-SSP-SC., e CPF.nº 380.950.179-49, brasileiro, empresário, casado em 07/07/80 com EVANILDA MICHELS, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua São Ludier nº 1490, São José-SC.- **TRANSMITENTES:-** **EVALDO KOWALSKY**, qualificado e sua mulher, **ELACY DA GRAÇA MEDEIROS KOWALSKY**, CI.RG.nº 4/R 745.944/SC., e CPF.nº 121.846.409-72, comerciante, brasileira, casada em 24/12/72 pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Av. Atlântica, Ed. Diplomata, ap.402, centro, Balneário Camboriú-SC.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 127/128 do livro nº 0770-E, em 24 de novembro de 2003, nas Notas do 6º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 15.000,00 (**QUINZE MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 896/04.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 3.285,00 VRC (R\$- 344,92).- Pago Funrejus no valor de R\$- 120,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 14 de setembro de 2004.- Escrevente *[assinatura]* **Hellen Nacle Gondo**
ESCREVENTE
CPF 617.651.559-91

- segue no verso -

MATRÍCULA 14.576	IMÓVEL LOJA Nº 210 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	FLS. 2Vº
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
RUBRICA 		

R-07-14.576.-

Prot.nº.125.520 de 02/07/15.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ.nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP.- **EXECUTADOS:- MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA- EPP.**, CNPJ.nº 76.875.491/0001-86; e, **SERGIO MICHELS**, CPF.nº 380.950.179-49.- **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora Nos Autos, datado de 20/05/2015, exarado dos Autos sob nº 0018158.82.2011.8.24.0064 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Vara de Direito Bancário da Comarca de São José-SC.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA EXECUÇÃO:-** R\$- 59.160,75 (**CINQUENTA E NOVE MIL, CENTO E SESSENTA REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara de Direito Bancário da Comarca de São José-SC.- Documentos arquivados.- Custas:- 1.293,60 VRC.- (R\$- 216,03).- Funrejus - R\$- 118,32.- Cianorte, 13 de julho de 2015.-
 Escrevente  cr.-
Helena Ramon
 ESCRIVENTE
 CPF 439.452.529-20

AV-08-14.576.

Prot. nº 138.436 de 23/05/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a **SERGIO MICHELS**, qualificado, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201805.1113.00506764-IA-230. **PROCESSO Nº:** 00007866620145120043. **DATA E HORA:** 11/05/2018, 13:02:09. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região e Vara do Trabalho de Ibituba. **DADOS:** **SERGIO MICHELS** (CPF nº 380.950.179-49); e, **MICHELS LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP** (CNPJ nº 76.875.491/0001-86). **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS NÃO RECEBIDO:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. Esse imposto já foi recolhido ao Município por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FADEP NÃO RECEBIDO:** R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Essa taxa já foi recolhida ao fundo por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 310/2018/RI, para inclusão

- Continua na folha 3

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

14.576

LOJA Nº 210 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -
CIANORTE.

03

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

das custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 22 de junho de 2018. O Oficial . gzc-bb.

Giovana Vitória Miniello
Escrevente

R-09-14.576. Prot. nº 154.682 de 15/09/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: PAULO CÉSAR DOS PASSOS. EXECUTADOS: SÉGIO MICHELS, qualificado; MICHELS LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP; e, PATRICK MICHELS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 09/09/2021, expedido pela Vara do Trabalho de Imbituba-PR, processo nº 0000786-66.2014.5.12.0043. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a SÉRGIO MICHELS. **VALOR:** R\$ 23.442,50. **JUÍZA DO FEITO:** INDIRA SOCORRO TOMAZ DE SOUZA. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado. **CUSTAS A RECEBER:** 783,00 VRC (R\$ 169,91). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,4955. **ISS:** R\$ 5,0973. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.6zqPI.9kexx-rMpAx.ejKsy. Cianorte, 07 de outubro de 2021. Registrador .gc-cb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

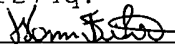
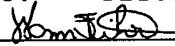
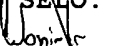
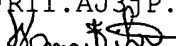
AV-10-14.576. Prot. nº 161.974 de 08/03/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, protocolo nº 202303.0815.02593312-IA-420, processo nº 0000258-51.2020.5.12.0001, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉGIO MICHELS. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.QJENP.4H42W-MweJk.F274q. Cianorte, 22 de março de 2023. Registrador .gc-wt.

