



Valide aqui
este documento

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 37.904

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra "V", com área de 680,76 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "Z" no raio = 549,516 metros e mede DS = 20,09 metros; à direita, divisa com o lote nº 24 no rumo NO 74°24'55" e mede 35,00 metros; aos fundos, divisa com parte dos lotes nº 02 e nº 03 no raio = 514,516 metros e mede DS = 18,81 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com o lote nº 22 no rumo SE 72°19'14" e mede 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 25 de março de 2013. O Oficial (a.) *Luciana B. de Assis* - aux.

R-1-37.904 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 172/178, do livro nº 198-N, em data de 15/05/2013; e escritura pública de aditamento lavrada às fls. 028/032, do livro nº 221-N, em data de 22/11/2013, ambas nas notas do 5º Tabelionato desta cidade; **ADQUIRENTE:** CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 84.982.453/0001-50; **TRANSMITENTE:** JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 18.852,42; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 11/02/2014, sobre o valor de R\$ 255.965,76, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 058, na pasta nº 096. Cadastro Imobiliário nº 60140600. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 019, na pasta nº 076/F.F. Apresentaram-me: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, válida até 11/08/2014. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq. p/renot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Protocolo nº 104.581 de 12/02/2014. Dou fé. Maringá, 25 de fevereiro de 2014. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux.

R-2-37.904 - Protocolo nº 108.989 de 08/10/2014 - **HIPOTECA -** Pela cédula de crédito industrial nº 340.902.265, firmada nesta cidade, aos 07/10/2014, com vencimento final para 20/09/2017, no valor de R\$ 2.200.000,00, a proprietária dá em 1ª (primeira) e especial hipoteca, ao credor BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Empres. Noroeste PR-PR, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5037-70, o imóvel da presente matrícula, com as condições descritas na cédula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições, sendo que a referida cédula acha-se também registrada sob nº 12.798, livro 3, deste Ofício; cuja via não negociável fica arquivada sob nº 031, na pasta nº 04 de cédulas e pasta nº 182 de Registro Auxiliar. Isento quanto ao recolhimento do FUNREJUS, na forma da Lei. Custas CPC e serventia 630,00 VRC = R\$ 98,91, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 101,91. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2014. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux.

AV-3-37.904 - Protocolo nº 112.794 de 24/06/2015 - **AÇÃO PREMONITÓRIA -** Conforme requerimento, datado em 22/06/2015; e certidão positiva nº 201504150855183229064, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos; desta comarca, aos 15/04/2015, que ficam arquivados sob nº 019, na pasta nº 068/requerimento; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0007532-31.2015.8.16.0017, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Itau Unibanco S.A.; e como executados: Cantareira

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0037904-37

37.904

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-NGW5>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-JNGW5>

CONTINUAÇÃO

Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e outros, para pagamento de débito no valor de R\$ 3.955.249-42, atualizado até data de 22/06/2015. FUNREJUS recolhido em 04/05/2015, no valor de R\$ 7.910,50 - cuja guia/72 de nº 24000000000540985-7, fica arquivada sob nº 027, na pasta nº 019/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,59 VRC = R\$ 218,87, selo de autenticidade R\$ 4,00, total R\$ 222,87. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2015. O Oficial

(a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-37.904 - Protocolo nº 130.278 de 03/08/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00001761520175090872, protocolado na Central de Indisponibilidade sob nº 201805.2914.00519721-IA-180, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: José Marcos Baddini., procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício nº 288/2018. Dou fé. Maringá, 10 de agosto de 2018. O Oficial

(a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-37.904 - Protocolo nº 130.560 de 22/08/2018 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo 00001761520175090872, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 201808.2212.00584371-TA-390, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Matilde Favoreto Antoniassi dos Santos, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-4-37.904. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício nº 327/2018. Dou fé. Maringá, 23 de agosto de 2018. O Oficial

(a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-37.904 - Protocolo nº 151.706 de 07/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho, da cidade de Cornélio Procópio/PR, extraída do processo nº 00004846020175090093, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202110.0613.01852098-IA-060, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Camila Sayri Asari Kimura, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 658/2021. Selo Funarpen: F796J.v3qPm.u9TzN-2luEe.ej38k. Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 2021. O Oficial

(a.) Liane C. Lopes - aux.

