



ATRÍCULA N.º 6.121

Em 20.01.1994. -

Valide aqui

este documento

Prot.º 6.572. -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Jandaia do Sul - Pr.
Plácido Caldas Filho / Oficial

FICHA N.º 01

Imóvel-Data de terras nº 01-Rem, da quadra nº 94 com área de 300,00 metros quadrados, situada nesta cidade, com as seguintes características. DIVIDE-SE; Frente para a Rua José Maria de Paula com uma distância de 20,00 metros, de um lado confronta-se com a data nº 1-A com uma distância de 15,00 metros, do outro lado confronta-se com a data nº 2-A com uma distância de 15,00 metros e, finalmente pelos fundos confronta-se com a data nº 17 com uma distância de 20,00 metros. Bilhete de Distribuição nº 09/94.-

PROPRIETARIOS: ESTEFANO DALLE NOGARE e sua mulher NIVES EDA FANTIN DALLE NOGARE, brasileiros, ele comerciante, ela pensionista, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 107.273.619-53.-

Título Anterior: Transcrição 3.388 L93-E deste Ofício.-

R-1/6.121- Protocolo nº 6.573-Em 20.01.1994.- **FORMAL DE PARTILHA.** Expedido pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta Comarca, em 27.12.1993, extraído dos Autos nº 286/93 de Arrolamento. Sentença Homologatória proferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Mario Nini Azzolini, em 05.12.1993, tendo transitado em julgado em 23.12.1993.-

ADQUIRENTE: ANA LUCIA DALLE NOGARE, brasileira, do lar, Separada Judicialmente, residente nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.538.922-7-PR e do CPF nº 812.676.909-25.- **TRANSMITENTES: Os Espólios de ESTEFANO DALLE NOGARE e NIVES EDA FANTIN DALLE NOGARE .- VALOR .. CR\$ 200.000,00.- CONDIÇÕES: As de Formal. Sendo a adquirente possuidora da totalidade do imóvel.- GR- expedido pela Agência de Rendas desta cidade, em 30.08.1993, no valor de CR\$ 8.000,00. Bilhete de Distribuição nº 09/94.- D/ CR\$ 8.494,20 Serventia, CPC, Associações. Dou fé.-**

Av-02/6.121. Protocolo nº **573.** Em 11/10/2012. **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS.** Conforme requerimento assinado pelo proprietário e consoante Certidão nº 183/12 e Carta de Habite - Se nº 183/12 ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Jandaia do Sul - PR em data de 24 de setembro de 2012, do qual ficou uma via protocolada e arquivada neste ofício, fica fazendo parte da matrícula acima matriculado **uma residência em madeira com área de 103,05 m², conforme alvará nº 26/70 de 13 de março de 1970 e um acréscimo em alvenaria com área de 24,06 m², conforme alvará de nº 67/78 de 01/12/1978 e um acréscimo em alvenaria com área de 76,36 m², anexo a residência mista, conforme alvará de nº 270/12 de 20/09/12, totalizando uma área de 203,92 m².** Avaliada pela Prefeitura Municipal de Jandaia do Sul - PR no valor R\$ 24.523,00 e R\$ 233.649,26 pelo Custo Unitário Básico (CUB) do SINDUSCON-PR, conforme Portaria nº 118/2007 de 20/04/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Certidão Negativa de Débito nº 000792012-14023625, expedida em 10/10/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. FUNREJUS guia nº 12052005000118172 no valor de R\$ 447,29. D/ R\$ 8,46. VRC: 60,00. SELO: R\$ 2,69. Dou fé. Data da Averbação em 09/11/2012. Eu, *Plácido Caldas Filho* Plácido Caldas Filho - Oficial

R-03/6.121: Protocolo nº **16.811** de 08 de Agosto de 2022. **USUCAPIÃO** - Conforme Mandado de Registro de Propriedade de Imóvel, expedido em 11.07.2022 pela Vara

- segue verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC3BX-WYVUH-34JNJ-ZBDKM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

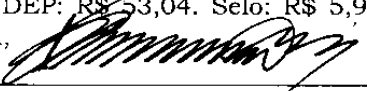
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

