



Valide aqui
este documento

M. = 11.842 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias
Oficial



[Assinatura]

CNM 084004.2.0011842-05

Matricula N.o = 11.842 = Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
29 de março de 1.994

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 14-AA, com a área de 1,50 alqueires/paulistas, ou sejam 36.300,00m². iguais a 3,363 hectares, da Gleba Piúna, situado neste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei cravado na margem esquerda do Córrego Guayanas segue / confrontando com o lote nº 13-E no rumo Este cerca de 620,00 metros = até um marco colocado à beira de uma Estrada; daí mede-se pela dita / Estrada no rumo NO 1940' cerca de 56,30 metros até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 14-Remanescente no rumo Oeste cerca de 628,00 metros até um marco fincado na / margem esquerda do Córrego Guayanas e, finalmente, descendo pelo mesmo, segue até o ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138003964-7 = área total 15,7 = Módulo fiscal 20 = nº de módulos fiscais 0,75 = Exercício 1.993.=

Proprietário: KEPLER GONÇALVES PALHANO, agrimensor, viúvo, CPF 106-/973069/68; ANTONIO CARLOS PEÇANHA PALHANO, do comércio e sua mulher, / Yoshiko Miyaji Palhano, cabeleireira, CPF 107022969/53, casados sob / regime de comunhão de bens; DIRCE PEÇANHA PALHANO, professora, separada judicialmente, CPF 601511539/49; DILMA PALHANO SANCHES, professora, CPF 138106269/53 e seu marido Antonio Estanislau Sanches, militar, / CPF 234754719/49, casados sob regime de comunhão de bens; VILMA PEÇANHA PALHANO, professora, separada judicialmente, CPF 023906639/15; / NILTON PEÇANHA PALHANO, do comércio, CPF 238931849/53 e sua mulher, / Maria Silvia da Silveira Palhano, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, todos brasileiros, residentes nesta cidade.= **Observação:** O imóvel pertence aos proprietários na proporção de 50% ao primeiro e 50% aos demais.=

Registro anterior: Registro 3/6.356, deste Ofício/.=

Dou fé. *[Assinatura]* (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

R - 1/11.842 = Prot. 50.545 = Transmitente: KEPLER GONÇALVES PALHANO, agrimensor, viúvo, CPF 106973069/68; ANTONIO CARLOS PEÇANHA PALHANO, / do comércio e sua mulher, Yoshiko Miyaji Palhano, cabeleireira, CPF / 107022969/53, casados sob regime de comunhão de bens, DIRCE PEÇANHA = PALHANO, professora, separada judicialmente, CPF 601511639/49; DILMA / PALHANO SANCHES, professora, CPF 138106269/53 e seu marido Antonio / Estanislau Sanches, militar, CPF 234754719/49, casados sob regime de / comunhão de bens; VILMA PEÇANHA PALHANO, professora, separada judici- / almente, CPF 023906639/15, todos brasileiros, residentes nesta cida- / de e NILTON PAÇANHA PALHANO, do comércio e sua mulher, Mara Silvia da / Silveira Palhano, de prendas do lar, CPF 238931849/53, brasileiros, / casados sob regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade.= =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N.º - 1 -

CNM 084004.2.0011842-05

Adquirente: JESSE DE SOUZA, brasileiro, gráfico, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Aparecida Carlota Pasquini de Souza, CPF 325583509/78, residente nesta cidade.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 03 de setembro de 1.992, no Tabelionato local (Livro nº 114 = fls. 198).= **Valor:** CR\$.18.000,00 (dezoito mil/cruzeiros reais).= **Objeto:** O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 585,000 = Nova Esperança, 06 de maio de 1.994. (José Fco. Lopes) = E. Juramentado.=

