



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0026087-07

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 26.087

FICHA Nº 01

IMÓVEL URBANO: Lote "D", da Quadra nº 14 (quatorze), com a área total de 800,00 metros quadrados, situado no "PATRIMÔNIO TAQUARUNA" deste Município de Londrina/PR, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Avenida Ulisses Rodrigues da Silva, com 20,00 metros; de um lado com o lote F, com 40,00 metros; de outro lado com o lote C, com 40,00 metros e aos fundos com o lote G, com 20,00 metros".

PROPRIETÁRIO: AYRES RODRIGUES DA SILVA.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 8.524, às fls. 02, do Livro 3/12 e 10.581, às fls. 13, livro 3/14 ambos do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

SELO Nº: SFR11.hJAJ.P.NnhMq-xYM92.F701q.

Dou fê. Londrina, 13 de outubro de 2025.

Miotto - Oficial Substituta.

Ana Paula

R.1-26.087 - PENHORA: - Prenot. sob nº 76.317 em 18/09/2025. **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 16/09/2025, extraído dos autos nº 0055131-62.2021.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, em Londrina/PR. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE AYRES RODRIGUES DA SILVA, inscrito no CPF nº 003.648.439-34, com endereço na Rua Taquaruna, nº 215, Patrimônio de Taquaruna, em Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$1.564,49 (mil quinhentos e sessenta e quatro reais e quarenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,71). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 930/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./S.A. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.h53Jv.NnhMq-nYf92.F701q. Dou fê. Londrina, 13 de outubro de 2025.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CNM 081950.2.0026087-07

26.087

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ395-GTHBL-ZCGHJ-D23EU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415**JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**
OFICIAL**** CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ******Emolumentos:** Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00
VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82
Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA****4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA**

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **106843** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 02/06/2026 - 09:22:02.

Escrevente Indicada - Nayra MartinsValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ395-GTHBL-ZCGHJ-D23EU>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTY2 ADYF6 22R5X QQM2D