

MAT Nº

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

19.785.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 01.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0019785-63

MATRÍCULA Nº 19.785.- (Prot.126.776)

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº327/327-A/327-A1/326-A 28-REM, com a área de 1.965,00 (um mil, novecentos e sessenta e cinco) metros quadrados, subdivisão do Lote nº327/327-A/327-A1/326-A 28, situada na Rua Graciosa, "CHÁ-CARA COSTA DO SOL", da GLEBA CAFEZAL e GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: "FRENTE: NW - 67°01'27", confrontando com a Rua Graciosa, medindo 30,00 metros; LADO DIREITO: NE - 22°22'00", confrontando com o Lote nº328, medindo 65,50 metros; FUNDOS: SE - 67°01'27", confrontando com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A 27, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO: SW - 22°22'00", confrontando com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A 28-B, medindo 65,50 metros. OBS: Descrição de quem está dentro do lote, olhando para a Rua Graciosa. Registro sob nº4/6.681, L.2, fls.02, datado de 13.01.1994; AV.5/6.681, L.2, fls. 02, datado de 20.06.1994, e Matrícula nº14.942, L.2, fls. 01, datado de 05.02.2001, todos em maiores porções, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:- SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade à Av. Expedicionários, nº330, inscrita no CNPJ/MF. sob nº95.543.377/0001-01, neste ato representada por seus sócios: **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CIRC nº3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 496.695.919-53, residente e domiciliado à Rua Campo Belo, nº23, Chácara Costa do Sol, nesta cidade. FUNREJUS: isento. Selo nºBJE38603. Dou fé. Rolândia, 18 de novembro de 2005. **REGISTRADORA SUBST:-** Priscilla Márcia Neves

R.1/19.785:- (Prent: 140.520 - 02.03.09 - 15hs:30m) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Jorge Luiz Saccá, Tabelião Designado, Livro nº115, fls. 179, aos 10.02.2009; este imóvel foi adquirido por **OTACILIO PIRES TOMAZ**, comerciante, portador da CIRC nº232.667-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº044.688.139-20, e sua mulher **EDNA MESQUITA TOMAZ**, comerciante, portadora da CIRC nº1.322.758-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº279.562.459-15, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 13.10.1983, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Londrina-PR, no Livro 551-N, às fls. 219, aos 28.09.1983, registrada sob nº19.087, L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Avenida Rio de Janeiro, nº195, aptº 71, 7º andar, centro, na cidade de Londrina-PR; por compra feita de **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Av. dos Expedicionários, nº312, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº95.543.377/0001-01, neste ato representada por seus sócios gerentes **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CIRC nº3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº496.695.919-53, residente e domiciliado à Rua Campo Belo, nº23, Chácara Costa do Sol, nesta cidade; e **Arlindo Armacollo**, brasileiro, casado, economista, portador da CIRC nº614.874-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 005.685.119-72, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº410, nesta cidade, conforme 6ª Alteração Contratual onde consolidou-se o Contrato Social, devidamente na Junta Comercial do Paraná sob nº41205941994, aos 23.05.2007, e 20071486801, aos 23.05.2007, cujas cópias do instrumento fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº1-A, registro nº 41; pelo preço certo de R\$2.000,00 (dois mil reais). Guia nº75/2009; ITBI - R\$565,92 - 2% sobre R\$28.296,00, quitada na Lotérica Pantarou, desta cidade, aos 27.02.2009. Inscrição Municipal nº1.02.461.0379.001-0. OBS:- O imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI) foi recolhido 2% sobre R\$28.296,00 (vinte e oito mil, duzentos e noventa e seis reais), visto a Prefeitura Municipal desta cidade ter majorado o valor. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº353982008-14022070, emitida eletronicamente em 08.01.2009, com validade até 07.07.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, confirmada, a qual fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca em pasta própria de nº02, sob nº027. Certidão Negativa sob nº249/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 03.02.2009, (a) Cleudecil de Moraes. Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, para fins de lavratura de escritura, protocolo nº259/2009, verificando haver distribuído no período dos últimos vinte (20) anos em que figure como requerida a vendedora a seguinte distribuição: Ações Cíveis: Sob o nº034, fls. 003, Livro 03, aos 09.02.2007, com relação a Ações Criminais, Ações Especiais e Especiais Criminais, nada haver distribuído, aos 28.01.2009, (a) Evandro Norio Aoki. Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, para fins de lavratura de escritura, protocolo nº 294/2009, revendo os Livros de Registros de Penhora, verificou-se nada haver registrado nos bens pertencentes da firma vendedora com relação ao bem objeto da presente, aos 02.02.2009, (a) Evandro Norio Aoki. A outorgante vendedora, na forma representada, declara sob as penas da lei, que não existe feito ajuizado fundado em ações reais, pessoais e reipersecutórias, sobre o imóvel desta matrícula, na forma do artigo 1º, § 3º do Decreto 93.240 de 09.09.86. DOI - Tabelião. FUNREJUS: R\$56,59 pago em 10.02.2009 (Tabelião). Selo nº CSE86768. EMOLUMENTOS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de março de 2009. **REGISTRADORA SUBST:-** Priscilla Márcia Neves