R - 2/11.842 = Prot. 58.201 = Transmittente: JESSE DE SOUZA, do comércio, CPF 325.583.509/78 e sua mulher, Aparecida Carlota Pasquini de Souza, do comércio, CPF 445.661.409/97, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na AV. 14 de Dezembro, 7394, nesta cidade.= **Adquirente:** DORIVAL MENEQUETE, funileiro, CPF 151.755.459/49 e sua mulher, Sirley Mateus Meneguete, do lar, CPF 032.201.449/26, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Bogotá, nº 1135, Vila Morangueira, na cidade de Maringá, deste Estado e JOSÉ LIRO FENATO, pintor, CPF 206.199.019/34 e sua mulher, Maria Aparecida Meneguete Fenato, do lar, CPF 864.335.719/72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Bogotá, nº 1135, Vila Morangueira, na cidade de Maringá, deste Estado.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 16 de setembro de 1.999, no Serviço Notarial desta cidade = (Livro nº 133-E = fls. 161/162).= **Valor:** R\$.10.000,00 (dez mil reais) **Objeto:** O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 714.020.= 020.567.9 e Código na Receita Federal nº 0921429-7.= ITBI = Recibo / autenticado pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança, em data de = 14 de setembro de 1.999, no valor de R\$.200,00.= FUNREJUS = Recolhido R\$.20,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 3.060,00 = À Serventia: R\$.218,02 = CPC: R\$.11,48 = Nova Esperança, 23 de setembro de 1.999 (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 3/11.842 = Prot. 79.613 em 03/06/2009 = Transmittente: DORIVAL MENEQUETE e sua mulher, SIRLEY MATEUS MENEQUETE, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 12/12/1970, ele funileiro, inscrito no CPF nº 151.755.459-49, RG nº 1.160.895 SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 032.201.449-26, RG nº 4.039.971-0 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Bogotá, nº 1135, Vila Morangueira, na cidade de Maringá-PR, ela neste ato, devidamente representada por ele, e **JOSÉ LIRO FENATO** e sua mulher, **MARIA APARECIDA MENEQUETE FENATO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 28/09/1974, ele pintor, inscrito no CPF nº 206.199.019-34, RG nº 992.746 SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 864.335.719-72, RG nº 4.310.551-5 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Bogotá, nº 1135, Vila Morangueira, na cidade de Maringá-PR.= **Adquirente:** LAERCIO JOSÉ TROMBINI, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **LACIR MENDONÇA TROMBINI**, em 11/01/1986, conforme escritura pública continua fls. n.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83H JTV6 WCTNT 8S63B





Valide aqui
este documento

M. = 11.842 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

29 de março de 1.994

CNM 084004.2.0011842-05



Ficha - 2 -

Matrícula N.º - 11.842 - Data:

de Pacto Antenupcial registrada sob n° 8.285, neste Ofício, ele mecânico, inscrito no CPF n° 462.024.809-63, RG n° 3.455.104-9 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Miran Pirih, n° 29, Conjunto Julio Zacharias, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e **JAIR CORTARELLI**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **MARIZET APARECIDA GENARO CORTARELLI**, em 30/04/1982, ele mecânico, inscrito no CPF n° 396.901.649-53, RG n° 3.010.699-7 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Ver. José Gazola, n° 751, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de junho de 2007, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade de Nova Esperança-PR (Livro 0180-E = fls.033/036).= **Valor:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n° 0000356149637, conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara DJ - Área total (ha): 3,6000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Piúna Lote 14AA - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 56,6666 - N° módulos rurais: 0,06 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - N° módulos fiscais: 0,18 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 7,2000 - Posse a justo título (ha): Não consta - Posse por simples ocupação (ha): Não consta - Nome do Detentor: Dorival Meneguete e outros - CPF/CNPJ: 15175545949 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 019724071 - % de detenção do imóvel: 50,0000 - Total de condomínios deste imóvel: 2 - Número do imóvel na Receita Federal: 6.770.992-3.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.723,00, autenticado aos 27 de maio de 2009, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança.= **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.70,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 01/06/2009 e 03/06/2009.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 02 de junho de 2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 22 de junho de 2.009. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 4/11.842 = Prot. 80.563 em 01/10/2009 = **Transmitente: LAERCIO JOSÉ TROMBINI** e sua mulher, **LACIR MENDONÇA TROMBINI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 11/01/1986, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n° 8.285, neste Ofício, ele

