



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE MARACÁI - SP**

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | recistromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACÁÍ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

-Matrícula
3.043

-Ficha-
01

Distrito e Município de Maracaí, SP

Sítio Santa Marlene

Maracaí, 11 de janeiro de 2013

UM IMÓVEL RURAL, denominado Sítio Santa Marlene, localizado no Bairro Água da Estiva, Município e Comarca de Maracá, SP, com a **área superficial de 53,33ha (cinquenta e três hectares e trinta e três ares)**, contendo benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: na parte considerada cabeceira, com a estrada que vai a Água da Estiva, que serve de divisa com Marta Lidia Henschel; pelo lado direito de quem olha para a cabeceira, com Erich Schondorf até a Água da Estiva e, atravessando esta, com Erich Schondorf; pelo lado esquerdo, com Nilo Osvaldo Furh, até a Água da Estiva e, atravessando esta, com Arnildo Baungarten; e nos fundos, com a estrada das Laranjeiras.

PROPRIETÁRIOS: (1) **HELMA ERIKA GOETTSCHKE**, brasileira, **viúva**, portadora da cédula de identidade RG nº. 1.320.060, SSP, SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 707.476.448-83, residente e domiciliada na Colônia Riograndense, Município de Maracaí, SP, **titular de uma quota ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel;** -----

(2) **GERTRUHD GOETTSCHÉ**, brasileira, menor impúbere, com 14 anos de idade, **titular** de uma quota ideal de 16,67% (dezesesse inteiros e sessenta e sete centésimos pontos percentuais) do imóvel: -----

(3) URSULA GOETTSCHE, brasileira, menor impúbere, com 09 anos de idade, **titular de uma quota ideal de 16,67% (dezesseis inteiros e sessenta e sete centésimos pontos percentuais) do imóvel:** _____

(4) **ADOLFO WILHELM GOETTSCHÉ**, brasileiro, menor impúbere, com 05 anos de idade, titular de uma quota ideal de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel. -----

Registro anterior: nº. 01, lavrado, em 02 de julho de 1987, na matrícula nº. 10.362, do Livro nº. 02, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP; **título aquisitivo:** formal de partilha, extraído, em 23 de junho de 1987, dos autos do processo de inventário nº. 124/87, que tramitaram no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, em virtude do óbito de **Adolfo Gustavo Goettsche**.

O Oficial, (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve.

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57J-5CL34-VA2SJ>

100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYJL9 J8J8UJ 6GE7A 4SZ9A



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
3.043

Ficha
01, verso

TRANSPORTE DE USUFRUTO. -----

Av. 01 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: nos termos da averbação nº. 01, lavrada, em 02 de julho de 1987, na matrícula nº. 10.362, do Livro nº. 02, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, que transportou o registro nº. 02, da matrícula nº. 1.993, do Livro nº. 02, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, e, nos termos da averbação nº. 02, lavrada, em 07 de janeiro de 1994, na aludida matrícula nº. 10.362, **sobre o imóvel, incide o direito real de usufruto vitalício em benefício de ANALICIA GOETTSCHÉ**, brasileira, de prendas domésticas, **viúva**, residente e domiciliada à Rua Raimundo Assis Alencar, nº. 937, Centro, Município de Brasilândia, MS. O Oficial, R. M. A. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve.

NOME. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----

Av. 02 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: conforme a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida, em 12 de maio de 1986, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cruzália, SP, condizente ao registro, lavrado, em 31 de janeiro de 1942, sob nº. 144, às folhas nº. 151, do Livro B, nº. 01, do aludido Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, **a grafia correta do nome de ANALICIA GOETTSCHÉ**, anteriormente qualificada, é **ANALICIA GOETSCHÉ**. O Oficial, R. M. A. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. R\$ 18,44.

RG E CPF. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----

Av. 03 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: conforme a cópia autenticada da cédula de identidade, expedida, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, **ANALICIA GOETSCHÉ** é portadora da cédula de identidade RG nº. 5.521.544-0 e está inscrita no CPF/MF sob nº. 110.725.278-47. O Oficial, R. M. A. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. R\$ 18,44.

RG E CPF. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----

Av. 04 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: conforme a cópia autenticada da cédula de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACÁ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
3.043

Ficha
02

Distrito e Município de Maracá, SP

Sítio Santa Marlene

Maracá, 11 de janeiro de 2013

identidade, expedida, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, **(1) HELMA ERIKA GOETTSCHÉ** é portadora da cédula de identidade RG nº. 7.320.060 e está inscrita no CPF/MF sob nº. 103.297.098-79. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. 18,44.