AV.2/19.785:- (Prent: 140.520 - 02.03.09 - 15hs:30m) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Por Certidão datada de 30.01.2009, (a) - Décio Simoni, Substituto da Tabeliã, de escritura pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, Ebe Ferraz Simoni, Tabeliã, Livro nº551-N, fls. 219, aos 28.09.1983; foi instituído o Regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, entre **OTACILIO PIRES TOMAZ**, e **EDNA MESQUITA DE JESUS**, (qualificados na escritura). FUNREJUS: isento. Selo nºCSE86768. EMOLUMENTOS: R\$2,10 - 20,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de março de 2009. **REGISTRADORA SUBST:-** Priscilla Márcia Neves

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0019785-63

R.3/19.785: (Prent: 143.036 - 20.11.09 - 16:55hs) – **INVENTÁRIO E PARTILHA** – Por escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, Bel. Luiz Marcelo Rezende Julião, Titular, Livro nº41-N, fls. 242/252, (a) Felipe Julião, Escrevente Substituto, aos 18.11.2009; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **viúva-meeira: EDNA MESQUITA TOMAZ**, brasileira, viúva, empresária, filha de Manoel Sampaio de Oliveira e Ana Maria Rosa de Jesus, portadora da CLRG.nº1.322.758-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº279.562.459-15, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Av. Rio de Janeiro, 195, aptº 71, em Londrina-PR – (50%); e **herdeiros-filhos:** 1)- **OTACILIO PIRES TOMAZ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar administrativo, filho de Otacilio Pires Tomaz e Edna Mesquita Tomaz, portador da CLRG.nº7.006.009-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº021.768.029-18, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado na Av. Rio de Janeiro, 195, aptº 71, em Londrina-PR – (4,54%); 2)- **JUAREZ PIRES TOMAZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, geneticista, filho de Otacilio Pires Tomaz e Edna Mesquita Tomaz, portador da CLRG.nº7.006.013-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº024.712.949-60, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado na Rua José Paulino, 1711, aptº 42, em Campinas-SP – (4,54%); neste ato representado por sua bastante procuradora: **Edna Mesquita Tomaz**, já qualificada, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 09.09.2009, às fls. 173 do Livro 1063, do 2º Tabelionato de Notas de Campinas-SP, o qual fica arquivado sob nº1096, fls. 17, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; 3)- **JANAINA PIRES TOMAZ**, brasileira, solteira, maior e capaz, turismóloga, filha de Otacilio Pires Tomaz e Edna Mesquita Tomaz, portadora da CLRG.nº7.262.555-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº044.740.879-84, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Av. Rio de Janeiro, 195, aptº 71, em Londrina-PR – (4,54%); neste ato representado por sua bastante procuradora: **Edna Mesquita Tomaz**, já qualificada, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 16.09.2009, às fls. 180 do Livro 198, do 1º Tabelionato de Notas de Marabá-PA, o qual fica arquivado sob nº1097, fls. 18, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; 4)- **ADALTON DEBOIT TOMAZ**, brasileiro, pastor, filho de Otacilio Pires Tomaz e Gracia Deboit, portador da CLRG.nº5.068.240-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº007.407.149-10, natural de Cambé-PR, casado sob o Regime de Separação de Bens Obrigatória de Bens em 07.07.2007, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **AZENIR FERREIRA LIMA TOMAZ**, portadora da CLRG.nº4.200.960-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº685.815.562-49, residentes e domiciliados na Rua Raposo Tavares, 95, em Londrina-PR – (4,54%); 5)- **ARTUR DEBOIT TOMAZ**, brasileiro, comerciante, filho de Otacilio Pires Tomaz e Gracia Deboit, portador da CLRG.nº5.375.069-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº535.629.929-04, natural de Londrina-PR, casado sob o Regime de Separação de Bens Obrigatória de Bens em 02.06.2007, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **CLAUDIA MARIA GRACINDO TOMAZ**, portadora da CLRG.nº8.748.677-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº033.790.039-64, residentes e domiciliados na Rua Evantuil Romanholo, 40, em Londrina-PR – (4,54%); 6)- **MARLENE PIRES THOMAZ**, brasileira, divorciada, cozinheira, filha de Otacilio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Pires, portadora da CLRG.nº865.269-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº175.241.488-68, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 586, em Cambé-PR – (4,54%); neste ato representada por seu bastante procurador: **Ivaldo Pires Tomaz**, abaixo qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 28.08.2009, às fls. 272 do Livro 44, do Consulado Geral do Brasil em Roma, Itália, o qual fica arquivado sob nº1098, fls. 19, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; 7)- **SÔNIA REGINA PIRES THOMAZ**, brasileira, divorciada, cozinheira, filha de Otacilio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Pires, portadora da CLRG.nº7.549.857-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº294.856.141-87, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Av. Odilon Borges de Carvalho, 628, em Londrina-PR – (4,54%); neste ato representada por sua bastante procuradora: **Gisele Jenani Martins**, brasileira, casada, comerciante, portadora da CLRG.nº7.346.029-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº037.619.799-40, residente e domiciliada na Rua Tifli, 35, em Arapongas-PR, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 06.08.2009, às fls. 225 do Livro 44, do Consulado Geral do Brasil em Roma, Itália, o qual fica arquivado sob nº1099, fls. 20, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; 8)- **IVALDO PIRES TOMAZ**, brasileiro, motorista, filho de Otacilio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Tomaz, portador da CLRG.nº3.411.845-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº442.935.189-91, natural de Londrina-PR, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens em 15.01.2000, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **MARISTELA ALCEDES TOMAZ**, portadora da CLRG.nº5.259.434-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº611.745.649-20, residentes e domiciliados na Av. Odilon Borges de Carvalho, 682, em Londrina-PR – (4,54%); 9)- **IVAN LUZ PIRES TOMAZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, filho de Otacilio Pires Tomaz e Amélia da Conceição, portador da CLRG.nº3.093.103-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº435.752.349-49, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado na Av. Odilon Borges de Carvalho, 682, em Londrina-PR – (4,54%); neste ato representado por seu bastante procurador: **Ivaldo Pires Tomaz**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 04.09.2009, às fls. 28/29, do Livro 25-P do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, o qual fica arquivado sob nº1100, fls. 21/22, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; 10)- **SANDRA APARECIDA PIRES THOMAZ**, brasileira, divorciada, comerciante, filha de Otacilio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Pires, portadora da CLRG.nº8.028.499-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº026.286.139-99, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua 05, 211, em Rondonópolis-MT – (4,54%); neste ato representada por sua bastante procurador: **Ivaldo Pires Tomaz**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 18.09.2009, às fls. 31, do Livro 119, do 4º Tabelionato de Notas de Rondonópolis-MT, o qual fica arquivado sob nº1101, fls. 23, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; e, 11)- **NEUSA MARIA PIRES BAES**, comerciante, filha de Otacilio Pires e Amélia Pires, portadora da CLRG.nº279.250-SSP-MS, e inscrita no CPF/MF. sob nº356.059.951-20, natural de Londrina-PR, e seu marido **CELSO BAES**, comerciante, filho de Norberto Baes e Celma Ortiz, portador da CLRG.nº127.101-SSP-MS, e inscrito no CPF/MF. sob nº048.617.101-97, natural de Bela Vista-MS, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens em 27.12.1998, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme Pacto antenupcial lavrado no Cartório Distrital de Vila Operária da Comarca de Rondonópolis-MT, Livro nº17, fls. 108, aos 09.12.1997, registrado sob nº19.521, L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Av. Duque de Caxias, 295, em Rondonópolis-MT – (4,54%); neste ato representados por seu bastante procurador: **Ivaldo Pires Tomaz**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 17.09.2009, às fls. 151, do Livro 497-P, do 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, o qual fica arquivado sob nº1102, fls. 24, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; e como Advogados Assistentes: Dr. **IVONEY MASI**, brasileiro, casado, advogado, portador da CLRG.nº5.006.263-5-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº023.923.509-65, e na OAB/PR sob nº47.788, com escritório profissional na Rua Ana Néri, 300, sala 302/304, em Londrina-PR; e, Drª **RAQUEL CABRERA BORGES**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CLRG.nº914.184-7-PR e inscrita no CPF/MF. sob nº278.017.489-72, e na OAB/PR sob nº 13.896, com escritório

