



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Titular - CPF 013446099-53

CNM 085290.2.0013693-17

FLS. N.

MATRICULA N.

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
OFICIAL - CPF 013446099-53

01

13693

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 13693	IMÓVEL: Data de terras sob nº 02(dois), da quadra 37(trinta e sete), situada no Parque Itaipu, nesta cidade. ÁREA: 463,80 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Divide-se: Com a Rua 47.025 no rumo NO 53º45' SE com uma distância de 14,39 metros; com a data 3 no rumo NE 2º45' SO com uma distância de 34,68 metros; com parte da data 5 no rumo SE 87º15' NO com uma distância de 12,00 metros; finalmente, com a data 1 no rumo SO 2º45' NE com uma distância de 42,62 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro." Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 47111200. PROPRIETÁRIA: POZZA IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF. 75.834.879/0001-76. REGISTRO ANTERIOR: Registro 02 nas matrículas 7407 e 7408, deste Ofício. eg. Maringá, 14 de julho de 1.986. O Titular:- <i>[assinatura]</i>
R-1	TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato do Distrito de Floriano, nesta comarca, às fls. 354/355 do Lº E-21 em 23-06-86. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: A proprietária. ADQUIRENTE: GABRIEL KOSOSKI , brasileiro, aposentado, casado com Ester do Couto Kososki, sob o regime de comunhão universal de bens, - CI.601.924-Pr, CIC.108.243.249-00, residente nesta cidade. VALOR: Cz\$.201,60. IMPOSTO: Sisa 2% s/Cz\$.8.400,00 - - Guia nº 2.567/86. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 38/412, mapa e memorial descritivo. Obs: Deixa de apresentar CND-IAPAS em nome da transmitente conforme consta na escritura. Custas: Cz\$.10,18 para o CPC, Cz\$.40,72 para o Fundo Penitenciário e Cz\$.193,46 à Serventia. eg. Maringá, 14 de julho de 1.986. O Titular:- <i>[assinatura]</i>
Av-2	Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 11-07-89, aqui arq. sob nº 30/129-A, Declaração, Certidão de Construção nº 1371, expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo a averbação da construção residencial em alvenaria com a área de 69,65 metros quadrados. Obs: Deixa de apresentar CND-IAPAS, conforme declaração anexa. eg. Maringá, 18 de julho de 1.989. O Titular:- <i>[assinatura]</i>
	<u>Av-3-13.693:</u> Prenotação n. 300722 em 13/12/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de inventário e partilha lavrada no Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-PR, livro n. 170, fls. n. 049/062, aos 10/05/2023 e Lei municipal n. 3273/92 datada em 22/10/1992, procedo a averbação para constar que a Rua 47.025 foi alterada para Rua Pioneiro Waldomiro Beloti em toda a sua extensão. Funrejus: R\$ 3,69, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 14,76, ISS: R\$ 0,2952, FUNDEP: R\$ 0,7380, Selo: R\$ 1,00, código FUNARPEN: SFR11.hEtP7.dsPqr-Z5dGI.F794q. gc. Maringá, 14 de dezembro de 2023. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. <i>[assinatura]</i> <u>Av-4-13.693:</u> Prenotação n. 300722 em 13/12/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-03 e certidão de numeração n. 15061/2023 - DPGI, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Waldomiro Beloti, n. 622. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.M5sYv.mrPyF-aKFGM.F794q. gc. Maringá, 14 de dezembro de 2023. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. <i>[assinatura]</i> <u>Av-5-13.693:</u> Prenotação n. 300722 em 13/12/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-03, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária Ester do Couto Kososki como sendo: brasileira, do lar, CI. RG. n. 1.793.713-8-SSP-PR, CPF n. 884.312.409-97, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Waldomiro Beloti, n. 622, Jardim Itaipu, Maringá-PR. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$

