

Valide aqui
este documento

Matrícula

n°
220.753Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ8XK-KZ4VMZ-LXK2B-D5MH9>

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°
220.753DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY

FOLHA N° 1

CADASTRO N° 139.088.016.0000.063946

LOTE 16 QUADRA 88

Rua Itaóca

N°.

IMÓVEL: O lote de terreno n° 16 da quadra 88, da **ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY**, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Itaóca, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 17, do lado esquerdo com parte dos lotes 14 e 15 e nos fundos com o lote 11.

PROPRIETÁRIOS: **LEE NG DONALD**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 3.573.006-SP e CPF. 026.299.688-04; **EDWIN LEE NG**, brasileiro, do comércio e sua mulher **KWONG YIM MOOI NG**, chinesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG. n°s. 3.572.996-SP e 11.522.819-SP e do CPF. em comum sob n° 298.317.418-20 e **ANITA LEE NG**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 3.572.766-SP e CPF. 234.076.208-10, todos domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Liberdade, n° 55.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 14.045 (25-07-1969), neste Registro.

Itanhaém, 13 de agosto de 2009

O Escrevente Autorizado

Av.1 - Itanhaém, 13 de agosto de 2009.

Nos termos do r. Mandado expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM** (Proc. n° 266.01.2005.532252-0 - Ordem n° 011541/2005, expedido em 02 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém-SP, acompanhado do respectivo auto de arresto, procedo à averbação do **arresto** sobre o imóvel que foi avaliado em R\$ 1.000,00. Valor da causa: R\$ 380,69. **(As custas serão cobradas a final).**

O Escrevente Autorizado

AV.2 - 220753 - Itanhaém, 15 de janeiro de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/01/2021 às 09:29:55h, Protocolo n° 202101.0809.01445452-IA-061, Processo n° 05735008419955090020, pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LEE NG DONALD**, CPF n° 026.299.688-04.. (Protocolo n° 490.948 11/01/2021)

O Escrevente Autorizado . Selo Digital:
1209153J40000000189277219.

AV.3 - 220753 - Itanhaém, 19 de junho de 2023.

Nos termos do r. Ofício, extraído dos autos da Carta Precatória Cível (Proc. n° 0011273-67.2022.5.15.0064), tendo como reclamante MARIA INES OLIVEIRA DE ARAUJO; e como reclamado: MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA BERTI COSTELARIA E OUTROS (3), expedido em 25 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, devidamente acompanhado do r. Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e do Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel, lavrado em 07 de junho de 2022, pelo Oficial de Justiça designado, procedo à averbação da **penhora** sobre uma **1/3 parte ideal** do imóvel, pertencente ao executado **LEE NG DONALD**. Valor da Execução: R\$ 30.773,96 (inclusive

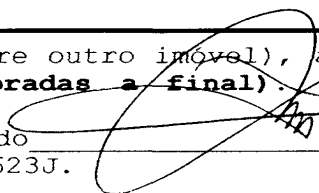
- continua no verso -



Valide aqui
este documento

FOLHA N.º
1v.º

o valor da dívida sobre outro imóvel), atualizada até 31/05/2022.
(As custas serão cobradas a final). (Protocolo nº. 522.683 -
01/06/2023).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital:
120915321000000043362623J.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ8XK-Z4VMZ-LXK2B-D5MH9>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

Valide aqui
este documento

Matrícula
220753

Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0220753-12

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 498718) é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0220753-12, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 06 de outubro de 2026, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Eu, João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial, assino digitalmente. Nada mais. Selo Digital: 1209153C3000000083281226T.

Itanhaém, 06 de outubro de 2026.

Documento eletrônico assinado digitalmente.



Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

498718

Protocolo
06/10/2026

498718

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ8XK-Z4VMZ-LXK2B-D5MH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ8XK-Z4VMZ-LXK2B-D5MH9>

EM BRANCO