R-7-37.904 - Protocolo nº 154.080 de 13/01/2022 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 08/06/2021, extraído dos autos sob nº 5010427-03.2016.4.04.7003/PR, de Execução Fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: União - Fazenda Nacional; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 806.222,96. FUNREJUS (a receber) 7.323,13 VRC = R\$ 1.801,49. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 07/2022. Selo Funarpen: F796J.v3qPm.u9bzN-2lkMw.ej38T. Dou fé. Maringá, 14 de janeiro de 2022. O Oficial

(a.) Liane C. Lopes - aux.

AV-8-37.904 - Protocolo nº 164.658 de 29/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00213870920178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202305.2911.02729361-IA-740, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 213/2023. Selo de Fiscalização:

SEGUIE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0037904-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M.37.904

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO
SFRI2.15apv.CdjYD-qUfeZ.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2023. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* aux. nr

AV-9-37.904 - Protocolo nº 165.022 de 15/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraída do processo nº 00012641020175090025, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.1514.02759247-IA-420, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Elson Palenske Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 238/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5biv.3ajUR-fsAc.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de junho de 2023. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* aux. nr

AV-10-37.904 - Protocolo nº 165.607 de 13/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00165444120228160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202307.1217.02808047-IA-001, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silmara Simone Strazzi Barreto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 282/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.45psv.CXjF2-yPUe2.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2023. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* aux. nr

AV-11-37.904 - Protocolo nº 166.830 de 11/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00224606120198160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1114.02918754-IA-809, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silmara Simone Strazzi Barreto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 344/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.G5NTv.CdjN5-rH9eF.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 2023. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* aux. nr

AV-12-37.904 - Protocolo nº 167.044 de 20/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00390298520148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1913.02935609-IA-020, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 362/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.25zfv.CwjF5-M5ReL.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2023. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* aux. nr

AV-13-37.904 - Protocolo nº 167.045 de 20/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00136597020158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1913.02935612-IA-080, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 363/2023. Selo de Fiscalização:
SEGRE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0037904-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



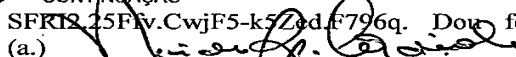
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-JNGW5>



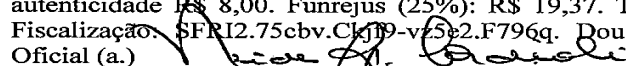
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-JNGW5>

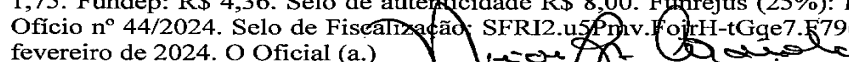
CONTINUAÇÃO

SFRI2.25Fv.CwjF5-k5Zed.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2023. O Oficial (a.)  nr

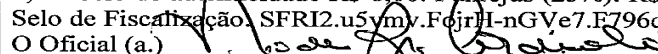
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-14-37.904 - Protocolo nº 167.906 de 27/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00012977020175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202310.2613.03004746-IA-470, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigiani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Ofício nº 420/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.75cbv.Ckjp9-vz5e2.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de novembro de 2023. O Oficial (a.)  nr

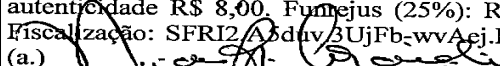
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-15-37.904 - Protocolo nº 169.809 de 31/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Marialva/PR, extraída do processo nº 00045183720188160113, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202401.3014.03137300-IA-550, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Zucolin Belasques, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 44/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.u5Pmv.FoJrH-tGge7.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  nr

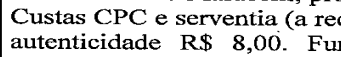
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-16-37.904 - Protocolo nº 170.123 de 19/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00101243620158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.1617.03164767-IA-700, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvana Teixeira Vaz, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 46/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.u5vmv.FoJrH-nGve7.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-17-37.904 - Protocolo nº 171.223 de 09/04/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00148058320148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202404.0813.03256950-IA-660, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Fernando Carvalho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 176/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.Abdv.3UjFb-wvAej.F796q. Dou fé. Maringá, 23 de abril de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-18-37.904 - Protocolo nº 173.212 de 03/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00253672020158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.0315.03426884-IA-610, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização:  nr

