



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
REGISTRADOR

RUBRICA FLS. N. MATRÍCULA N.º
Priscila Cristina Chiulo 37904
Função: Autorizada

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N.37904. **IMÓVEL:** Data de terras sob n. 02 (dois), da quadra n. 77 (setenta e sete), com a área de 307,78 metros quadrados, situada no loteamento denominado RESIDENCIAL TARUMÁ, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná. **ÁREA:** 307,78 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se com a rua 25.233 no rumo SO 22°31' 20" NE numa distancia de 13,87 metros; com a data n. 03 no rumo NO 67°28' 40" SE numa distancia de 22,19 metros, com a data n. 31 no rumo NE 22°31' 20" SO numa distancia de 13,87 metros, e finalmente com parte da data n. 33 e com a data n. 01 no rumo SE 67°28' 40" NO numa distancia de 22,19 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Municipal n. 25387400. **PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS INGA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF n. 79.157.889/0001-75, com sede na Avenida Mauá n. 3051, Sobreloja, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado neste Ofício sob n.01 na matrícula n. 28976 em 20.03.1997. Maringá, 12 de maio de 2004. Priscila Cristina Chiulo - Autorizada

R-01-37904. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Floriano, nesta Comarca, livro n. 117-N, folha 121/123, em 24.10.2003. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** HISASHI HIGUCHI, brasileiro, capaz, empresário, casado com Elza Emica Miazaki Higuchi, sob o regime de comunhão universal de bens no dia 20.12.1975, CI.RG. 706.544-PR. CPF n. 169.456.119-49, residente e domiciliado na rua Santos Dumont n. 1.278, ap.401, zona 03, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 3.800,00. **ITBI** pago conforme guia apresentada. **DOI** emitida pelo Notário. **CONDIÇÕES:** as do título. Consta na escritura que a transmitente está isenta de apresentar Negativa Federal e CND/INSS, eis que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente. Protocolo n. 127987, em 03.05.04. **Emolumentos:** 1.260,00 VRC. Maringá, 12 de maio de 2004. Priscila Cristina Chiulo - Autorizada

AV-2-37904. Nos termos do Ofício n. 500/2005, datado de 08.08.2005, aqui arquivado sob n. 18/3-N-3, expedido nos autos 477/2005 de Civil Pública Resp.Danos Meio Ambiente, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, desta Comarca, em que são partes: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, exequente e, Instituto Ambiental do Paraná-IAP, Município de Maringá, Empreendimentos Imobiliários Inga Ltda e outros, executados, averbo no imóvel desta matrícula a existência da Ação Civil Pública, e o seu objeto, nos termos dos autos acima mencionados. Protocolo n. 136565, em 27.09.05. Maringá, 30 de setembro de 2005. Dr.ª Gabriela P. R. de Menezes Ridolfi-Substituta

R-03: Prenotação n. 173644 em 07.02.2011. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º tabelionato local, livro 861-N, fl.198/200, aos 23/11/2007. **TRANSMITENTES:** os proprietários, ele qualificado, ela RG n. 762.560-0-PR, CPF 156.930.319-34. **ADQUIRENTE:** HARUKA MIYASAKI, brasileira, casada com YASUO NAKAMURA no regime de separação de bens por força de lei em 10/10/1998, aposentada, CI. RG. 466.761-1-PR, CPF n. 128.517.289-20, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, n. 1292, Apartamento n. 202, Zona 03, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 3.800,00. **ITBI** 2% s/ R\$ 17.235,68. **Condições:** as do título. Emitida a DOI pela Notária. **Funrejus:** R\$ 30,80 juntamente com outros imóveis, arquivado sob n. 321/48-F-1. **Emolumentos:** 2.610,00 VRC = R\$ 399,33. Lh. Maringá, 08 de fevereiro de 2011. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-4-37.904: Prenotação n. 255436 em 13/01/2020. Nos termos do Ofício n. 0008/2020, expedido em 09.01.2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo o cancelamento da existência da ação averbada sob n. 02, nesta. **Funrejus:** R\$ 15,20, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC = R\$ 60,79, **ISS:** R\$1,21, **FADEP:** R\$ 3,04. al. Maringá, 23 de janeiro de 2020. Sámela Catharine Enkofft F. S. Furukawa - Escrevente Substituta

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICADO e dou fe que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 37.904 - L.º 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. **ISS:** R\$0,89. **FUNREJUS:** R\$11,09. **FUNDEP:** R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. **TOTAL:** R\$68,31. Certidão emitida às 13:01:32 hs. Maringá, Estado do Paraná, 07 de outubro de 2026.