

PODER JUDICIÁRIO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR JUDICIAL
COMARCA DE ROLÂNDIA- ESTADO DO PARANÁ.
(Av. PRESIDENTE BERNARDES , nº723 - cep: 86.600-000 -* 043 3256-1872 *-)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 2123-25.2022 DE EXECUÇÃO FISCAL.
EXEQUENTE : MUNICIPIO DE ROLÂNDIA-PR.
EXECUTADO: MARLENE PIRES TOMAZ;

LÍRIO GODINHO DOS SANTOS, Oficial de
Justiça Avaliador Judicial da Comarca de Rolândia, em cumprimento ao mandado expedido dos autos declinados, dirigi-me ao local indicado **RUA GRACIOSA S/N CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA DO SOL** e ai sendo, procedi a avaliação determinada na maneira seguinte:

20% sobre o IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB N. 327-327ª-327 A1-326A-28/REM COM A ÁREA DE 1.965 (UM MIL NOVECIENTOS E SESENTA E CINCO) METROS QUADRADOS, SITUADOS NA " CHACARA COSTA DOS SOL", RUA GRACIOSA, DA GLEBA CAFEZAL E GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO, DESTE MUNICIPIO E COMARCA, conforme matricula nº 19.785 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Rolândia Pr."

CARACTERÍSTICAS:

Lote de Terras situado em Condomínio Nobre nesta cidade, SEM ocupação Residencial, com topografia Inclinação caída para Rua Graciosa, rua Frontal e Adjacentes pavimentada e servidas de energia elétrica, água encanada e telefônica.

AVALIAÇÃO:

Valor do Terreno R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais);

APÓS AS DILIGENCIAS, PESQUISAS E CONSIDERAÇÕES DE ESTILO, AVALIAMOS os bens supra descritos da seguinte forma a saber:

Avaliação Total em R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais), sendo 20% do valor R\$120.000,00, (cento e Vinte Mil Reais);

Fontes: imobiliária Rolândia;

SITE: ÓRCIO FERMAN;

SITE: BAUEN IMOBILIARIA;

[https://www.orcioferman.com.br/imovel/sobrado-de-296-m-com-4-quartos-condominio-costa-do-sol-rolandia/SO0009-ARCM;](https://www.orcioferman.com.br/imovel/sobrado-de-296-m-com-4-quartos-condominio-costa-do-sol-rolandia/SO0009-ARCM)

[https://imobconecta.com.br/imovel/4175/terreno-condominio-costa-do-sol-rolandia/venda;](https://imobconecta.com.br/imovel/4175/terreno-condominio-costa-do-sol-rolandia/venda)

[https://www.bauenimobiliaria.com.br/imovel/casa-condominio-costa-da-sol-condominio-costa-do-sol;](https://www.bauenimobiliaria.com.br/imovel/casa-condominio-costa-da-sol-condominio-costa-do-sol)

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente Laudo, o qual vai devidamente assinado, para os devidos fins.-

Rolândia, 23 de Junho de 2025.

LÍRIO GODINHO DOS SANTOS
- Oficial de Justiça Avaliador Judicial -

Cota a Ser Recolhida

(Laudo, diligências, vistoria e pesquisas);

R\$473,67