



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Avenida Gastão Vidigal, 823, Zona o8, Maringá-PR.

Fone: (44)3306-5210 e-mail: vdto1mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 002/2026

O DOUTOR CÍCERO CIRO SIMONINI JUNIOR, MM. JUIZ DA 1ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER, que o leilão acontecerá em duas etapas, que serão realizadas EXCLUSIVAMENTE POR MEIO ELETRÔNICO, junto ao site www.jeleiloes.com.br. O PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia 12 de novembro de 2026, a partir das 10h00min, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor igual ou superior ao da avaliação. O SEGUNDO LEILÃO será encerrado no dia 12 de novembro de 2026, a partir das 14h00min, não podendo os bens serem vendidos por preço vil. Havendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Jorge Vitorio Espolador, com escritório na Rua José Leite de Carvalho, 74, Jardim Lilian, CEP 86.015-290, Londrina-PR, telefone (43) 3025-2288, será realizado LEILÃO exclusivamente eletrônico junto ao site www.jeleiloes.com.br, dos bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

01 - Autos sob nº 0573500-84.1995.5.09.0020 - Rito Ordinário

EXEQUENTE: MARIA INES OLIVEIRA DE ARAUJO (CNPJ/MF SOB Nº 699.974.709-15)

Adv. do exequente: DONIZETTE SIMOES - OAB/PR 12187

EXECUTADO(01): MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA BERTI COSTELARIA - (CNPJ/MF SOB O Nº 68.852.318/0001-34)

EXECUTADO(02): CHURRASCARIA DLN LTDA - (CNPJ/MF SOB O Nº 84.926.476/0001-48)

EXECUTADO(03): LEE NG DONALD - (CNPJ/MF SOB O Nº 026.299.688-04)

QUALIFICAÇÃO DOS BENS: BEM 01: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3: O lote de terreno nº 25, da quadra 79, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY, município de Itanhaém, medindo 10,00ms, de frente para a Rua Carijós, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms², confrontando do lado direito com os lotes 26 e 27, do lado esquerdo com o lote 24 e nos fundos com o lote 02. Matrícula **nº 176.988** do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP. (Observação do Oficial de Justiça em 07/06/2022 (id f3c584b): Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno baixo, com mato baixo em seu interior e murado apenas de um lado. A Rua Carijós é de terra e servida de rede elétrica, telefone e iluminação pública). Avaliado a totalidade em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Rua Carijós, Lote 25, Quadra 79, Estância Balneária Tupy (lado morro), Itanhaém – SP, CEP: 11750-442.

BEM 02: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3: O lote de terreno nº 16 da quadra 88, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Itaóca, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 17, do lado esquerdo com parte dos lotes 14 e 15 e nos fundos com o lote 11. Matrícula **nº 220.753** do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP. (Observação do Oficial de Justiça em 07/06/2022 (id f3c584b): Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno alto, com mato baixo em seu interior e murado apenas de um lado, A Rua Itaóca é de terra e servida apenas

de rede elétrica). Avaliado a totalidade em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Rua Itaóca, Lote 16, Quadra 88, Estância Balneária Tupy (lado morro), Itanhaém – SP, CEP: 11750-450.

TOTAL DA PARTE IDEAL DE 1/3: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 04/02/2025 (id oac9d78).

DATA DA PENHORA: 07 de junho de 2022

ÔNUS: Bemo1: R01/176.988 – Arresto referente aos autos nº 620/91, credor Prefeitura de Itanhaém, junto a Vara da Fazenda Pública de Itanhaém; AV02/176.988 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0573500-84.1995.5.09.0020, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; R03/176.988 – Penhora referente aos autos nº 0573500-84.1995.5.09.0020, credor Maria Ines Oliveira de Araujo, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá, conforme matrícula. Bemo2: R01/220.753 – Arresto referente aos autos nº 266.01.2005.532252-0, credor Prefeitura de Itanhaém, junto a Vara da Fazenda Pública de Itanhaém; AV02/220.753 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0573500-84.1995.5.09.0020, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; R03/220.753 – Penhora referente aos autos nº 0573500-84.1995.5.09.0020, credor Maria Inês Oliveira de Araujo, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá, conforme matrícula Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARTE IDEAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme auto de reavaliação Id oac9d78, realizada em data de 04 de fevereiro de 2025.

DEPOSITÁRIO: LEE NG DONALD

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital:

Os interessados em participar da alienação judicial deverão se cadastrar previamente com o encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeleiloes.com.br, a partir da publicação do edital de leilão, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances pelo Leiloeiro Oficial.

Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontrarem; nos imóveis à venda é "ad-corpus"; no ato da compra, o arrematante declara estar ciente e de acordo que os bens são vendidos no estado de conservação que se encontram; declara também, irrevogável e irrevogavelmente, ter vistoriado os bens, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida não deverá comprar; as imagens no site e informes publicitários são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT), salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 01/11/2026.

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou de homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar em até 01/11/2026.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras e indisponibilidades junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens penhorados para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no artigo 895, do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do artigo 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT da 9ª Região.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, com as mesmas condições estabelecidas para a realização da hasta.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão.

Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução).

O edital a ser publicado suprirá qualquer intimação que restar negativa.

Será permitido o parcelamento do preço da arrematação, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, ficando o arrematante como depositário fiel do bem, nos termos dos arts. 215 a 217 do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Quanto aos bens imóveis, o parcelamento não poderá ultrapassar doze parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e para os bens móveis o parcelamento não poderá ultrapassar 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais);

Se o arrematante ou seu fiador não efetuar o pagamento das parcelas ajustadas, perderá, em favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, sem prejuízo das sanções processuais ou materiais cabíveis, nos termos do disposto no art. 897 do CPC.

Para participação no leilão é pré-requisito que os interessados reconheçam e concordem com o presente edital e condições eventualmente informadas por ocasião do leilão.

Eu, _____ MURILO AQUOTTI GENARO, Diretor de Secretaria, conferi e subscrevi o presente edital, observando-se o prazo previsto no art. 888, caput, da CLT.

Maringá, 07 de outubro de 2026.

CÍCERO CIRO SIMONINI JUNIOR

Juiz Titular da Primeira Vara do Trabalho de Maringá