= (continua às fls. 02)=

MAT Nº

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
19.785.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 02.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0019785-63

MATRÍCULA Nº 19.785.-

(continuação)

profissional na Rua Senador Souza Naves, 282, Sala 1002, em Londrina-PR; por partilha feita do **ESPÓLIO DE OTACÍLIO PIRES TOMAZ**, era brasileiro, comerciante, filho de Pedro Tomaz e Benedita Pires, portador da CI.RG.nº232.667-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº044.688.139-20, natural de Bandeirantes-PR, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens em 13.10.1983, posteriormente à Lei nº6.515/77, com EDNA MESQUITA TOMAZ, conforme assento de Casamento nº4.763, das fls. 32, do Livro B-68, do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR, e, pacto antenupcial lavrado em 28.09.1983, às fls. 219, do Livro 551-N, do 2º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, residente e domiciliado na ocasião do falecimento na Av. Rio de Janeiro, 195, aptº 71, em Londrina-PR; faleceu aos 25.06.2009, na cidade de Londrina-PR, conforme Assento e Certidão de Óbito lavrados em 27.06.2009, sob nº51.801, fls. 93, Livro C-89, do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR; pelo valor de **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**. Guia s/nº; código da receita 3026 GR-PR, ITCMD - Causa Mortis - R\$5.972,47 - 4% sobre R\$149.311,77 (50%), quitada no Banco do Brasil S/A, aos 23.09.2009. **Pagamentos a viúva: R\$40.000,00 e aos herdeiros-filhos: R\$3.636,36 cada um.** Inscrição Municipal nº10245103790010. Certidão Negativa nº2.737/2009, expedida em 25.09.2009, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão de feitos arquivados s/nº, expedida em 24.09.2009, pelo Serviço Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina-PR, constando na mesma ações que são de pleno conhecimento dos outorgantes e reciprocamente outorgados, os quais declaram que tais ações existentes não impedem a alienação dos imóveis objeto do presente contrato, tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do presente negócio jurídico. Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais s/nº, emitida em 24.09.2009, pela Justiça Federal. Certidão Conjunta Negativa de Débitos aos tributos federais e a dívida ativa da União s/nº, emitida em 04.09.2009, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº5534971-90, emitida em 25.09.2009, pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado do Paraná. As demais condições constam na escritura. DOI - Tabelião. FUREJUS: R\$597,25 pago em 30.09.2009 (Tabelião). Selo nºDBU83608. EMOLUMENTOS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC. Dou. fê. Rolândia, 21 de dezembro de 2009. REGISTRADORA SUBST.: Priscilla Márcia Neves

AV.4/19.785:- (Prent: 143.492 - 04.01.10 - 16.10hs) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Por escritura pública de Convenção com - Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório Distrital de Vila Operária da Comarca de Rondonópolis-MT, Maria Alves Dias, Tabeliã, Livro nº17, fls. 108, aos 09.12.1997, foi instituído o **REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, entre **CELSO BAES**, e **NEUSA MARIA PIRES**, (qualificados na escritura). FUNREJUS: isento. Selo nºDBU88743. EMOLUMENTOS: R\$2,10 - 20,00 VRC. Dou. fê. Rolândia, 11 de janeiro de 2010. REGISTRADORA SUBST.: Priscilla Márcia Neves