Continua no verso

CNM 085290.2.0013693-17

LIVRO 2 – MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.M5hYv.mrPyF-tKjGM.F794q. gc. Maringá, 14 de dezembro de 2023. Sâmla Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-6-13.693: Prenotação n. 300722 em 13/12/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-03 e cópia autenticada da certidão de óbito, faço a averbação para constar que o proprietário GABRIEL KOSOSKI faleceu aos 10/09/2007. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.M5hYv.mrPyF-aKXGM.F794q. gc. Maringá, 14 de dezembro de 2023. Sâmla Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-7-13.693: Prenotação n. 300722 em 13/12/2023. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-03, em virtude do falecimento de Gabriel Kososki, procedo o registro para constar que o imóvel desta matrícula, fica pertencendo na proporção de 50% para a viúva meeira: ESTER DO COUTO KOSOSKI, qualificada, e para os seguintes herdeiros filhos: RIVADAVIA KOSOSKI e sua mulher MARCIA ELINAIDE SIMÕES KOSOSKI, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 14/05/1977, ele corretor de seguros, CI. RG. n. 66.956.016-9/SSP-SP, CPF n. 120.032.711-04, ela artesã, CI. RG. n. 52.544.479-8/SSP-SP, CPF n. 001.066.962-03, residentes e domiciliados na Rua Rio Ivaí, n. 35, Parque Orestes Ôngaro, Hortolândia-SP, ROSANGELA KOSOSKI, brasileira, divorciada, babá, CNH n. 02024890856/DETRAN-PR, onde consta a CI. RG. n. 3.361.881-6/SESP-PR, CPF n. 004.368.349-52, residente e domiciliada na Rua Doutor Heleno da Silva, n. 748, Boqueirão, Curitiba-PR, LUIZA KOSOSKI MILHAN e seu marido HENRIQUE GABRIEL MILHAN, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 30/01/1988, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 6.069, no Livro03, Registro Auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-PR, ela do lar, CNH n. 01099654442/DETRAN-PR, onde consta a CI. RG. n. 4.794.768-5/SESP-PR, CPF n. 686.816.239-15, ele empresário, CNH n. 02538887149/DETRAN-PR, onde consta a CI. RG. n. 1.484.688-3/SESP-PR, CPF n. 326.645.169-49, residentes e domiciliados na Rua Mathias Alonso, n. 90, Jardim Novo Oásis, Maringá-PR, RAQUEL KOSOSKI SARTORELLI, brasileira, casada com ARGEMIRO SARTORELLI JUNIOR no regime de comunhão parcial de bens em 09/01/1999, aposentada, CNH n. 00454040907/DETRAN-PR, onde consta a CI. RG. n. 3.511.851-9/SESP-PR, CPF n. 565.999.009-68, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Alberto Biazon, n. 746, Vila Marumby, Maringá-PR, REGINA MARA KOSOSKI, brasileira, divorciada, esteticista, CI. RG. n. 5.332.724-9/SESP-PR, CPF n. 787.820.669-49, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Waldomiro Beloti, n. 622, Jardim Itaipu, Maringá-PR, RENE KOSOSKI, brasileiro, viúvo, aposentado, CNH n. 00917642348/DETRAN-PR, onde consta a CI. RG. n. 2.212.969-4/SESP-PR, CPF n. 325.740.029-20, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Antônio Alves Teixeira, n. 53, Jardim Itaipu, Maringá-PR, ROBERTO KOSOSKI, brasileiro, viúvo, metalúrgico, CNH n. 01884124844/DETRAN-PR, onde consta a CI. RG. n. 3.691.027-5/SESP-PR, CPF n. 387.401.689-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim Agostinho, n. 200, Jardim Brasília, Maringá-PR, RUBENS KOSOSKI, brasileiro, casado com MARCIA CRISTINA DE OLIVEIRA KOSOSKI no regime de comunhão parcial de bens em 26/09/1987, técnico de edificações, CI. RG. n. 1.766.048-9/SESP-PR, CPF n. 325.735.619-68, residente e domiciliado na Rua Pioneira Palmyra Tel, n. 2.289, Jardim Iguaçu, Maringá-PR, na proporção de 6,25%, para cada um. VALOR: R\$ 300.000,00. ITCMD dispensado conforme consta na declaração n. 202300006472-6. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000008623000-5, pago R\$ 300,00 em 27/10/2022, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,2150, FUNDEP: R\$ 53,0375, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.M5PYv.mrPyF-GKJGM.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Taxa do cartão: 0,00. gc. Maringá, 14 de dezembro de 2023. Sâmla Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-8-13.693: Prenotação n. 300722 em 13/12/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-03 e cópia autenticada da certidão de óbito, faço a averbação para constar que a proprietária ESTER DO COUTO KOSOSKI faleceu aos 18/01/2011. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.M5UYv.mrPyF-LK5GM.F794q. gc. Maringá, 14 de dezembro de 2023.

Continua na folha 02

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMKA8-LEYVC-PX6NE-6REZF>



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

Sânela Catharine Einloft F. Silva
Escrevente Substituta
Portaria 59/2019

CNM 085290.2.0013693-17

FLS.N.