REGISTRO GERAL E CPF. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----
Av. 05 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: conforme a cópia autenticada da cédula de identidade, expedida, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, **(4) ADOLFO WILHELM GOETTSCHÉ** é portador da cédula de identidade RG nº. 33.127.502-8 e está inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. R\$ 18,44.

CASAMENTO. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----
Av. 06 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: conforme a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida, em 12 de julho de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Cruzália, SP, Comarca de Maracá, SP, **em 12 de julho de 2008**, foi celebrado, **no regime da comunhão parcial de bens**, o casamento de **(4) ADOLFO WILHELM GOETTSCHÉ**, anteriormente qualificado, com **MARCIA MIELKE**, brasileira, natural do Município de Assis, SP, onde nasceu, em 20 de abril de 1983, filha de Ervino Alfredo Mielke e de Assunta Martino Mielke; em virtude do casamento, a contraente passou a usar o nome de **MARCIA MIELKE GOETTSCHÉ**; casamento registrado, em 12 de julho de 2008, sob nº. 1.197, às folhas nº. 050, verso, do Livro B, nº. 07, do referido Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. R\$ 18,44.

REGISTRO GERAL E CPF. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0003/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
3.043

Ficha
02, verso

Av. 07 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: conforme a cópia autenticada da cédula de identidade, expedida, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, **MARCIA MIELKE GOETTSCHÉ** é portadora da cédula de identidade RG nº. 40.550.389-1 e está inscrita no CPF/MF sob nº. 313.464.508-46. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. R\$ 18,44.

CCIR E ITR. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----

Av. 08 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: conforme o certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR), alusivo ao período que compreende os anos de 2006, 2007, 2008 e 2009, e a certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida, via internet, às 10h42m36, em 21 de novembro de 2012, válida até 20 de maio de 2013, código de controle 7A8E.65DE.DF62.7BC6, o imóvel rural encontra-se cadastrado no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR sob código nº. **627.100.007.390-9**; Município Sede de Maracá, SP; área total, 53,3000ha; módulo rural do imóvel, 16,0060ha; número de módulos rurais, 3,33; módulo fiscal do município, 20,0000ha; número de módulos fiscais, 2,6600; fração mínima de parcelamento, 2,0000ha; em nome de Helma Erika Goettsche e outros; brasileira; código da pessoa, 01.535.256-0; e cadastrado na Receita Federal do Brasil sob nº. **0.722.732-9**. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. R\$ 18,44.

HIPOTECA. Protocolo nº. 10.527, de 20 de dezembro de 2012. -----

R. 09 - M. 3.043. Em 11 de janeiro de 2013: por meio da escritura pública de abertura de crédito rotativo e garantia hipotecária, lavrada, em 05 de novembro de 2012, às folhas nº. 016 e nº. 017, verso, do Livro nº. 111-N, do Tabelião de Notas e Oficial de Registro Civil do Distrito de Santa Margarida, Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso, PR, os coproprietários, **(4) ADOLFO WILHELM GOETTSCHÉ** e sua esposa, **MARCIA MIELKE GOETTSCHÉ**, residentes e domiciliados à Rua Luiz Vidotti, nº. 162, Município de Cruzália, SP, anteriormente qualificados, **em garantia de uma faixa de crédito rotativo limitado ao valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), deram a sua quota ideal de 16,66% (dezesesseis inteiros e**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE MARACÁ - SP**Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com**142026.2.0003043-10****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACÁ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula
3.043Ficha
03

