

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**PROC. Nº 0011273-67.2022.5.15.0064****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 04 dias de fevereiro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido no processo de Maria Ines Oliveira de Araujo contra Lee Ng Donald, procedi à REAVALIAÇÃO da fração igual a 1/3 do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O lote de terreno nº 16 da quadra 88, da **ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY**, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Itaóca, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 17, do lado esquerdo com parte dos lotes 14 e 15 e nos fundos com o lote 11.

O imóvel possui a matrícula nº 220.753 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Itaóca, lote 16, quadra 88, Estância Balneária Tupy (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno alto, com mato baixo em seu interior e murado apenas de um lado.

A Rua Itaóca é de terra e servida apenas de rede elétrica.

Avaliação: R\$ 115.000,00;

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 25 da quadra 79, da ESTANCIA BALNEÁRIA TUPY, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua Carijós, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms², confrontando do lado direito com os lotes 26 e 27, do lado esquerdo com o lote 24 e nos fundos com o lote 02.

O imóvel possui a matrícula nº 176.988 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Carijós, lote 25, quadra 79, Estância Balneária Tupy (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno baixo, com mato baixo em seu interior e murado apenas de um lado.

A Rua Carijós é de terra e servida de rede elétrica, telefone e iluminação pública.

Reavaliação: R\$ 125.000,00;

Reavaliação (imóvel 1 + imóvel 2): R\$ 240.000,00;

Reavaliação Total (fração igual a 1/3 dos 2 imóveis): R\$ 80.000,00;

Critério utilizado para a reavaliação: avaliação feita com base nos valores de outros imóveis à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 05/02/2025 15:53:49 - c5136ff
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25020515533697300000250498187?instancia=1>
Número do processo: 0011273-67.2022.5.15.0064
Número do documento: 25020515533697300000250498187