



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 013446099 53

CNM 085290.2.0034076-7

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira
E. RUBRICADA
PORTARIA 63/09

01

34076

Matr.
34076

IMÓVEL: Chácara n. 04 (quatro), situada no Condomínio Horizontal denominado CONDOMÍNIO MONTE HERMON, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná, com a área privativa de 1.277,25 metros quadrados; área comum (circulação e lazer) 206,7765 metros quadrados e área total de 1.484,0265 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se com a área comum do Condomínio (circulação e lazer) no rumo NO 62°05'SE com 19,65 metros; com a chácara n. 05 no rumo SO 27°55'NE com 65,00 metros; com parte do lote 6/66 no rumo SE 62°05'NO com 19,65 metros; finalmente com a chácara n. 03 no rumo NE 27°55'SO com 65,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIO:** GEREMIAS VICENTE DA SILVA, brasileiro, capaz, comerciante, casado com Claudete Miliorini da Silva no regime de comunhão universal de bens em 06.12.1973, CI.RG. 1.360.435-PR. CPF n. 204.817.729-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Padre Vieira n. 657- Jardim Monte Belo. **REGISTRO ANTERIOR:** Constituição de Condomínio registrada sob n. 01 na matrícula n. 33935, deste Ofício em 27.07.2000. Maringá, 27 de julho de 2000. *Elizete A. G. Silveira - Autorizada*

R-01

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 269-N, folha 47-49, em 31.05.01. **TRANSMITENTES:** os proprietários. **ADQUIRENTE:** FABIANO VIDAL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor autônomo, CI.RG. 8.260.174-0-PR. CPF n. 007.089.539-21, residente e domiciliado na Rua Dr. Miguel Zacarias n. 310, Jardim Monte Belo, nesta cidade. **VALOR:** 4.500,00. **CONDIÇÕES:** as do título. **FUNREJUS:** R\$ 11,87. Cadastro Municipal n. 25422800. Protocolo n. 111283, em 01.06.01. **ARQUIVO** n. 33/1291. DOI emitida pela Notária ITBI 2% s/ R\$ 5.936,08. Custas VRC 1.935,00 = R\$ 145,12. Maringá, 04 de junho de 2001. *Elizete A. G. Silveira - Autorizada*

R-02

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 269-N, folha 72-74, em 31.05.2001. **TRANSMITENTE:** o - proprietário. **ADQUIRENTE:** CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Av. Prudente de Moraes n. 815, nesta cidade, CNPJ n. 01.201.203/0001-09. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **ITBI** 2% s/ R\$ 5.936,08. **CONDIÇÕES:** as do título. **ARQUIVO** n. 34/1291. DOI emitida pela Notária. Protocolo n. 111286, em 01.06.01. Cadastro Municipal n. 25422800. **FUNREJUS:** R\$ 11,87. Custas - VRC 1.935,00 = R\$ 145,12. Maringá, 04 de junho de 2001. *Elizete A. G. Silveira - Autorizada*

R-3-34076: Nos termos do Ofício SAFIS/DRF/MGÁ n.1730/06, datado em 26.12.2006, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, Maringá Pr, aqui arquivado sob n.55/3-X-3, e em cumprimento ao parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97, procedo o registro do arrolamento de bens e direitos no imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 144000 em 02.01.2007. Funrejus, isento conforme Decreto Judiciário 153/99. Isento de emolumentos conforme parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97. It. Maringá, 03 de janeiro de 2007. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-04: Prenotação n. 194900 em 27.05.2013. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, expedida nos autos n. 5001489-24.2013.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAP. Valor: R\$ 123.867,38. Arquivo: 35/3-O-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. m. Maringá, 29 de maio de 2013. *Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada*

Av-05: Prenotação n. 196271 em 15/07/2013. Nos termos da Sentença-Ofício n. 7384216, expedido em 01/07/2013 pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais, desta comarca, arquivado sob n. 02/3-P-5, procedo o cancelamento da existência da ação de execução fiscal averbada sob n. 04, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Ab. Maringá, 16 de julho de 2013. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-06: Prenotação n. 198306 em 26.09.2013. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, Continua no verso

