

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

O

01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

Autos nº 0577900-24.2007.5.09.0020

Mandado nº a8b3562

Autor: Vera Lucia da Silva

Réu: Simone Blum Gomes e outros (3)

Endereço da diligência: Estrada Santa Maneta, S/N, Lote 55, Gleba Ribeirão Colombo, Maringá-PR

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 02/06/2025, por volta das 15h56min efetuei diligência no imóvel constante no mandado e realizei a **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

“Lote de terras sob nº 55/55-A (cinquenta e cinco/cinquenta e cinco-A) remanescente, com a área de 0,8413 alqueires paulistas, ou sejam 2,0360 hectares, iguais a 20.360,00 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Colombo, deste município e comarca.

Matrícula: 30.484 do 03º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá.

Ônus: os constantes na matrícula.

Benfeitorias: casa de caseiro, casa sede, piscina, campo de futebol.

Observação: caseiro reside no imóvel (chácara de lazer).

REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Reavalio o imóvel em **R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).**

Referência: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/chacara-a-venda-pr-maringa-km-130-3m2-RS3200000/id-19651396/>

Observação: Imóvel a venda na média de 1 milhão de reais o hectare, conforme anúncio. Como o imóvel reavaliado detém 2 hectares e considerando mais as benfeitorias, imóveis em alvenaria antigos e demais benfeitorias. Também foi consultado corretor de imóveis credenciado.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

Autos nº 0577900-24.2007.5.09.0020

FOTOS





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
O

01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

Autos nº 0577900-24.2007.5.09.0020





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
O

01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

Autos nº 0577900-24.2007.5.09.0020





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
O

01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

Autos nº 0577900-24.2007.5.09.0020

