



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 55131-62.2021 - Execução Fiscal - 1ª Vara de Execuções Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Ayres Rodrigues da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



CERTIFICO FINALMENTE QUE, conforme planta aprovada sob nº 879 em 09.11.1967, pela Prefeitura local, acompanhada da respectiva petição de 27.02.1969, foi destacada dos imóveis acima, uma área de 203.526,00m2, formando o loteamento denominado **"PATRIMÔNIO TAQUARUNA"**, do qual faz parte, o **lote "D", da quadra nº 14(quatorze), com a área de 800,00m2**, deste Município, sem benfeitorias; com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Avenida Ulisses Rodrigues da Silva, com 20,00 metros; de um lado com o lote E, com 40,00 metros; de outro lado com o lote C, com 40,00 metros e aos fundos com o lote G, com 20,00 metros". NOTA: O mencionado imóvel não pertence mais a esta

DATA DE TERRAS "D", da quadra n. 14, com a área de 800,00m2, situada na Avenida Francisco Caetano s/nº, Distrito de Taquaruna, deste Município, sem benfeitorias. (Terreno)

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$50,00 (R\$40.000,00)
TOTAL R\$40.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY2P CWTEP VA5R7 R2YDR



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 23 de Março de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$150,00. Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY2P CWTEP VA5R7 R2YDR