CNM 085290.2.0034076-75

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO CERAL

MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, expedida nos autos n. 5003541-90.2013.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAP. Valor: R\$ 549.287,83. Arquivo: 19/3-Q-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. It. Maringá, 02 de outubro de 2013. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-7: Prenotação n. 221246 em 11/04/2016. Nos termos do Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, autos n. 5009560-44.2015.4.04.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAP. Valor: R\$ 581.327,11. Arquivo: 101/3-D-6. Funrejus a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. v. Maringá, 13 de abril de 2016. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-8: Prenotação n. 221247 em 11/04/2016. Nos termos do Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, autos n. 5000165-91.2016.4.04.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAP. Valor: R\$ 426.864,79. Arquivo: 102/3-D-6. Funrejus a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. v. Maringá, 13 de abril de 2016. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-9-34.076: Prenotação n. 232630 em 25/07/2017. Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação e Auto de Penhora e Depósito Público expedidos pelo Doutor Fabiano Rodrigo de Souza, MM. Juiz Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR-Projudi, Autos n. 0001345-80.2009.8.16.0190 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá-PR e executado: Centro de Ensino Superior Paraná - CESPAP. Valor: R\$ 808.278,02. Arquivo: 227/3-G-6. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. nd. Maringá, 04 de agosto de 2017. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

Av-10-34.076: Prenotação n. 298594 em 17/10/2023. Nos termos do Ofício expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Curitiba/PR, aos 06/10/2023, requisição n. 23.00.01.53.62, procedo o cancelamento do arrolamento de bens registrado sob n. 03 nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento conforme artigo 10 da Instrução Normativa 2091/2022. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.TJpvP. Z34KR-7j5Jc.F794q. cr. Maringá, 24 de outubro de 2023. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-11-34.076: Prenotação n. 302419 em 09/02/2024. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR, aos 23/10/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução por Quantia Certa Contra o Devedor Solvente, autos n. 0024698-95.2023.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, em que Condomínio Monte Hermon, move em face de Centro de Ensino Superior do Paraná - Cespap. Valor: R\$ 18.211,16. Funrejus guia n. 140000000010134807-5, pago em R\$ 37,12, em 19/02/2024, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 513,00 VRC = R\$ 142,10, ISS: R\$ 2,8420, FUNDEP: R\$ 7,1050, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRIL2.A5frv.FnPQm-ph7Gz.F794q. iz. Maringá, 20 de fevereiro de 2024. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-12-34.076: Prenotação n. 324762 em 07/11/2025. Conforme termo de penhora, expedido aos 23/10/2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0024698-95.2023.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Condomínio Monte Hermon e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAP. Valor: R\$ 18.211,16. Funrejus pago conforme Av-11. Emolumentos:

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CSX2-ZN9R5-F4QW8-PF4BD>



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0034076-75

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

02

34.076

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Escrevente Indicada
Portaria 25/2025

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.v5b9v.FjZIR-Za9Vb.F794q. eh. Maringá, 17 de novembro de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado, de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025. *ap*

R-13-34.076: Prenotação n. 328475 em 23/02/2026. Nos termos do mandado de penhora de imóvel, expedido aos 23/01/2026, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho Maringá/PR, autos de n. ATSum 0000440-56.2023.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: William Giesbrecht Franca e réu: Centro de Ensino Superior do Paraná - Cespar. Valor: R\$ 29.146,59. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.x5DYv.mTjkC-MEkeW.F794q. al. Maringá, 09 de março de 2026. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *ap*

R-14-34.076: Prenotação n. 333682 em 13/07/2026. Nos termos do Ofício expedido aos 10/07/2026, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda pública de Maringá - PROJUDI, autos n. 0003336-37.2022.8.16.0190 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá-PR e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor da dívida: R\$ 14.137,12 atualizado em 02/2026. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.OJZmP.sKjGZ-vAPer.F794p. cr. Maringá, 21 de julho de 2026. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *ap*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICADO e dou fe que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 34.076 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 13:01:02 hs. Maringá, Estado do Paraná, 07 de outubro de 2026.