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 084004.2.0011842-05

Verso da Ficha N.º - 2 -

mecânico, inscrito no CPF nº 462.024.809-63, RG nº 3.455.104.9 SSP/PR, ela monitora de creche, inscrita no CPF nº 638.871.269-04, RG nº 4.351.684-1 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Miran Pirih, 29, Conjunto Julio Zacharias, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e **JAIR CORTARELLI** e sua mulher, **MARIZET APARECIDA GENARO CORTARELLI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 30/04/1982, ele mecânico, inscrito no CPF nº 396.901.649-53, RG nº 3.010.699-7 SSP/PR, ela comerciante, inscrita no CPF nº 396.904.239-91, RG nº 2.229.407 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador José Gazola, nº 751, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: ADRIANO DIAS CAMILO**, brasileiro, solteiro, do comércio, inscrito no CPF nº 068.682.249-82, RG nº 9.343.969-4 SSP/PR, residente e domiciliado no Sítio Fujimura, Estrada Jangada, neste município de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30 de junho de 2009, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade de Nova Esperança-PR (Livro 0196-E = fls.116/119).= **Valor:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 0000356149637, conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara DJ - Área total (ha): 3,6000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Piúna Lote 14AA - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 56,6666 - Nº módulos rurais: 0,06 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 0,18 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 7,2000 - Posse a justo título (ha): Não consta - Posse por simples ocupação (ha): Não consta - Nome do Detentor: Dorival Meneguete e outros - CPF/CNPJ: 15175545949 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 019724071 - % de detenção do imóvel: 50,0000 - Total de condôminos deste imóvel: 2 - Número do imóvel na Receita Federal: 6.770.992-3.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.723,00, autenticado aos 21 de julho de 2009, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR.= **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.70,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 02 e 05 de junho de 2009.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 29 de setembro de 2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = **FUNARPEN:** R\$.2,00.= Nova Esperança, 20 de outubro de 2.009.
Silvia Aparecida Remundini (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

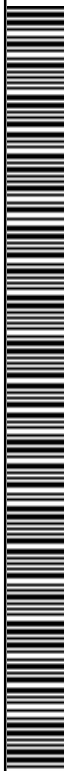
R - 5/11.842 = Prot. 80.859 em 12/11/2009 = **Transmitente: ADRIANO DIAS CAMILO**, brasileiro, solteiro, do comércio, inscrito no CPF nº 068.682.249-82, RG nº 9.343.969-4 SSP/PR, residente e domiciliado no Sítio Fujimura, Estrada Jangada, neste município de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: DEVANILDO JOSÉ DA ROCHA**, brasileiro, casado sob o regime de
continua fls. n.º 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

M. = 11.842 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial

CNM 084004.2.0011842-05



17

Matricula N.º - 11.842 Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL

29 de março de 1.994

Ficha - 3 -

Comunhão Parcial de Bens com **IVANILDA APARECIDA BENEDITO DA ROCHA**, em 09/10/1.993, ele empresário, inscrito no CPF nº 818.377.129-72, RG nº 5.221.258-8 SSP/PR, ela brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 057.952.059-58, RG nº 9.662.523-5 SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Ipanema, nº 147, Jardim Jaqueline, na cidade de Sarandi-PR. = **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 05 de novembro de 2009, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade de Nova Esperança-PR (Livro 0199-E = fls.184/187). = **Valor:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 0000356149637, conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara DJ - Área total (ha): 3,6000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Piúna Lote 14AA - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 56,6666 - Nº módulos rurais: 0,06 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 0,18 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 7,2000 - Posse a justo título (ha): Não consta - Posse por simples ocupação (ha): Não consta - Nome do Detentor: Dorival Meneguete e outros - CPF/CNPJ: 15175545949 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 019724071 - % de detenção do imóvel: 50,0000 - Total de condôminos deste imóvel: 2 - Número do imóvel na Receita Federal: 6.770.992-3. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.723,00, autenticado aos 06 de novembro de 2009, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. = **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.70,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 22 de outubro de 2009. = Certidão de feitos ajuizados emitida em 26 de outubro de 2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00. = Nova Esperança, 23 de novembro de 2.009.

Silvia Aparecida Remundini (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. -

R - 6/11.842 = Prot. 90.953 em 04/04/2013 = **Transmitente:** DEVANILDO JOSÉ DA ROCHA e sua mulher, **IVANILDA APARECIDA BENEDITO DA ROCHA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 09/10/1993, ele empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 818.377.129-72, RG nº 5.221.258-8-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 057.952.059-58, RG nº 9.662.523-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Ipanema, 147, Jardim Jaqueline, na cidade de Sarandi-PR. =

Continua no verso

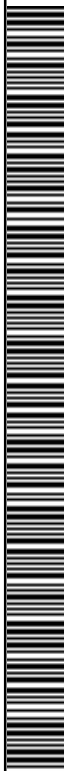
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>

