



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 78.496

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 42.144

DATA : 14 de agosto de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 01 (um), da quadra nr. 33 (trinta e três), medindo a área de 240,14 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA, nesta cidade, da subdivisão do lote 32-A, destacada do lote 32, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Maria Sinópoli Francovig (antiga rua 05), com 6,50 metros. Em desenvolvimento de curva, com raio de 6,00 metros, numa extensão de 9,42 metros. Frente para a Rua Antonio Lopes Sevilha (antiga rua 13), com 19,83 metros. Fundos para o lote 02 (dois), com 19,83 metros. Fundos para o lote 20 (vinte), com 12,50 metros.

RENEFIÉRIAS: Não consta.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: 2/5511 Rg. referente a subdivisão do lote nr. 32-A, destacado do lote nr. 32, da Gleba Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 4/5.511 em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA.

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete nr. 72984 de 15/08/90.- ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.

OFICIAL DO REGISTRO

DESIGNADA



gráfica modelo - fone: 29-0787 - 1.000 - 2/91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: H7ED1GGG

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDHQ XT96M 9S9U7 FEPHA





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

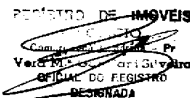
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal: 1193 - Telefone: 99-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 78.496

Ficha n° 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula n° 42.144

Averbação n° 42.144/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 01, da quadra n° 33, medindo a área de 240,14 m2, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da CONSTRUÇÃO de uma CASA POPULAR EM ALVENARIA PADRÃO LDN-3:43, com 43,01 m2. Termo de Visto de conclusão nr. 263, pelo processo nr. 12.098/86, do projeto aprovado em 04.04.86, sob n° de ordem 524 e Certidão nr. 096 de 02.04.87, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 12 de junho de 1.990, arquivado neste Ofício sob n° 74, na pasta de loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão da Prefeitura local, datada de 16.04.86 e 096 de 02.04.87. CND dos IAPAS sob nr. 337415 série "B", expedida pela Agência local, em 05.06.90; Guia do CREA referente à Execução de Edificações sob nr. 22766, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

d/vrc: 20.-
cos.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.

- Oficial do Registro Designada -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 98-0399
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Pr
Vice-M. - Alexandre Silveira
OFICIAL DO REGISTRO
DESIGNADA

Apostado sob n° 78.496

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont.
Matrícula n° 42.144

- Averbação n° 1/42.144
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n° 01, da quadra n° 33, medindo a área de 240,14 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo n° 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel mencionado.-

Hipoteca registrada sob n° 3/5.511 Rg, e Re/Ratificação averbada sob n° 3/5.511/A Rg, sendo devedora COHAB- LD, e credor BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, datadas de 29.02.80 e 22.05.80, no valor Cr\$ 161.230.741,98, referente ao loteamento todo.

d/vrc: 20.-
cos.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.-

- Oficial do Registro Designada -



VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Hipoteca

DATA:-12 de Junho de 2006.

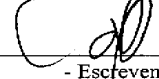
Protocolado sob nº 155.150

AVERBAÇÃO nº 1/42.144/A:- Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, assinado na cidade de Curitiba-PR em 14.09.2001, arquivado neste Ofício sob nº 33.768, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante do ônus anterior, anverso desta folha, referente ao imóvel desta matrícula.

D/VRC:- 630 = R\$ 66,15.

ns.

O referido é verdade e dou fê.


- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: H7ED1GGG
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHQ XT96M 9S9U7 FEPHA





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 155.150

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 42.144

Registro nº 2/42.144

(Compra e Venda)

DATA:- 12 de Junho de 2006.-

TRANSMITENTE(S):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr.

ADQUIRENTE(S):- TOSHIMASSA OGATA, brasileiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 796.843.008-91, RG 5.590.277-SP, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.08.84, com **ERLI DE ARAÚJO OGATA**, do lar, CPF 614.059.579-72, RG 8.185.437-8-PR.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 17.02.2003, devidamente testemunhado.

VALOR:- R\$ 7.595,11 (sete mil, quinhentos e noventa e cinco reais e onze centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2003/000.579, pagou R\$ 105,12 0,5% s/R\$7.595,11 e 2% s/R\$ 14.527,00 em 10.01.03, exp. pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local. Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais e Certidão Negativa de Débitos sob do INSS sob nº 013752003-14022070, exp. em 03.02.03, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 18.132.

D/VRC:- 50% de 4.312 + 10 = R\$ 227,43. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura]

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 42.144 - Ficha nº 4

AV.3/42.144 de 03 de Março de 2016, Prenotação nº 254.808 de 03 de Fevereiro de 2016.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.4/42.144 de 03 de Março de 2016, Prenotação nº 254.808 de 03 de Fevereiro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº Iv7hO . D4ELG . 499ng, Controle: zWKL1 . 8VLJ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: IRENE GERALDA DA SILVA**, CPF 362.347.029-53, RG 7.408.260-2-PR. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIOS: TOSHIMASSA OGATA**, e sua mulher **ERLI DE ARAÚJO OGATA**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 24.09.2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos **autos nº 0009724-05.1999.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora e Depósito datado de 09.11.2015. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Ednilson Donisete Macri, depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$1.343,76 (um mil e trezentos e quarenta e três reais e setenta e seis centavos) incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 11.567. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$2,68 (A PAGAR) incluindo

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



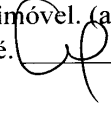
Página: 7/8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHQ XT96M 9S9U7 FEPHA

Sequência da Matrícula 42.144

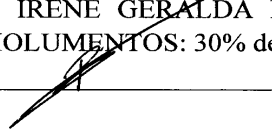
Ficha nº 4-verso

outro imóvel. (ar/ums)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.5/42.144 de 22 de Junho de 2017, Prenotação nº 270.568 de 07 de Junho de 2017.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº ZKENN. VWFC6. 5mqQ3, Controle: WXVzG. DIFNF e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 06.06.2017, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos nº 0009724-05.1999.8.16.0014 de Execução Fiscal, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 06.06.2017 - 17:51 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 14.369, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 4/42.144 RG, deste Ofício, sendo executada: IRENE GERALDA DA SILVA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 VRCs = R\$68,80. (ar)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.6/42.144 de 25 de setembro de 2024. Prenotação nº 379.220 de 11 de setembro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.DJbHP.3HrCN-wj3O2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE TOSHIMASSA OGATA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 11/09/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0078279-34.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR:** R\$5.373,59 (cinco mil, trezentos e setenta e três reais e cinquenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 25.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.573. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Constou no Termo de Penhora, o nome do executado como ESPÓLIO DE TOSHUMASSA OGATA. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$10,75 (A PAGAR). (mgc/ums)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 422807

MATRÍCULA nº: 42.144, datada de 14 de agosto de 1990 (composta de 7 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/09/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 21/09/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDRGP-F2NCX-NK3SW-J2PNE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