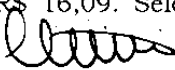


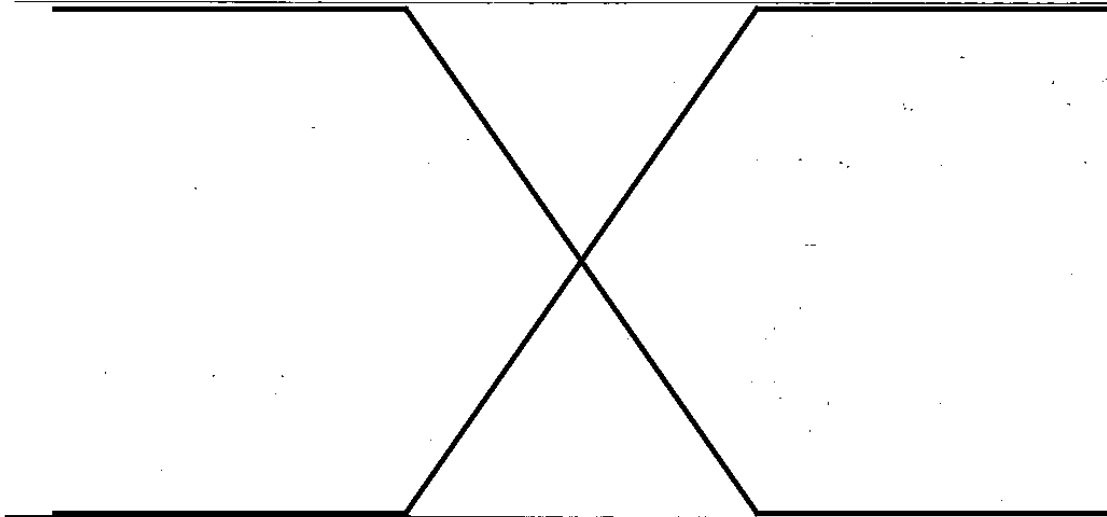


Valide aqui
este documento

Continuação do R03/6.121.

Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0001728-19.2018.8.16.0101 de USUCAPIÃO ORDINÁRIA. Sentença proferida em 12.04.2022 a qual transitou em julgado em 15.06.2022, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Doutora Leticia Lilian Kirschnick Seyr. **ADQUIRENTE: MARIA DA PENHA DOMINGUES KAHALI**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 512.955-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 497.062.419-49, brasileira, do lar, e seu marido **GEORGES ELIA KAHALI**, portador da Cédula de Identidade RG nº 620.717-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 024.979.309-10, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na Rua José Maria de Paula Rodrigues 1309, nesta cidade. **TRANSMITENTE: ANA LÚCIA DALLE NOGARE**, acima qualificada. **VALOR: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).** **CONDIÇÕES:** As do Mandado. D.O.I emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012. Emolumentos: R\$ 1.060,75. VRC: 4.312,00. ISS: R\$ 31,82. FUNDEP: R\$ 53,04. Selo: R\$ 5,95. Data do Registro: 12 de Agosto de 2022. Dou fé. Eu,  Plácido Caldas Filho - Agente Delegado.

R-04/6.121: Protocolo nº 20.276 de 21 de Novembro de 2024. **AUTO DE PENHORA.** Conforme Auto de Penhora expedido em 14/08/2024, extraído dos Autos sob nº 0000004-30.1988.8.16.0101- mov 21-1, de Cumprimento de Sentença, expedido pela Vara Cível desta Comarca, em que são partes: **EXEQUENTE:** RIO SÃO FRANCISCO COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS- **EXECUTADOS:** GEORGES ELIA KAHALI e MARIA DA PENHA KAHALI, assinado pela Doutora Leticia Lilian Kirschnick Seyr - MMª Juíza de Direito, em seu cumprimento foi efetuada a Penhora do imóvel acima matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 48.321,09 (quarenta e oito mil, trezentos e vinte e um reais e nove centavos). Guia de FUNREJUS nº 14000000000110722659-1, no valor de R\$ 96,64 quitada em 21.11.2024. Emolumentos: R\$ 321,76. VRC 1.161,60. ISS R\$ 9,65. FUNDEP R\$ 16,09. Selo: R\$ 8,00. Data do Registro: 21 de Novembro de 2024. Dou fé. Eu,  José Carlos Dariva - Funcionário Autorizado



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC3BX-WYVUH-34JNJ-ZBDKM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula nº 6.121, deste Primeiro Serviço Registral Imobiliário.

Jandaia do Sul - PR, 03 de agosto de 2026-

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FUNDEP: R\$ 2,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC3BX-WYVUH-34JNJ-ZBDKM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