SEGUIE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0037904-37

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-03- M.37.904

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

SFRI2.U52mv.m5jGp-FVpe3.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de julho de 2024. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-19-37.904 - Protocolo nº 173.213 de 04/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00148127520148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.0315.03426888-IA-950, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 311/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.U52mv.m5jGp-GV3e3.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de julho de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-20-37.904 - Protocolo nº 174.295 de 21/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00261230220198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202408.2017.03525340-IA-990, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 383/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.d5aWv.3Cj43-HwEeK.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de setembro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-21-37.904 - Protocolo nº 174.736 de 05/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00121298420208160173, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202409.0416.03558805-IA-960, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Eliane Maria da Silva Escanes, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 407/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5RAv.4qjHV-HyCEN.F796q. Dou fé. Maringá, 03 de outubro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-22-37.904 - Protocolo nº 175.447 de 07/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00034567320208160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202410.0715.03625914-IA-590, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 439/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5f0v.Cm4c-QIHeT.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de outubro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-23-37.904 - Protocolo nº 178.240 de 18/02/2025 - AÇÃO PREMONITÓRIA - (ONR: AC005143842) - Conforme requerimento, firmado em Curitiba/PR, aos 17/02/2024 e certidão extraída dos autos nº 0013101-13.2015.8.16.0017, expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 10/02/2025, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, no imóvel da presente matrícula; figurando como credor: Banco J Safra S/A; e como devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários

SEGUE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-JNGW5>

CNM: 080440.2.0037904-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



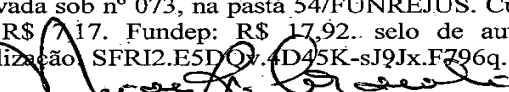
onr



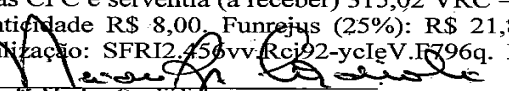
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-JNGW5>

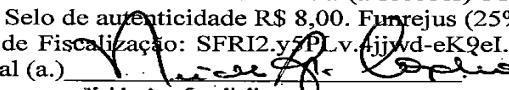
CONTINUAÇÃO

Ltda; para pagamento de débito no valor de R\$ 204.502,49. FUNREJUS recolhido aos 25/02/2025, no valor de R\$ 409,00, em conjunto com outros imóveis, cuja guia/72 nº 14000000011376499-0, fica arquivada sob nº 073, na pasta 54/FUNREJUS. Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92. Selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFRI2.E5DQv.4D45K-sJ9Jx.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de março de 2025. O Oficial (a.) 

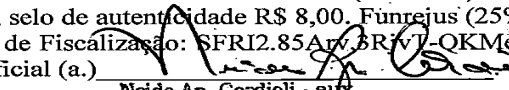
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-24-37.904 - Protocolo nº 179.254 de 04/04/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraída do processo nº 00010274620175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202504.0311.03933255-1A-211, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 99/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.456vv.Rci92-ycIeV.F796q. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2025. O Oficial (a.) 

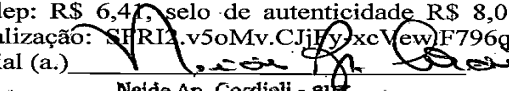
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-25-37.904 - Protocolo nº 180.536 de 02/06/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo 4ª Vara Cível de Cascavel, extraída do processo nº 00324251120148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202505.3016.04043499-1A-692, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Flavia Balsan Pozzobon, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 161/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.y7Dlv.4jjwd-eK9eI.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de junho de 2025. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-26-37.904 - Protocolo nº 183.304 de 29/09/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00159541720148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202509.2618.04285232-1A-577, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvia Denise Klein Paludo, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 309/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.85Ar.6Riv.0KMet.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de outubro de 2025. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-27-37.904 - Protocolo nº 184.251 de 06/11/2025 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação de imóvel, datado de 04/11/2025, extraído dos autos sob nº CartPrecCiv 00001661-20.2025.5.09.0662 de ação trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Marciano Aparecido Móreira; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - em recuperação judicial; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 17.398,29. FUNREJUS (a receber) 125,63 VRC = R\$ 34,80. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 354,86 VRC = R\$ 128,11. ISS: R\$ 2,57. Fundep: R\$ 6,47. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 146,77. Ofício nº 349/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5oMv.CJjfy-xcVew.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de novembro de 2025. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-28-37.904 - Protocolo nº 184.707 de 27/11/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00349367920148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº

SEGUIR

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0037904-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-04- M.37.904

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

202511.2712.04398696-IA-515, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvia Denise Klein Paludo, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 372/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.W5ahv.FEjF796p. Dou fé. Maringá, 09 de dezembro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux

AV-29-37.904 - Protocolo nº 187.311 de 30/03/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00166167820148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202603.2813.04596251-IA-302, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Flavia Balsan Pozzobon, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 109/2026. Selo de Fiscalização: SFR12.Q5P8v.RAUXH-qLWLZ.F796p. Dou fé. Maringá, 13 de abril de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux

AV-30-37.904 - Protocolo nº 187.649 de 14/04/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00004126420185090020, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202604.1415.04625268-IA-502, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Anna Paula Camurci, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 124/2026. Selo de Fiscalização: SFR12.y5vV.3KUZx-4b9La.F796p. Dou fé. Maringá, 24 de abril de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux

R-31-37.904 - Protocolo nº 188.569 de 26/05/2026 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 25/05/2026, extraído dos autos sob nº 0001560-05.2017.5.09.0325, de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, que fica digitalmente arquivado; credores: Edmar Pedreira de Franca e outros; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 1.650.000,00 em conjunto com outros imóveis. FUNREJUS (a receber) 11.913,35 VRC = R\$ 3.300,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 398,15. Ofício nº 159/2026. Selo de Fiscalização: SFR12.3J4AP.CERw6-4mWO6.F796p. Dou fé. Maringá, 02 de junho de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux

AV-32-37.904 - Protocolo nº 189.590 de 06/07/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00044337020178160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202607.0317.04789793-IA-410, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Fernando Carvalho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 210/2026. Selo de Fiscalização: SFR12.45Vnv.m6Udp-4ZfLL.F796p. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux

R-33-37.904 - Protocolo nº 189.770 de 10/07/2026 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 08/07/2026, extraído dos autos sob nº ATSum 0000412-64.2018.5.9.0020 de ação

SEGUIE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-NGW5>

CNM: 080440.2.0037904-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

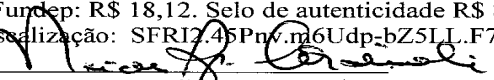
ri digital



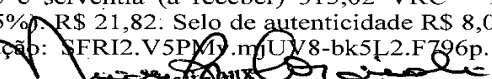
Valide aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWHW7-Z8UTU-WHRW2-JNGW5>

CONTINUAÇÃO

trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Fabricio Boldrini Pontes; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 62.815,11. FUNREJUS (a receber) 453,53 VRC = R\$123,63. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 395,02. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 398,15. Ofício nº 212/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.45PnV.m6Udp-bZ5LL.F796p. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2026. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux

AV-34-37.904 - Protocolo nº 189.922 de 15/07/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00024395420258160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202607.1514.04811031-1A-547, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Jair Pereira Rocha, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%) R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 224/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.V5PMY.mjUV8-bk5L2.F796p. Dou fé. Maringá, 22 de julho de 2026. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux

SEGUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o **Ato - 34**. Dou fé. Maringá, 20 de outubro de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: R\$38,55.
Buscas: R\$6,75.
Selo: R\$8,00.
Funrejus: R\$9,64.
ISS: R\$0,77.
FUNDEP: R\$1,93.
TOTAL: R\$65,64.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
**SFRI2.q5EKv.4bjdC-
W4deN.F796p**

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



CNM: 080440.2.0037904-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr

