



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 18778-86.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: MUNICÍPIO DE LONDRINA X ESPOLIO DE ANA GOMES DINIZ.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nr. 74.795 ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 40.247

DATA : 17 de novembro de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 24 (vinte e quatro), da quadra nr. 37 (trinta e sete), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações :- Frente para a Rua Ettore Pistore, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 25 (vinte e cinco), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 23 (vinte e tres), com 20,00 metros. Fundos para o lote 07 (sete), com 10,00 metros.



DATA DE TERRAS n. 24, da quadra n. 37, com a área de 200,00m², situada na rua Ettore Pistori n. 233, Bairro Conjunto Habitacional Engenheiro Luiz de Sá, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 90,00m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$500,00	(R\$95.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$700,00	(R\$60.000,00)
TOTAL		R\$155.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Nova Saul Negócios Imobiliários. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 26 de Maio de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Sem custas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVBV 47RT2 ZXG06 82A5D

