



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se



Fls.: 1593

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 47111200
Zona: 47
Bairro: ITAIPU, PARQUE
Quadra Fiscal: 037
Lote: 002
Área do Terreno: 463,80 m²
Proprietário: GABRIEL KOSOSKI
Testada 1: 14,30 m para R. WALDOMIRO
BELOTTI, PIONEIRO

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 47111200

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	69.65	1989	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	52.77	1991	Normal
3	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	6.5	1991	Normal
4	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	57.79	2001	Sem aprovação

11/11/2025 23:31:27

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico



Documento assinado eletronicamente por ELEANDRO DO CARMO WATANABE, em 27/11/2025, às 00:14:39 - 8550621
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/25112700143315700000157205337?instancia=1>
Número do processo: 0000050-28.2019.5.09.0020
Número do documento: 25112700143315700000157205337



Documento assinado eletronicamente por TALITA SANTI DIAS, em 03/12/2025, às 11:47:00 - 9a00194
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/25120311463963500000157538343?instancia=1>
Número do processo: 0000050-28.2019.5.09.0020
Número do documento: 25120311463963500000157538343



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos n.º ATSum 0000050-28.2019.5.09.0020

Mandado n.º 689e193

RECLAMANTE: APARECIDO ALVES CORDEIRO

RECLAMADO: METAIS PUMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. e outros

Destinatário: HENRIQUE GABRIEL MILHAN

Endereço do imóvel: Rua Pioneiro Waldomiro Beloti, 622, Jd. Itaipu, Maringá-PR

Valor da execução: R\$ 61.525,71, atualizado até 04/11/2025.

Aos 21 dias do mês de novembro do ano de 2025, às 18h10, para garantia da execução, procedi à penhora e avaliação do(s) seguinte(s) imóvel(eis):

Descrição Oficial: Data de terras sob n.º 02 (dois), da Quadra n.º 37 (trinta e sete), situada no Parque Itaipu. ÁREA: 463,80 metros quadrados.

Matrícula: 13.693 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá

Benfeitorias: edificação residencial em alvenaria com 186,71m², segundo Relatório de Alvará e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Maringá.

Ocupação: Regina Mara Kososki

Ônus e restrições: constantes da matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Pesquisa de mercado:

- <https://sub100.com.br/imoveis/1020001042/venda/casa-em-maringa-pr/parque-industrial>
- <https://sub100.com.br/imoveis/80120000688/venda/casa-em-maringa-pr/jardim-higienopolis>

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Eleandro do C. Watanabe
Oficial de Justiça



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR

Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

Autos n.º ATSum 0000050-28.2019.5.09.0020

Mandado n.º 689e193

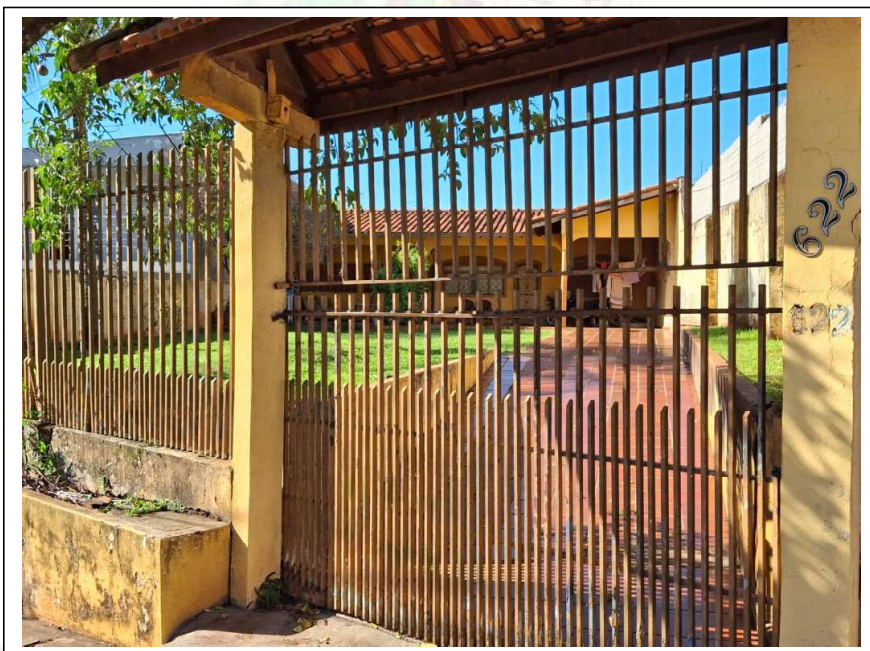
RECLAMANTE: APARECIDO ALVES CORDEIRO

RECLAMADO: METAIS PUMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. e outros

Destinatário: HENRIQUE GABRIEL MILHAN

Endereço do imóvel: Rua Pioneiro Waldomiro Beloti, 622, Jd. Itaipu, Maringá-PR

Valor da execução: R\$ 61.525,71, atualizado até 04/11/2025.





PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

Autos n.º ATSum 0000050-28.2019.5.09.0020

Mandado n.º 689e193

RECLAMANTE: APARECIDO ALVES CORDEIRO

RECLAMADO: METAIS PUMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. e outros

Destinatário: HENRIQUE GABRIEL MILHAN

Endereço do imóvel: Rua Pioneiro Waldomiro Beloti, 622, Jd. Itaipu, Maringá-PR

Valor da execução: R\$ 61.525,71, atualizado até 04/11/2025.

AUTO DE DEPÓSITO

Realizada a penhora, ato contínuo, procedi à nomeação da seguinte pessoa como depositário do(s) bem(ns) constantes do respectivo auto:

Nome: REGINA MARA KOSOSKI

CPF n.º 787.820.669-49

Endereço: Rua Pioneiro Waldomiro Beloti, 622, Jd. Itaipu, Maringá-PR

o(a) qual, como fiel depositário, obriga-se a guardar e conservar o(s) bem(ns) nas mesmas condições em que se encontra neste ato, não podendo se desonerar desta incumbência, ou agregar qualquer ônus sem prévia e expressa autorização do juiz, sob as penas da lei. Do que, para constar, lavrei este termo.

Eleandro do C. Watanabe
Oficial de Justiça

Depositário



Documento assinado eletronicamente por ELEANDRO DO CARMO WATANABE, em 27/11/2025, às 00:14:39 - 5651a33
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25112700143237800000157205336?instancia=1>
Número do processo: 0000050-28.2019.5.09.0020
Número do documento: 25112700143237800000157205336



Documento assinado eletronicamente por TALITA SANTI DIAS, em 03/12/2025, às 11:47:00 - 465a057
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25120311463885400000157538339?instancia=1>
Número do processo: 0000050-28.2019.5.09.0020
Número do documento: 25120311463885400000157538339