



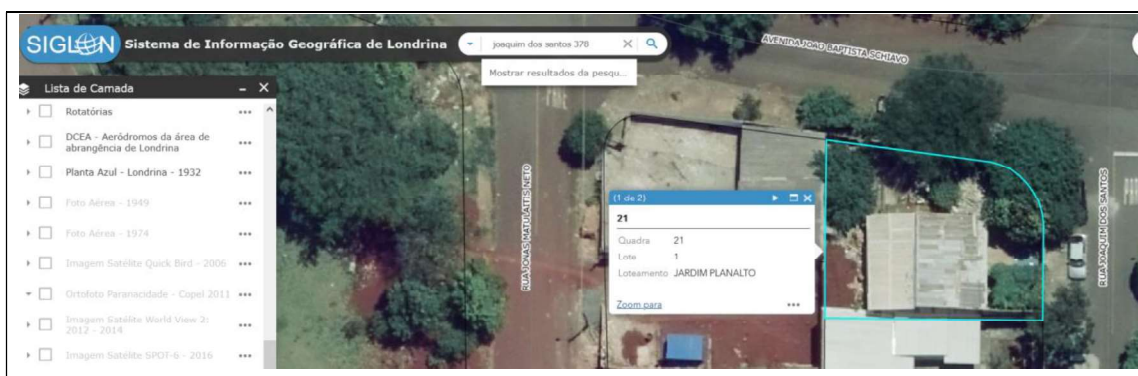
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 9987-46.2013 – Execução Fiscal - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X J.R. Loteadora e Incorp Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR**
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 96.308 - Ficha nº 1

Matrícula nº 96.308 de 23 de Fevereiro de 2018. **Prenotação** nº 277.737 de 01 de Fevereiro de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº xEWMm. v2RFj. bRf4E, Controle: ndb5R. Vf9Cy e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL**: Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 282,208 metros quadrados, situada no "**JARDIM PLANALTO**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nºs 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nºs 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Leste com a Rua 14, medindo 7,646 metros. Ao Sul com o lote nº 02, medindo 20,00 metros. A Oeste com os lotes nºs 20 e 21, medindo 15,736 metros. Ao Norte com a Avenida "2", num desenvolvimento

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJVEV RB5SY 5J4U2 TYQHA



DATA DE TERRAS n. 02, da quadra n. 21, com área de 282,208m², situada na rua Joaquim dos Santos nº 268, esquina com Avenida João batista Schiavo, Jardim Planalto, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 81,89m². (Residência).

VALOR <u>MEDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$650,00	(R\$180.000,00)
VALOR <u>MEDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$900,00	(R\$75.000,00)
TOTAL R\$255.000,00		

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Atual. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 24 de Julho de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$1.275,00 Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJEV RB5SY 5J4U2 TYQHA

