

ATSum 0000129-41.2018.5.09.0020 (01ª VT DE MARINGÁ-PR)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, em Sarandi-PR, em cumprimento ao **r. mandado ID b4212d6** extraído dos autos supra, passado a favor de **LUIZ CARLOS DA COSTA**, exeqüente, contra **ITAPEVI PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM EIRELI E OUTROS (4)**, executados, para pagamento da importância de R\$ 60.818,90 (Sessenta mil, oitocentos e dezoito reais e noventa centavos), atualizada até 12/03/2026, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, depois de cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

- 1) **Matrícula nº 40.710 do 2º SRI de Maringá-PR:** Chácaras de terras sob o nº 12/13/14/15 (doze/treze/quatorze/quinze) unificação das chácaras 12/13/14/15, da Quadra nº 12 (doze), com área de 4.300,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado CHACARAS AEROPORTO _ NUCLEO "B", desta cidade e Comarca de Sarandi-PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 40.710 do SRI de Sarandi-PR, contendo as seguintes benfeitorias: 01 residência simples em alvenaria, 01 barracão em alvenaria e 01 pequena cobertura que serve de garagem, tudo conforme fotos anexas, e contendo tudo no total aproximadamente 390,99 m2 de área construída conforme cadastro imobiliário municipal nº 4430 (documento anexo), que fica avaliado (imóvel + benfeitorias) em R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais).

TOTAL DA PENHORA E AVALIAÇÃO : R\$ 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.


SIRLENE ROLEDO MAZARIN

-Oficiala de Justiça Avaliadora Federal-

Observações:

- Há ônus, conforme matrícula;
- Pesquisa para avaliação feita em sites especializados e imobiliárias locais;
- O Oficial do SRI de Sarandi-PR não foi intimado para registro da penhora e remessa de cópia de matrícula atualizada a este Juízo;
- Referido imóvel possui a denominação de logradouro como: RUA PARANÁ Nº 451 – CHACARAS AEROPORTO – SARANDI-PR e possui Cadastro Municipal nº 4430.
- Reside na residência no local, o Sr. Claudeci Stall e sua esposa Sra. Kelly Tavares Stall – CPF nº 754.696.342-72.
- A executada não foi intimada para ciência da penhora e avaliação, vez que não se localiza no endereço do referido imóvel.

Digitalizado com CamScanner











Digitalizado com CamScanner