02

MATRÍCULA N.º

13.693

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Maringá, 14 de dezembro de 2023. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-9-13.693: Prenotação n. 300722 em 13/12/2023. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-03, em virtude do falecimento de Ester do Couto Kososki, procedo o registro para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, fica pertencendo para os seguintes herdeiros filhos: RIVADAVIA KOSOSKI e sua mulher MARCIA ELINAIDE SIMÕES KOSOSKI, ROSANGELA KOSOKI, LUIZA KOSOSKI MILHAN e seu marido HENRIQUE GABRIEL MILHAN, RAQUEL KOSOSKI SARTORELLI, REGINA MARA KOSOSKI, RENE KOSOSKI, ROBERTO KOSOSKI, RUBENS KOSOSKI, qualificados, SILAS RECHI GARCIA e sua mulher DALMARI DE OLIVEIRA GARCIA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 07/03/1970, ele aposentado, CI. RG. n. 849.473-8/SESP-PR, CPF n. 172.933.169-68, ela do lar, CI. RG. n. 3.301.717-0-SESP/PR, CPF n. 581.894.599-53, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, n. 695, Conjunto Habitacional Inocente Vilanova Júnior, Maringá-PR, ALICE RECHI SILVA e seu marido ULISSES FELIX SILVA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 20/03/1971, ela do lar, CI. RG. n. 10.874.013-2/SESP-PR, CPF n. 076.979.349-57, ele segurança, CI. RG. n. 3.173.130-5/SESP-PR, CPF n. 172.874.809-72, residentes e domiciliados na Rua Rio Amazonas, n. 228, Conjunto Residencial Paulino Carlos Filho, Maringá-PR e PAULO RECHI GARCIA e sua mulher EDNÉIA BONFIM GARCIA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 25/08/1973, ele feirante, CNH n. 01792581570/DETRAN-PR, onde consta a CI. RG. n. 655.607-8/SESP-PR, CPF n. 158.241.449-15, ela empregada doméstica, CI. RG. n. 1.261.203 /SESP-PR, CPF n. 003.904.839-07, residentes e domiciliados na Avenida Jinroku Kubota, n. 482, Jardim Alvorada, Maringá-PR, na proporção de 4,54545% para cada um. VALOR: R\$ 300.000,00. ITCMD guias ns. 2022.01430321-5, 2022.01430322-3, 2022.01430324-0, 2022.01430325-8, 2022.01430337-1, 2022.01430340-1, 2022.01430342-8, 2022.01430344-4, 2022.01430345-2, 2022.01430347-9, 2022.01430348-7, pago R\$ 545,45 cada uma em 27/10/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000008623002-1, pago R\$ 300,00 em 27/10/2022, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRÇ = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,2150, FUNDEP: R\$ 53,0375, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.M5LYv.mrPyF-cKVGm.F794q. gc. Maringá, 14 de dezembro de 2023. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-10-13.693: Prenotação n. 303956 em 28/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. 000005028201950900020, protocolo de indisponibilidade 202008.3114.01297662-IA-840, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Henrique Gabriel Milhan do imóvel desta, sendo partes: Metais Puma Industria e Comércio Ltda - EPP (Metais Globo), Metais Globo Industria e Comércio - EIRELI - ME (Metais Globo), Henrique Gabriel Milhan e Gabrielli Kososki Milhan. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.WJUPP.CWPe8-nbZGN.F794q. lc. Maringá, 12 de abril de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003.

Sânela Catharine Einloft F. Silva - Escrevente Substituta

Av-11-13.693: Prenotação n. 303958 em 28/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. 00002601620185090020, protocolo de indisponibilidade 201905.2813.00818399-IA-350, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Henrique Gabriel Milhan do imóvel desta, sendo partes: Henrique Gabriel Milhan e Gabrielli Kososki Milhan. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.WJCPP. CWPe8-hbCGN.F794q. lc. Maringá, 12 de abril de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003.

Sânela Catharine Einloft F. Silva - Escrevente Substituta

Continua no verso

CNM 085290.2.0013693-17

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-12-13.693: Prenotação n. 303959 em 28/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00129379220088160017, protocolo de indisponibilidade 202205.2613.02166547-IA-390, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Henrique Gabriel Milhan do imóvel desta, sendo partes: Globohidral Comercio de Construção Ltda (Globomix) e Henrique Gabriel Milhan. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.WJTTP. CWPe8-WbQGN.F794q. lc. Maringá, 12 de abril de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *P*

Av-13-13.693: Prenotação n. 303960 em 28/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00110888520088160017, protocolo de indisponibilidade 202209.1416.02351585-IA-730, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Henrique Gabriel Milhan e Luiza Kososki Milhan, do imóvel desta, sendo partes: Celio Roberto Rodrigues, Eliane Cristina Benegaci Santos de Oliveira, Globohidral Comercio de Materiais de Construção Ltda (Globomix), Henrique Gabriel Milhan, João Vitor Sanches Oliver, Luiza Kososki Milhan e Sergio Santos de Oliveira. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.WJkPP.CWPe8-sbkGN.F794q. lc. Maringá, 12 de abril de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *P*

