



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
ATOrd 0000161-36.2024.5.09.0020
RECLAMANTE: SUELI FERREIRA DOS SANTOS RUARO
RECLAMADO: REDE DE ASSISTENCIA A SAUDE METROPOLITANA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7fab02b Destinatário: REDE DE ASSISTENCIA A
SAUDE METROPOLITANA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos, 27 de agosto de 2025, eu, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Identificação do Imóvel: Data de terras sob nº 3/4/5/6-A (três, quatro, cinco e seis-A), da Quadra - A com área de 519,75 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM EDIMAR**, desta cidade de Sarandi-PR, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Ao SE 53°32' confrontando com a Rua Princesa Izabel, numa frente de 11,25 metros; Ao SO 36°28' confrontando com data de terras nºs 3, 4, 5, 6-B., numa distância de 46,20 metros; Ao NO 53°32', confrontando com a data nº1, da quadra A., numa distância de 11,25 metros, e finalmente, ao NE 36°28' confrontando com a Chácara nº 2, numa distância de 46,20 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Imobiliário Fiscal nº 10526500, tudo conforme matrícula 835 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.

Endereço do Imóvel: Rua Princesa Izabel, 1244, Sarandi/PR.

Ocupação: instalações estruturais da executada.

Benfeitoria: construções em alvenaria com 270 metros quadrados, segundo cadastro imobiliário municipal (documento anexo). Registro que o imóvel penhorado integra parte da planta hospitalar da executada, com construções que podem não estar adstritas aos limites do imóvel.

Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Obs. Avaliação realizada pelo método comparativo; consulta de preços médios em sites de internet e pesquisa de imóveis à venda nas imediações.

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

Tudo para a garantia da execução. Para constar lavrei o presente.

João Daniel Dias Junior - Oficial de Justiça

CERTIDÃO

Em 27 de agosto de 2025, INTIMEI a parte executada, na pessoa da encarregada Maria Aparecida Evangelista (CPF n. 60075481987), para ciência da penhora e avaliação referida no auto de penhora e de que tem o prazo de cinco dias, a contar desta data, para apresentar embargos tendo recebido a contrafé.

DEIXEI de nomear depositário para o bem penhorado em razão de não ter encontrado quem se dispôs a assumir o encargo.

Encaminhei cópias dos documentos ao Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR para cumprimento integral da ordem.

MARINGA/PR, 27 de agosto de 2025

JOAO DANIEL DIAS JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOAO DANIEL DIAS JUNIOR, em 27/08/2025, às 10:03:24 - ef55130
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25082709572465000000152292187?instancia=1>
Número do processo: 0000161-36.2024.5.09.0020
Número do documento: 25082709572465000000152292187



MUNICIPIO DE SARANDI
Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 86819	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00086819
Distrito: 05 Setor: 011 Quadra Inscrição: 0000A Lote Inscrição: 3456A Unidade: 001	Quadra Fiscal: A Lote Fiscal: 3/4/5/6A	

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 05-011-0000A-003456A-001

Logradouro: [34] RUA PRINCESA ISABEL, Nº 1244
 Complemento: - CILINDRO
 Bairro: [11] JD. EDMAR CEP: 87113-030

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 835
 Cartório: SDI
 Livro: 2
 Folha: 1
 INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
 Ano Alíquota Progressiva: 2500
 Data de Inclusão: 29/11/2006
 Data de Alteração: 18/08/2025
 Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 519,75 m²
 Área Útil do Lote: 519,75 m²
 Área Privativa: 0,00 m²
 Área Comum: 0,00 m²
 Profundidade: 46,20 m²

Valor Venal Territorial R\$: 1.472.711,62 Valor Venal Predial R\$: 220.612,12 Valor Venal Imóvel R\$: 1.693.323,74

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [24939] REDE DE ASSISTENCIA A SAUDE METROPOLITANA

CPF/CNPJ: 05.550.451/0001-16

RG: /

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: AV DOM PEDRO I, Nº 65

Complemento: QD. AB LT. 1M

Cidade: Sarandi/PR

Contato: REDE DE ASSISTÊNCIA SAÚDE METROPOLITANA

Telefone Residencial: (44) 3262-2244

Telefone Celular: (44) 3264-8873

Bairro: JD. EDMAR

CEP: 87113-280

E-mail: contabilidade@redemetropolitana.org.br

Telefone Comercial: (44) 3264-8800

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/	11,25 m²	[34] PRINCESA ISABEL	Sim	0 0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Tipo Cadastro	1 - Predial	Pavimentação	2 - Asfalto
Varreção	2 - Sim	Coleta de Lixo	2 - Sim
Passeio	2 - Sim	Muro	2 - Sim
Guia/Sarjeta	2 - Sim	Esgoto	1 - Nao
Água	2 - Sim	Iluminação	2 - Mercúrio
Fator Topográfico	1 - Plano	Destinacao Final do Lixo	2 - Sim

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Construção	Situação:
Idade Aparente	6 - 26 à 30 Anos	1 - Casa de Alvenaria Padrão Baixo
Estado de Conservação	2 - Entre Novo e Regular	
Área Construída: 181,10 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 2	Tipo: 1 - Construção	Situação:
Idade Aparente	6 - 26 à 30 Anos	1 - Casa de Alvenaria Padrão Baixo
Estado de Conservação	2 - Entre Novo e Regular	
Área Construída: 89,79 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta	0,00 m²	Área Descoberta Não	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	270,89 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção
 1 NORMAL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT- 9ª REGIÃO

FOTO DO BEM PENHORADO - ATOrd 0000161-36.2024.5.09.0020