R.5/19.785: (Prent: 144.264 - 03.10 - 16.00hs) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública de Doação, lavrada no 7º Tabelionato de - Notas da Comarca de Londrina-PR, Bel. Luiz Marcelo Rezende Julião, Titular, Livro nº47-N, fls. 363/370, (a) Felipe Julião, Escrevente Substituto, aos 03.02.2010; **parte ideal correspondente a 77,27%**, do imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARLENE PIRES THOMAZ**, brasileira, divorciada, cozinheira, filha de Otacílio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Pires, portadora da CI.RG.nº865.269-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº175.241.489-68, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 586, em Cambé-PR; **SONIA REGINA PIRES THOMAZ**, brasileira, divorciada, cozinheira, filha de Otacílio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Pires, portadora da CI.RG.nº7.549.857-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº294.856.141-87, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Av. Odilon Borges de Carvalho, 628, em Londrina-PR; **IVAN LUZ PIRES TOMAZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, filho de Otacílio Pires Tomaz e Amélia da Conceição, portador da CI. RG.nº3.093.105-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº435.752.349-49, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado na Av. Odilon Borges de Carvalho, 682, em Londrina-PR, neste ato representado por seu bastante procurador: **Ivaldo Pires Tomaz**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 04.09.2009, às fls. 28/29, do Livro 25-P do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, o qual fica arquivado sob nº1100, fls. 21/22, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; **SANDRA APARECIDA PIRES THOMAZ**, brasileira, divorciada, comerciante, filha de Otacílio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Pires, portadora da CI.RG.nº8.028.499-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº026.286.139-99, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua 05, 211, em Rondonópolis-MT, neste ato representada por sua bastante procurador: **Ivaldo Pires Tomaz**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 18.09.2009, às fls. 31, do Livro 119, do 4º Tabelionato de Notas de Rondonópolis-MT, o qual fica arquivado sob nº1101, fls. 23, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; **NEUSA MARIA PIRES BAES**, comerciante, filha de Otacílio Pires e Amélia Pires, portadora da CI.RG.nº279.250-SSP-MS, e inscrita no CPF/MF. sob nº356.059.951-20, natural de Londrina-PR, e seu marido **CELSO BAES**, comerciante, filho de Norberto Baes e Celma Ortiz, portador da CI.RG.nº127.101-SSP-MS, e inscrito no CPF/MF. sob nº048.617.101-97, natural de Bela Vista-MS, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens em 27.12.1998, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme Pacto antenupcial lavrado no Cartório Distrital de Vila Operária da Comarca de Rondonópolis-MT, Livro nº17, fls. 108, aos 09.12.1997, registrado sob nº19.521, L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Av. Duque de Caxias, 295, em Rondonópolis-MT, neste ato representados por seu bastante procurador: **Ivaldo Pires Tomaz**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 17.09.2009, às fls. 151, do Livro 497-P, = (continua no verso)=