Av-14-13.693: Prenotação n. 303961 em 28/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria de Mandaguari-PR, processo n. 00005649220188160109, protocolo de indisponibilidade 202308.0209.02842270-IA-310, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Raquel Kososki Sartorelli do imóvel desta, sendo partes: Argemiro Sartorelli Junior, Raquel Kososki Sartorelli e Metais Globo Industria e Comércio Ltda (Metais Globo). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.WJIPP.CWPe8-8bjGN.F794q. lc. Maringá, 12 de abril de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *P*

Av-15-13.693: Prenotação n. 304601 em 16/04/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00122255320188160017, protocolo de indisponibilidade 202404.1613.03273722-IA-060, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Raquel Kososki Sartorelli, sendo partes: Argemiro Sartorelli Junior, Gabrielli Kososki Milhan Oliveira, Raquel Kososki Sartorelli e Metais Globo Indústria e Comércio Ltda (Metais Globo). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.9J6qP.CZPPb-oezGA.F794q. cr. Maringá, 29 de abril de 2024. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *P*

Av-16-13.693: Prenotação n. 307794 em 18/07/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00175873620188160017, protocolo de indisponibilidade 202407.1814.03455662-IA-330, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Argemiro Sartorelli Junior, Gabrielli Kososki Milhan Oliveira, Raquel Kososki Sartorelli e Metais Globo Indústria e Comércio Ltda (Metais Globo). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.nJvTP.dWPqp-3aWGw.F794q. lc. Maringá, 01 de agosto de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *P*

Continua na folha 03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMKA8-LEYYC-PX6NE-6REZF>



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0013693-17

RUBRICA <i>Karen dos Santos Ferreira</i> Escriturante Indicado Portaria 120/2023	FLS.N. 03	MATRÍCULA N.º 13.693
---	---------------------	--------------------------------

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-17-13.693: Prenotação n. 310599 em 03/10/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo n. 00001125220185050008, protocolo de indisponibilidade 202410.0311.03618910-IA-490, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Henrique Gabriel Milhan do imóvel desta, sendo parte: Henrique Gabriel Milhan. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.EJtRP.CaPcf-zk3GJ.F794q. lc. Maringá, 15 de outubro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escriturante Indicado, Portaria n. 120/2023.

Av-18-13.693: Prenotação n. 314354 em 31/01/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, protocolo de indisponibilidade n. 202501.2810.03800263-IA-343, processo n. 00001049320185050196, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta, pertencente a Henrique Gabriel Milhan, sendo partes: Metais Globo Industria e Comercio Ltda, Metais Puma Industria e Comercio Ltda, Gabrielli Kososki Milhan Oliveira e Henrique Gabriel Milhan. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.TJ8bP.muPbj-jLAGz.F794q. pc. Maringá, 12 de fevereiro de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escriturante Indicado, Portaria n. 120/2023.

R-19-13.693: Prenotação n. 316338 em 31/03/2025. Conforme termo de penhora, expedido aos 19/03/2025, pela Dra. Daniela Palazzo Chede Bedin MMª. Juíza de Direito Substituta da 6ª Vara Cível de Maringá-PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Títulos de Crédito n. 0012225-53.2018.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Unavanti Fundo de Investimento em Direitos Creditórios e executados: Argemiro Sartorelli Junior, Gabrielli Kososki Milhan, Metais Globo Indústria e Comércio - Eireli - ME e Raquel Kososki Sartorelli. Valor da causa: R\$ 110.666,06. Funrejus guia n. 11505561-0, pago R\$ 221,33 em 04/04/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRIL.y5duv.CHPMA-dRoGA.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. kq. Maringá, 07 de abril de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escriturante Indicado, Portaria n. 13/2020.

R-20-13.693: Prenotação n. 325799 em 04/12/2025. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 21/11/2025, pelo Juízo de Direito da Justiça do Trabalho de Maringá/PR, autos de n. ATSum 0000050-28.2019.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Aparecido Alves Cordeiro, reclamado: Metais Puma Indústria e Comércio Ltda e outros. Destinatário: Henrique Gabriel Milhan. Valor: R\$ 61.525,71. Valor da avaliação: R\$ 600.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.DJtCP.FHPD4-wwwGu.F794q. al. Maringá, 18 de dezembro de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escriturante Indicado, Portaria n. 13/2020.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICADO e dou fe que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.693 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 13:01:19 hs. Maringá, Estado do Paraná, 07 de outubro de 2026.