



OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 015/2024

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 383.1 do Juízo De Direito Da Vara Cível Do Foro Da Comarca De Pérola/Pr exarado dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº000213-23.2013.8.16.0133**, em que figuram como Exequentes **KATHIELLY ANTUNES GUEDES** e Executado **OPPNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Parte 01

Bens: Imóvel.

Identificação: Lote Urbano nº04, com área de 262,40m², da quadra nº03, do loteamento Parque Residencial Pérola II, situado neste Município de Pérola-PR, Cadastro Municipal nº674200. Não possui benfeitorias.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: Avenida Rio Branco
23°47'19.4"S 53°40'38.2"W Localização Google Maps.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

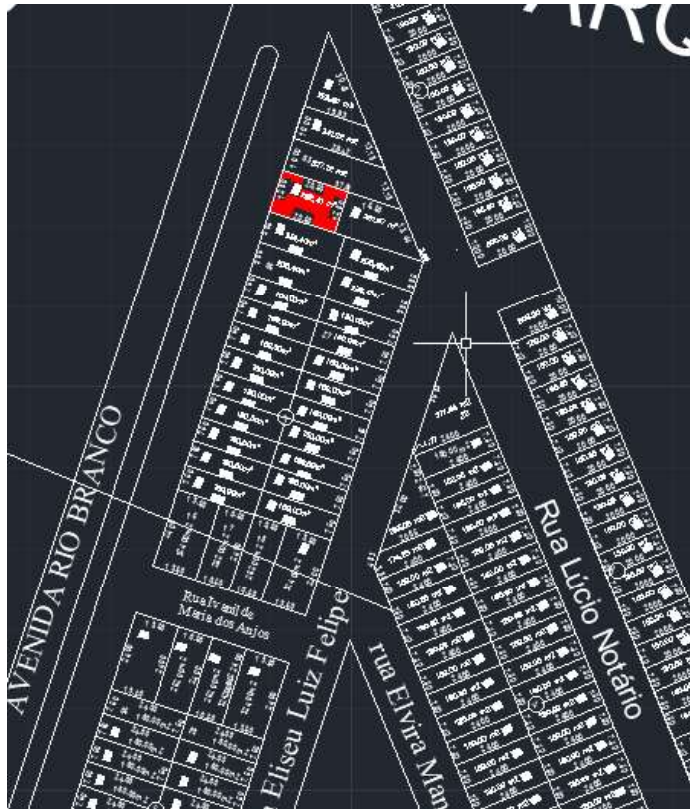


Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Mapa de Prefeitura de Pérola-PR.

Documento: Matrícula nº12.174 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietário: Oppnus Empreendimentos Imobiliários.

Avaliação: R\$ 41.805,70 (quarenta e um mil, oitocentos e cinco reais e setenta centavos)

Pesquisas: Com as imobiliárias da região e pelos classificados.

Crítérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado *"in loco"* procedendo as pesquisas de mercado efetuadas, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Os valores de metragem quadrada listados abaixo foram baseados em pesquisas de classificados que estão sendo comercializados nas regiões próximas onde o imóvel objeto de avaliação se localiza.



OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

	VALOR POR M²	VALOR TOTAL
TERRENO	R\$ 159,32	R\$ 41.805,70

Parte 02

Bens: Imóvel.

Identificação: Lote Urbano nº05, com área de 236,40m², da quadra nº03, do loteamento Parque Residencial Pérola II, situado neste Município de Pérola-PR, Cadastro Municipal nº674200. Não possui benfeitorias.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: Avenida Rio Branco
23°47'19.9"S 53°40'38.5"W Localização Google Maps.



Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Mapa de Prefeitura de Pérola-PR.

Documento: Matrícula nº12.175 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietário: Oppnus Empreendimentos Imobiliários.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

Avaliação: R\$ 37.663,35 (trinta e sete mil, seiscentos e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos)

Pesquisas: Com as imobiliárias da região e pelos classificados.

Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado *"in loco"* procedendo as pesquisas de mercado efetuadas, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Os valores de metragem quadrada listados abaixo foram baseados em pesquisas de classificados que estão sendo comercializados nas regiões próximas onde o imóvel objeto de avaliação se localiza.

	VALOR POR M ²	VALOR TOTAL
TERRENO	R\$ 159,32	R\$ 37.663,35

Encerramento: E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Pérola 27 de julho de 2023.

Vivian Beatriz Formighieri
Avaliadora Judicial





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