FOLHA VERSO

CNIM 087155.2.0019785-63

(continuação) Operador Nacional
Sistema de Registro

do 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, o qual fica arquivado sob nº1102, fls. 24, da Pasta 10-PP, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; por doação feita de **EDNA MESQUITA TOMAZ**, brasileira, viúva, empresária, filha de Manoel Sampaio de Oliveira e Ana Maria Rosa de Jesus, portadora da CI.RG.nº1.322.758-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº279.562.459-15, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Av. Rio de Janeiro, 195, aptº 71, em Londrina-PR; **OTACILIO PIRES TOMAZ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar administrativo, filho de Otacilio Pires Tomaz e Edna Mesquita Tomaz, portador da CI.RG.nº7.006.009-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº021.768.029-18, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado na Av. Rio de Janeiro, 195, aptº 71, em Londrina-PR; **JUAREZ PIRES TOMAZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, geneticista, filho de Otacilio Pires Tomaz e Edna Mesquita Tomaz, portador da CI.RG.nº7.006.013-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº024.712.949-60, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado na Rua José Paulino, 1711, aptº 42, em Campinas-SP, neste ato representado por seu bastante procurador: **Otacilio Pires Tomaz Junior**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado em 02.02.2010, às fls. 163/164 do Livro 1-S, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; **JANAINA PIRES TOMAZ**, brasileira, solteira, maior e capaz, turismóloga, filha de Otacilio Pires Tomaz e Edna Mesquita Tomaz, portadora da CI.RG.nº7.262.555-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº044.740.879-84, natural de Londrina-PR, residente e domiciliada na Av. Rio de Janeiro, 195, aptº 71, em Londrina-PR, neste ato representado por seu bastante procurador: **Otacilio Pires Tomaz Junior**, já qualificado, conforme Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado em 02.02.2010, às fls. 163/164 do Livro 1-S, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR; **ADALTON DEBOIT TOMAZ**, pastor, filho de Otacilio Pires Tomaz e Gracia Deboit, portador da CI.RG.nº5.068.240-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº007.407.149-10, natural de Cambé-PR, neste ato autorizado por sua mulher **AZENIR FERREIRA LIMA TOMAZ**, portadora da CI.RG.nº4.200.960-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº685.815.569-49, filha de José Rodrigues de Lima e Josefa Ferreira de Lima, natural de Mandaguari-PR, brasileiros, casados sob o Regime de Separação de Bens Obrigatória de Bens em 07.07.2007, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Raposo Tavares, 95, em Londrina-PR; **ARTUR DEBOIT TOMAZ**, comerciante, filho de Otacilio Pires Tomaz e Gracia Deboit, portador da CI.RG.nº5.375.009-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº535.629.929-04, natural de Londrina-PR, neste ato autorizado por sua mulher **CLAUDIA MARIA GRACINDO TOMAZ**, do lar, portadora da CI.RG.nº8.748.677-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº033.790.039-64, filha de Francisco Gracindo e Lucrecia Constante Gracindo, natural de Londrina-PR, brasileiros, casados sob o Regime de Separação de Bens Obrigatória de Bens em 02.06.2007, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Evantui Romanholo, 40, em Londrina-PR; **IVALDO PIRES TOMAZ**, motorista, filho de Otacilio Pires Tomaz e Amélia da Conceição Tomaz, portador da CI.RG.nº3.411.545-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº442.935.189-91, natural de Londrina-PR, e sua mulher **MARISTELA ALCIDES TOMAZ**, do lar, portadora da CI.RG.nº5.259.434-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº611.745.649-20, filha de Annibal Alcides e Anisia Reichardt Alcides, natural de Londrina-PR, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens em 15.01.2000, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Odilon Borges de Carvalho, 682, em Londrina-PR; pelo valor de **R\$64.006,80 (sessenta e quatro mil e novecentos e seis reais e oitenta centavos)**. Guia s/nº; código da receita 3026-GR-PR, ITCMD - Doação - R\$2.596,27 - 4% sobre R\$64.906,80 (77,27%) quitada no Banco do Brasil S/A, aos 03.02.2010, inscrição Municipal nº1.02.461.0379.001-0. Certidão Negativa nº2.737/2009, expedida em 25.09.2009, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão de feitos ajuizados s/nº, expedidas em nome de cada uma das partes, em 28.01.2010, pelo Serviço Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina-PR, constando em nome de Sonia Regina Pires Thomaz, Ivaldo Pires Tomaz e Edna Mesquita Tomaz, ações que são de pleno conhecimento das partes. As demais condições constam na escritura. **PORCENTAGEM: O imóvel desta matrícula fica distribuído aos outorgados donatários em 20% cada um.** DOI Tabelião. FUNREJUS: R\$129,81 pago em 04.02.2010 (Tabelião). Selo nºDEC94760. EMOLUMENTOS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC Dou fé. Rolândia, 31 de março de 2010. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

