



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nr. 74.795

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 40.247

DATA : 17 de novembro de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nr. 24 (vinte e quatro), da quadra nr. 37 (trinta e sete), medindo a área de 200,00 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações :- Frente para a Rua Ettore Pistore, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 25 (vinte e cinco), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 23 (vinte e tres), com 20,00 metros. Fundos para o lote 07 (sete), com 10,00 metros.

BENFEITÓRIAS: - Não consta.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA HABITACIONAL DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC/ME sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: - 1/6.589 Rg. referente a subdivisão do lote nr. 01, este da subdivisão do lote nr. 66 e parte do lote nr. 66/B, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 3/6.589, todos deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA".

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nr. 68832 de 26/09/89.-
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989.

OFICIAL DO REGISTRO

NOTA:- O nome correto da proprietária acima é:-
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.

gráfica modelo - fone: 33-0787 - 1.000 - 3/91

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6X4N-HMGYN-GZNBH-RARC2>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

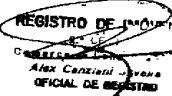
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 32-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -1/A-



REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nr. 40.247

AVERBAÇÃO nr. 40.247/A
(CONSTRUÇÃO)

data: - 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nr. 24 (vinte e quatro), da quadra nr. 37 (trinta e sete), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL Eng. "LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE: - Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria **PADRÃO LDN. 23, com 23,04 m2.** Termo de visto de conclusão nr. 478, pelo processo nr. 11.514/79 do projeto aprovado em 25-05-79 sob nr. de ordem 534 e Certidão nr. 398 de 14/09/89, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento datado de 21 de setembro de 1.989, arquivado neste Ofício sob nr. 68, na pasta do loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Certidões da Prefeitura local, datadas de 6-6-79 e nr. 398 de 14-09-89; CND do IAPAS sob nr. 319647 série B, expedida pela Agência local, em 14/09/89; Guia do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e Projeto sob nrs. 29303, 29304, 29305 e 29291, A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob nr. 506300-3, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.-

d/VRC: - 0,1
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989.

Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6X4N-HMGYN-GZNBH-RARC2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

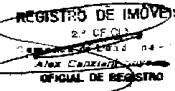


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 457, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 88-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -2-



REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nr. 40.247

AVERBAÇÃO nr. 1/40.247
(ONUS ANTERIOR)

data:- 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 24 (vinte e quatro), da quadra nr. 37 (trinta e sete), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de onus anterior, que onera o imóvel acima, abaixo especificado.

Registro nr. 2/6.589 RG., hipoteca e re/ratificação nr. 2/6.589/A Rg., sendo devedora COHAB-LO - e credor BANCO NACIONAL DA HABITACAO-BNH datada de 27-02-78, valor Cr\$ 192.399.176,34 referente ao loteamento todo.-

d/VRC:- 0,1
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989.

Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6X4N-HMGYN-GZNBH-RARC2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0040247-24

Matrícula nº 40.247 - Ficha nº 3

AV.2/40.247 de 17 de dezembro de 2025. Prenotação nº 401.768 de 02 de dezembro de 2025.- **Averbação de Registro Contínuo**. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12/05/2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05/10/2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31/12/1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.3/40.247 de 17 de dezembro de 2025. Prenotação nº 401.768 de 02 de dezembro de 2025.- **Penhora**. Com Selo Digital nº SFRII.5JEzP.jqrk-flhOT.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE ANA GOMES DINIZ**, CPF 363.618.799-68. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 26/02/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018778-86.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$3.077,43** (três mil e setenta e sete reais e quarenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora**, de mov. 36.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.310. **CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências**, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimimento. Consta na **DECISÃO** encaminhada pelo Juízo ordenante, de movimento 93.1 de 11/11/2025 a observação para a realização do registro, "determino o prosseguimento dos atos expropriatórios do imóvel. Intime-se o Ofício Imobiliário competente para que registre a penhora de mov. 36.1". **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$6,15 (A PAGAR). (rc/ar)**

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6X4N-HMGYN-GZNBH-RARC2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 421429

MATRÍCULA nº: 40.247, datada de 17 de novembro de 1989 (composta de 3 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 02/09/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 02/09/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6X4N-HMGYN-GZNBH-RARC2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1390/2026

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0018778-86.2022.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 421.429.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 40.247** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 02 de setembro de 2026

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/544KX-GCAEY-EUEQG-3MU3K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5DW JALCC 4N9N7 ALG2B