Wane Talia da Silva
Escrevente

AV-11-14.576. Prot. nº 161.989 de 09/03/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 2023.0910.02594340-IA-071, processo nº 00148238-81.2019.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉGIO MICHELS. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.QJGNP. Continua no verso

MATRICULA	IMÓVEL	FLS. Fls.: 30
14.576	LOJA Nº 210 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	03 Vº
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
4H42W-YwyJk.F274q. Cianorte, 23 de março de 2023. Registrador  .gc-. Wane Talia da Silva Escrivente		
AV-12-14.576. Prot. nº 163.087 de 31/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Itajai-SC, protocolo nº 202305.3115.02735544-IA-120, processo nº 0000632-38.2019.5.12.0022, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula , pertencente a SÉRGIO MICHELS . CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.rJoJP.N23KJ-sDzIZ.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 09 de junho de 2023. Registrador  .gc-rag. Wane Talia da Silva Escrivente		
R-13-14.576. Prot. nº 164.689 de 14/09/2023. PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CIANORTE-PR (CNPJ nº 76.309.806/0001-28). EXECUTADO: SÉRGIO MICHELS (RG nº 5.258.850-2-SSP-PR, CPF nº 380.950.179-49). FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 30/06/2023, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte-PR, processo nº 0014823-81.2019.8.16.0069. OBJETO: Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a SÉRGIO MICHELS . VALOR: R\$ 949,36. JUIZ DO FEITO: Dr. Thiago Cavicchioli Dias. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: O Executado. CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469. SELO: SFRII.AJW6P.3a4n9-QHRJG.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 22 de setembro de 2023. Registrador  .dc-jlg. Alonir Nabhan Junior Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022		
R-14-14.576. Prot. nº 165.731 de 22/11/2023. PENHORA: EXEQUENTE: EGON RUBENS BARON (CPF nº 806.268.909-34). EXECUTADOS: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP (CNPJ nº 76.875.491/0001-86); SET LOGISTICA E TRANSPORTES EIRELI (CNPJ nº 04.522.783/0001-24); e SÉRGIO MICHELS (CPF nº 380.950.179-49). FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0000404-12.2018.5.12.0018, datado de 21/11/2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, referente ao processo nº 0000404-12.2018.5.12.0018. OBJETO: Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente à SERGIO MICHELS . VALOR: R\$ 38.667,88. JUIZ DO FEITO: JAYME FERROLHO JÚNIOR. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Não consta. CUSTAS/FUNREJUS 0,2%/VALOR SELO: Justiça gratuita. SELO: SFRII.AJ3jP.shjCA-7PQeI.F274q. Cianorte, 06 de dezembro de 2023. Registrador  .dc-gg. Wane Talia da Silva Escrivente - Portaria nº 08/2021		
Continua na folha 4		

CNPJ 085241.2.0014576-60

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
14.576	LOJA Nº 210 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	04
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		

Fls.: 31
CNM 085241.2.0014576-60

AV-15-14.576. Prot. nº 167.103 de 12/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, protocolo nº 202403.1117.03208949-IA-190, processo nº 0000621-28.2018.5.12.0027, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a **SERGIO MICHELS** no imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFR11.zJAfP.CjUwN-TxoLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 25 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad.

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-16-14.576. Prot. nº 167.554 de 09/04/2024.

PENHORA: EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING NABHAN CIA FASHION (CNPJ nº 00.100.863/0001-30). **EXECUTADO: SERGIO MICHELS**, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 27/07/2022, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, processo nº 0003294-75.2013.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a **SERGIO MICHELS**. **VALOR:** R\$ 98.891,02. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Thiago Cavicchioli Dias. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000010332898-5, no valor de R\$ 197,78, recolhida em 17/04/2024 (em conjunto com as matrículas nºs 14.574, 14.575 e 14.579). **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFR12.n5Euv.RUUID-TM3Lv.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 23 de abril de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-msi.

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-17-14.576. Prot. nº 167.950 de 02/05/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, protocolo nº 202405.0113.03304535-IA-030, processo nº 00001950720195120051, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a **SERGIO MICHELS** no imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFR11.jJI7P.NL3WO-8WjID.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 14 de maio de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ef.

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022



Assinado eletronicamente por: JOICE MARIA AGNE MAY - Juntado em: 15/05/2024 15:54:44 - 7d51b31
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/24051515543864100000064094193?instancia=1>
Número do processo: 0000195-07.2019.5.12.0051
Número do documento: 24051515543864100000064094193



Documento assinado eletronicamente por SILVIO RICARDO BARCHEN, em 18/09/2025, às 19:07:43 - f99f277
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25091621061370100000078166234?instancia=1>
Número do processo: 0000195-07.2019.5.12.0051
Número do documento: 25091621061370100000078166234



Documento assinado eletronicamente por EDERBAL DE SOUZA, em 25/09/2025, às 08:21:16 - eb6f395
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25092508203905300000153901371?instancia=1>
Número do documento: 25092508203905300000153901371