R.6/19.785: (Prent: 147.562 - 17.12.19 - 15:30hs) - Por determinação do M.M. Juiz de Direito da Nona Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Dr. Arênio José Arantes de Moura - conforme Ofício nº3561, datado de 19.11.2010, extraído dos autos sob nº206/2009 de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movido pelo Banco Bradesco S/A, contra **AUTO FERRO VELHO ACROMETAL LTDA**, fica bloqueado o imóvel desta matrícula até ulterior deliberação judicial. FUNREJUS: Isento. Selo nºCRC09247. EMOLUMENTOS: Isento. Dou fé. Rolândia, 22 de dezembro de 2010. REGISTRADORA SUBSTª: Viviane Cristina Neves

AV.7/19.785:- (Prent: 172.678 - 03.06.16 - 15:45hs) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que em data de 16.05.2016, devidamente prenotado sob nº172.415, foi autorizado pela 9ª Vara Cível da comarca de Londrina-pr, o desbloqueio constante do R.6/19.785. Selo Digital nºqncPk. tA7fU.zGqjv Controle ywAlA.csQfG. FUNREJUS: R\$14, 33 - 25% s/R\$57,33; R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,26 - Total: R\$15,09 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$57,33 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de junho de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: Viviane Cristina Neves

AV.8/19.785:- (Prent: 205.712 - 24/08/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202308.2414.02889466-IA-440 e Processo nº00043793820228160148, emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 24.08.2023, às 14:59:08; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **MARLENE PIRES THOMAZ**, inscrita no CPF/MF. sob nº175.241.489-68. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho. Rolândia, 31 de agosto de 2023. SFRIL2JJPQ.dU7p-LyFLK.

Continua na folha 3

MAT Nº **19.785****REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Folha **03**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL. DOMINGOS NEVES FILHO
AGENTE DELEGADO

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 087155.2.0019785-63****MATRÍCULA Nº 19.785**

1065q (tn)

AV.9/19.785:- (Prent: 205.737 - 25/08/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202308.2511.02891120-IA-440 e Processo nº00032621220228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 25.08.2023, às 11:01:21; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **MARLENE PIRES THOMAZ**, inscrita no CPF/MF. sob nº175.241.489-68. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho, Domingos Neves Filho, Rolândia, 31 de agosto de 2023. SFRIL2JZOP.dUp7-OydLK.1065q (tn)

AV.10/19.785:- (Prent: 207.722 - 31/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202401.3016.03137983-IA-850 e Processo nº00021232520228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 30.01.2024, às 16:42:25; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **MARLENE PIRES THOMAZ**, inscrita no CPF/MF. sob nº175.241.489-68. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves, Priscilla Márcia Neves, Rolândia, 26 de fevereiro de 2024. SFRILAJZvP.Rz3qx-5jKIX.1065q (tn)

R.11/19.785:- (Prent: 215.592 - 25/06/2025) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23.06.2025, assinado por Lírio Godinho dos Santos, Oficial de Justiça - Avaliador Judicial, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0002123-25.2022.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL: parte ideal correspondente à 20% (vinte por cento)** do imóvel desta matrícula está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA-PR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra **MARLENE PIRES TOMAZ**, inscrita no CPF/MF. sob nº175.241.489-68, Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, nº19, Aptº 2, bloco 19, Condomínio Residencial Castelo Branco, em Cambé-PR, CEP: 86.186-125. Valor da Causa: **R\$15.991,17 (quinze mil, noventa e um reais e dezessete centavos)**. **DEPOSITÁRIO PÚBLICO**, FUNREJUS: R\$31,96 - 0,2% sobre R\$15.991,17, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 445,50 VRC-R\$ 123,40, ISS: R\$ 2.468,00, FUNDEP: R\$ 6.170,00 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho, Domingos Neves Filho, Rolândia, 02 de julho de 2025. SFRIL2.C5yev.FtbnK-mdfEW.1065q (tn)

AV.12/19.785:- (Prent: 221.607 - 01/09/2026) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202608.3115.04907204-IA-859 e Processo nº00026662320258160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 31.08.2026, às 15:53:33; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **MARLENE PIRES THOMAZ**, inscrita no CPF/MF. sob nº175.241.489-68. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª (Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023):- Shirley de Freitas Brunella Santos, Shirley de Freitas Brunella Santos, Rolândia, 09 de setembro de 2026. SFRIL.YJtXP.RN4O3-NPVJ8.1065q (tn)

FOLHA VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
de 2011 em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTGG QTRVA U4AEM GNY4R