



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 98.514 - Ficha nº 1

Matrícula nº 98.514 de 07 de Dezembro de 2018. **Prenotação nº 287.161** de 08 de Novembro de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº IvRDb. WmwvM. uAN2a, Controle: LjOvQ. A7lwJ e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 230,00 metros quadrados, situado no "**CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 257, remanescente da subdivisão do lote nº 257, que constituía parte do Sítio Emaús, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua Projetada 01, na distância de 11,50 metros; lado direito com o lote nº 13, na distância de 20,00 metros; lado esquerdo com o lote nº 15, na distância de 20,00 metros; fundos com o lote nº 19, na distância de 11,50 metros". **BENFEITORIAS:** Contendo uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão PR 3-52 M, com 52,26 m². **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, CNPJ/MF 76.592.807/0001-22, com sede em Curitiba-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 4/25.524 RG, em 27.12.93, com loteamento registrado sob nº 5/25.524 RG, em 16.05.97, em maior porção, ambos deste Ofício. (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/98.514 de 07 de Dezembro de 2018, **Prenotação nº 287.161** de 08 de Novembro de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº evRDb. WmwvM. aKqQ2, Controle: 4a7vG. fEAMI e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 18.10.2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído do **Processo nº 0024994-78.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Auto de Penhora e Avaliação datado de 30.10.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Maria Helena Souza Dourado, como fiel depositária. **VALOR:** R\$199,70 (cento e noventa e nove reais e setenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 17.273. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$0,40 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/98.514 de 23 de janeiro de 2020, **Prenotação nº 303.959** de 20 de janeiro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 5nWCU . 7RfC6 . 38qQp, Controle: uP2zG . 8wADx e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: PAULO ROBERTO DOS SANTOS**, CPF 599.627.559-72. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LF8NB-NSUSS-DHXDP-KG5SU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJY9 5H4DD HKXSC 3E93R

Sequência da Matrícula 98.514

Ficha nº 1-verso

DO PARANÁ - COHAPAR, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 20.01.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0016625-76.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.943,23 (um mil, novecentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 20.01.2020 - 15:18 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.497. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$3,88 (A PAGAR). (ip/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/98.514 de 25 de maio de 2020, Prenotação nº 308.632 de 19 de maio de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº qwLMJ . Ux7Fj . GMqQ8, Controle: sot5G . zH6tQ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 18.05.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0038108-50.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$626,79 (seiscentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 18.05.2020 - 17:30 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.256. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,25 (A PAGAR). (gps/cs)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.4/98.514 de 29 de Abril de 2022, Prenotação nº 336.916 de 19 de Abril de 2022.- **Rerratificação de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.ICqPQ.vmsUF-

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 98.514 - Ficha nº 2

o5kOC.ZfZVw e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Termo de Rerratificação de Penhora datado de 24.03.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0016625-76.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**, enviado por MENSAGEIRO, (de 19/04/2022, às 13:45), arquivados neste Ofício sob nº 25.309, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 2/98.514 RG, refere-se aos direitos que o executado Paulo Roberto dos Santos possui sobre o imóvel. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (A PAGAR). (rc/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/98.514 de 07 de julho de 2025. Prenotação nº 393.170 de 18 de junho de 2025.- **Penhora**. Com Selo Digital nº SFRIL.PJpcP.RkrtI-x9ROq.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO(S)**: 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **PAULO ROBERTO DOS SANTOS**, CPF 599.627.559-72. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO**: Termo de Penhora, datado de 12/06/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0061326-63.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. **VALOR**: R\$2.055,56 (dois mil, cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: O referido Termo de Penhora, de mov. 90.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.586. **CONDIÇÕES**: As do título. **ANOTAÇÕES**: *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS**: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$4,11 (A PAGAR). (rc/amb) Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LF8NB-NSUSS-DHXDP-KG5SU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 422196

MATRÍCULA nº: 98.514, datada de 07 de dezembro de 2018 (composta de 5 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 14/09/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 14/09/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LF8NB-NSUSS-DHXDP-KG5SU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1495/2026

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0038108-50.2014.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 422.196.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 98.514** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 14 de setembro de 2026

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKZ3R-56SZ6-WRNJK-BTQRL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVSA Z4K6A YA8M2 MA2BA