Verso da Ficha N.º 03

CNM 084004.2.0011842-05

Adquirente: JAIME CIORLIN, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com DARCIONE CRISTINA MOCCI CIORLIN, em 12/05/1984, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.866, neste Ofício, ele agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 462.025.959-49, RG nº 3.003.884-3-SSP/PR, ela brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob nº 558.567.309-25, RG nº 3.422.938-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua República do Líbano, 551, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de fevereiro de 2013, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro nº 0226-E = Fls. nº 030/031). = **Valor:** R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.52.500,00 (cinquenta e dois mil, quinhentos reais). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 000.035.614.963-7, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Pantanal - Mat.11.842 - Área total (ha): 3,6300 - Classificação fundiária: MINIFUNDIO - Data da última atualização: 08/06/2011 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Bela Vista Lote 14-A-A - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,0000 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 0,1815 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 3,6300 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Devanildo José da Rocha - CPF/CNPJ: 818.377.129-72 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 06.476.174-6 - % de detenção do imóvel rural: - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 6.770.992-3. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.078,80, autenticado aos 22 de fevereiro de 2013, pelo Banco do Brasil S/A. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.100,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 31/01/2013, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007. = Certidões de feitos ajuizados emitidas em 31 de janeiro de 2013, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Dep. Público, do Foro Regional de Nova Esperança-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR e Certidões de feitos ajuizados emitidas em 05 de fevereiro de 2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Sarandi-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,99 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 04 de abril de 2.013. *Adlíz Emilia Cancian Lopes* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. -

AV - 07/11.842 = Prot. 104.352 em 16/01/2018 = **PACTO ANTENUPCIAL** = Procedo a presente averbação para constar que Jaime Ciorlin, e sua mulher Darcione

Continua na ficha 04



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83H JTV6 WCTNT 8S63B





Valide aqui M. 11.842
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

Matrícula nº 11.842 Data: 29 de Março de 1994 Livro 2 - REGISTRO GERAL Ficha 04

Cristina Mocci Ciorlin, já qualificados, casaram-se sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 30 de março de 1984, no Serviço Notarial, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 91 = Fls. nº 157), registrada nesta serventia, sob nº 8.866, Livro 3, Registro Auxiliar, em 14/01/1987, e Certidão de Casamento Matrícula nº 1.744, às Fls. 70, do Livro B-07, de Registro de Casamentos, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC 20,00 = R\$.3,86.= Nova Esperança, 02 de fevereiro de 2018. *[Assinatura]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

R - 08/11.842 = Prot. 104.352 em 16/01/2018 = **COMPRA E VENDA** = **Transmitente: JAIME CIORLIN** e sua mulher, **DARCIONE CRISTINA MOCCI CIORLIN**, já qualificados.= **Adquirente: JUCIMARA APARECIDA BENINE FREDERICO**, brasileira, casada com **LUCIMAR FREDERICO**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 26/10/2007, ela agricultora, inscrita no CPF nº 073.550.619-17, RG nº 10.744.923-0-SSP/PR, ele brasileiro, do comércio, inscrito no CPF nº 896.853.779-87, RG nº 5.456.660-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Bela Vista, Sítio Pantanal, neste município de Nova Esperança-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 12 de dezembro de 2017, no Tabelionato de Notas, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0248-E = Fls. nº 048/049).= **Valor:** R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.105.000,00 (cento e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2017, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 000.035.614.963-7 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Jaime Ciorlin - CPF/CNPJ: 462.025.959-49 - NIRF: 6.770.992-3.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.2.141,86, autenticado aos 16 de janeiro de 2018, pelo Banco do Brasil S/A.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.100,00, conforme guia que fica arquivada.= **FUNREJUS Complementação** - Recolhido R\$.110,00, conforme via que fica arquivada.= Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 30/11/2017, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do

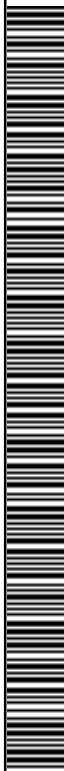
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 084004.2.0011842-05

Verso da Ficha N.º 04

registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, códigos HASH: e3f7.1ea6.be12.cd85.972b.f378.bb5d.1421.9e4a.efce, 87aa.9329.afd8.ccec.4578.7e9b.cae5.a412.085a.5b70, f15e.de8f.326d.1688.2496.28f3.fe8c.581a.1bf9.6086, 569a.0277.d100.e4c6.9973.1251.76d4.03ff.dab3.202c, relatórios emitidos em 02/02/2018, com resultados negativos, que ficam arquivados. Dou fé. Emcl. VRC: 4.312,00 = R\$.832,21.= Nova Esperança, 02 de fevereiro de 2018. *Danusa Maria de Camargo Dias Araujo* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

