



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0022997-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

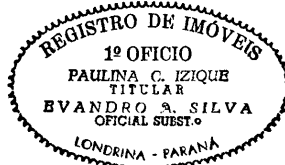
FICHA
=22.997/1=
Matrícula
=22.997=

MATRICULA Nº: 22.997.- **DATA:** 28 de maio de 1.984.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 07(sete), da quadra nº 16(dezesseis), com 200,00m2, do =
Conjunto Habitacional Avelino Antonio Vieira, desta cidade, com as seguintes divisas: =
"Frente para a Rua "05" a Oeste com 10,00 metros; lado direito para o lote 06 a Sul com =
20,00 metros; lado esquerdo para o lote 08 a Norte com 20,00 metros; fundos para o lote =
04 a Leste com 10,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., CGC nº 78.616.760/0001-15 =
com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/22.435, na matrícula nº 22.435, deste Ofício. Dou fé.-

rc*

Londrina, 28 de maio de 1.984

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



LIDER • Fone: 27-1171 • Londrina • 9/82

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 388AU4VO
Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0022997-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=22.997/1A=

REGISTRO GERAL

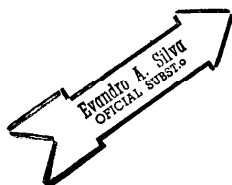
Matrícula
=22.997=

Av.22.997/A: **ONUS**. Conforme art. 230 da Lei 6015/73, fica averbado o onus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

ONUS	REGISTRO	LIVRO	FLS	CARTÓRIO	CANCELAMENTO
Hipoteca	2/10.863	02	-	1ª R.l.	16.05.2005
Hipoteca	2/10.864	02	-	1ª R.l.	16.05.2005
Dou fa.-					

sc*

Londrina, 28 de maio de 1.984



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0022997-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

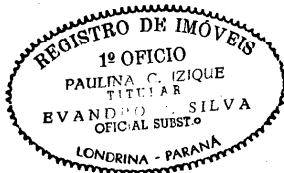
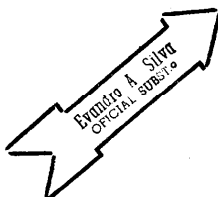
REGISTRO GERAL

FICHA
=22.997/18=
Matrícula
=22.997=

Av.22.997/B: CONSTRUÇÃO. Conforme Certidão nº 427 de 22.09.981, da D.O.P., da S.U.O.V., da Prefeitura local, acompanhada da C.N.D. do IAPAS de 17.02.984, da agencia local e do respectivo requerimento, hoje arquivados; existe no imóvel objeto desta matrícula, uma unidade habitacional em alvenaria, padrão LDA - 23, medindo 23,04 m2, construída conforme projeto aprovado sob nº 033/80 em 29.02.980 e Visto de Conclusão fornecido pelo processo nº 19.579/81. Dou fé.-

SC*

Londrina, 28 de maio de 1.984



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AL. 22.997/8;
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A AL. 31/22997;
FICHA N.º 04, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.,
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

52900

LONDRINA - 27.11.71 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0022997-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
22.997

Av.3/22.997 - Prenot. 183.159, em 18/04/2005. **ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA**. Conforme declaração contida no Instrumento Particular de Compra e Venda de Propriedade de Imóvel Urbano, datado desta cidade, em 05.02.2002, e disposto contido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, fica atualizado o nome da Rua 05 a que se refere esta matrícula para **RUA HENRIQUE BRUNELI**.- Dou fê. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

rg*



Londrina, 16 de maio de 2005



R.4/22.997. Prenot. 183.159, em 18/04/2005. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Propriedade de Imóvel Urbano, datado desta cidade, em 05.02.2002, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: **CLEONICE DO NASCIMENTO**, brasileira, separada judicialmente, atendente de enfermagem, CI. nº 6.606.640-1-PR, CIC nº 908.450.999-49, residente e domiciliada à Rua Euzebio B. Menezes nº 210, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede à Rua Pernambuco nº 1002, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 5.395,36 (cinco mil trezentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 15,58 pago em 21.02.2001, no banco CEF, conforme guia nº 2001/020.728. Consta no contrato a CND do INSS nº 121722001-14022070, expedida em 14.12.2001, e Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais nº 4.444.736 expedida em 29.08.2001, pela Delegacia da Receita Federal. Isenta da apresentação da Guia de Recolhimento Funrejus conforme item 14, da Lei Estadual nº 12.604, de 02.07.1999. Inscrição Municipal nº 06.01.180.3.0185.001-368. Dou fê. D/1.080,00VRC (R\$ 113,40).-

rg*



Londrina, 16 de maio de 2005



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRICULA

22.997

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0022997-27

R.5/22.997 - Prenot. 473.815, em 21/05/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 21/05/2024 (mov. 48.1) pela **1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**, ação de Execução Fiscal nº **0012778-70.2022.8.16.0014**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **ESPÓLIO DE CLEONICE DO NASCIMENTO**, CPF nº 908.450.999-49, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21/05/2024: R\$ 2.587,84 (dois mil e quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário judicial. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: A receber R\$ 5,18. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.R5OPv.m5jDW-NI.aek.F690q. Londrina, 27 de maio de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 22.997, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.
dd

Londrina, 18 de setembro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 388AU4VO
Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
CAROLINA CARDOSO CESAR
CPF: 06916338946 - 18/09/2026

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8ZV MEENA URLRV 9552K