R - 09/11/842 = Prot. 105.042 em 24/04/2018 = COMPRA E VENDA =
Transmitente: JUCIMARA APARECIDA BENINE FREDERICO e seu marido, LUCIMAR FREDERICO, já qualificados.= **Adquirente:** JOÃO BATISTA DE MELO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 350.004.579-00, RG nº 1.272.781-SESP/PR, casado com SANDRA REGINA FERRARIN MELO, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.135, neste Ofício, brasileira, do comércio, inscrita no CPF nº 523.106.399-15, RG nº 2.163.209-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua Professor Laertes Munhoz, 567, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de abril de 2018, no Registro Civil e Tabelionato da cidade de Uniflor-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 54-N = Fls. nº 070/071).= **Valor:** R\$.100.000,00 (cem mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.105.000,00 (cento e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2017, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 000.035.614.963-7 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Jaime Ciorlin - CPF/CNPJ: 462.025.959-49 - NIRF: 6.770.992-3.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.2.142,28 autenticado aos 24 de abril de 2018, pelo Banco do Brasil S/A.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.200,00 conforme guia que fica arquivada.= **FUNREJUS Complementação** - Recolhido R\$.10,00, conforme via que fica arquivada.= Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 19/04/2018, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 07/05/2018 resultados negativos, códigos HASH: a740.4043.d98a.b290.f841.88c6.2628.3f0f.c834.19d9, 1208.c6f4.0e0c.925f.153c.f4ab.b59a.d568.d657.0381, 5d82.96e6.2f08.a814.61da.6af6.f19d.5396.d511.61e4, e 5576.flad.27a0.ce7e.513c.

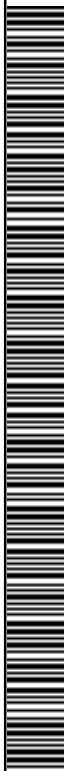
Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui M. 11.842
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0011842-05

Assinatura

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matricula N.º 11.842 Data: 29 de Março de 1994

Ficha 05

9f8f.5adf.e5dd.f1eb.5d84, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.832,22.= Nova Esperança, 21 de maio de 2018.
Assinatura (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 10/11.842 = Prot. 105.042 em 24/04/2018 = **PACTO ANTENUPCIAL** = Procedo a presente averbação para constar que João Batista de Melo, e sua mulher Sandra Regina Ferrarin Melo, já qualificados, casaram-se sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, em data de 13/09/1985 nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 29 de julho de 1985, no Serviço Notarial, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 95 = Fls. nº 12), registrada nesta serventia, sob nº 8.135, Livro 3, Registro Auxiliar, em 30/07/1985, e Certidão de Casamento nº 2.017, do Serviço de Registro Civil e Anexos, desta cidade de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 20,00 = R\$.3,86.= Nova Esperança, 21 de maio de 2018.
Assinatura (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 11/11.842 = Prot. 106.337 em 10/09/2018 = **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = Nr.B81722159-8 emitida aos 06 de setembro de 2018, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR.= **Emitente:** JOAO BATISTA DE MELO, já qualificado.= **Interveniente Garantidor:** SANDRA REGINA FERRARIN MELO, já qualificada.= **Valor do Crédito:** R\$.12.159,32 (doze mil, cento e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos). = **Vencimento:** 30 de maio de 2020.= **Novo Gravame:** Fica estabelecido que o emitente não poderá gravar com quaisquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da dívida.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 1º grau: O imóvel da presente matrícula.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 11/09/2018 resultados negativos, códigos HASH: 45b7.cee3.6c59.99cd.9224.24cb.5829.2fcf.9014.a9eb.f94e.b53b.83a1.be50.0853.bdff.8fe2.82a8.bb63.7236, e 6171.cd11.935b.a702.11a.6fdd.6017.2ed5.95f9.a846, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.114,66.= Nova Esperança, 11 de setembro de 2018.
Assinatura (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N.º _____

CNM 084004.2.0011842-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADVFH-5LJZ4-4RKQT-Z7F3H>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
13 de fevereiro de 2026.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original, devidamente arquivada
neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.M5Aev.Csffn
psxZm.F841q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org.br/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: **IHUL2DSJ**
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83H JTV6 WCTNT 8S63B