Distrito e Município de Maracá, SP

Sítio Santa Marlene

Maracá, 11 de janeiro de 2013

sessenta e seis centésimos pontos percentuais) da nua propriedade do imóvel, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**, sediada à Avenida Bandeirantes, nº. 809, Vila Ipiranga, Município de Londrina, PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.038.097/0001-81, contrato social, registrado, em 1º de novembro de 1985, na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 41.2.0070780-2, última alteração contratual, sexagésima nona, registrada, sob nº. 20123397340, na referida Junta Comercial; imóvel avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais); a linha de crédito aberta destina-se à compra mercantil, pelos devedores, **Adolfo Wilhelm Goettsche**, agricultor, e sua esposa, **Marcia Mielke Goettsche**, e **Helma Erika Goettsche**, residente e domiciliada no Sítio Santa Marlene, Bairro São José, Município de Maracá, SP, anteriormente qualificados, de produtos vendidos pela credora hipotecária, nas quantidades, especificações, preço e condições de pagamento representados em notas fiscais, correspondentes recibos de entrega de mercadorias, duplicatas, instrumentos de confissão de dívida, novação, assunção, cédula de produto rural ou qualquer outro título declaratório ou constitutivo da dívida, que condizem a uma fração da aludida linha de crédito rotativo; não havendo o pagamento pontual no vencimento da importância pactuada, incidirão: **(a)** correção monetária, calculada com base na variação do IGP-M; **(b)** juros moratórios de 12,00% (doze por cento) ao ano; **(c)** multa contratual de 2,00% (dois por cento); **(d)** cláusula penal de 20,00% (vinte por cento) sobre o montante da dívida atualizada monetariamente; **(e)** custas processuais e honorários advocatícios fixados em 20,00% (vinte por cento) sobre o valor do débito corrigido monetariamente; a linha de crédito rotativo vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, contado da data de 05 de novembro de 2012; e as demais cláusulas constantes da referida escritura pública. Valor para efeito de cálculo de emolumentos: R\$ 100.000,00. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. R\$ 1.077,29.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Protocolo nº. 12.585, de 21 de julho de 2014. -----
Av. 10 - M. 3.043. Em 23 de julho de 2014: conforme o requerimento, subscrito, em 21 de julho de 2014, no Município de Maracá, SP, pelo coproprietário **(4) Adolfo Wilhelm**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0005/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
3.043

Ficha
03, verso

Goettsche, agricultor, residente e domiciliado à Rua Luiz Vidotti, nº. 162, Município de Cruzália, SP, anteriormente qualificado, instruída com a cópia autenticada da certidão, expedida, em 06 de junho de 2014, pelo 1º Ofício de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Brasilândia, MS, condizente ao óbito, registrado, em 06 de junho de 2014, sob nº. 1.978, às folhas nº. 107, do Livro C, nº. 03, do aludido Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, **ANALICIA GOETSCHKE**, anteriormente qualificada, **faleceu, em 04 de junho de 2014, no Município de Brasilândia, MS, e, em consequência do evento morte, o direito real de usufruto incidente sobre o imóvel, transportado, em 11 de janeiro de 2013, nos termos da averbação nº. 01, da presente matrícula, encontra-se extinto.** Valor para efeito de cálculo de emolumentos: R\$ 381.050,67. Eu, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), Oficial de Registro, conferi e subscrevo. Emol. R\$ 459,80.

HIPOTECA. Protocolo nº. 17.085, de 25 de abril de 2018. -----

R. 11 - M. 3.043. Em 09 de maio de 2018: por meio da escritura pública de abertura de crédito rotativo, com garantia hipotecária, lavrada, em 23 de março de 2018, às folhas nº. 018 ao nº. 025, do Livro nº. 209 - N, do 7º Tabelião de Notas e 2º Ofício de Registro Civil do Município de Londrina, PR, **a interveniente garantidora hipotecante, a coproprietária (1) HELMA ERIKA GOETSCHKE**, aposentada, residente e domiciliada à Rua Luiz Vidotti, nº. 162, Município de Cruzália, SP, anteriormente qualificada, **em garantia da abertura de crédito limitada para os devedores (4) ADOLFO WILHELM GOETSCHKE e sua esposa, MARCIA MIELKE GOETSCHKE**, anteriormente qualificados, **no valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), deu a sua quota ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à credora hipotecária, BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA.**, sediada à Avenida 10 de Dezembro, nº. 6.930, Jardim Igapó, Município de Londrina, PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.236.287/0001-16; a linha de crédito aberta e limitada ao valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) destina-se à compra, pelos, **devedores**, Adolfo Wilhelm Goettsche e sua esposa Marcia Mielke Goettsche, anteriormente qualificados, de insumos agrícolas integrantes da linha de produtos e estoques vendidos, pela **credora hipotecária**, Bussadori, Garcia & Cia Ltda., anteriormente qualificada, nas quantidades, especificações, preço, forma e condições de pagamento constantes dos contratos de compra e venda, das notas fiscais, notas de débito, duplicatas ou triplicatas, aceitas ou não, faturas

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0006/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>

Valide aqui
este documento**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE MARACÁ - SP**Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com**142026.2.0003043-10****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACÁ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula
3.043Ficha
04

Distrito e Município de Maracá, SP

Sítio Santa Marlene

Maracá, 09 de maio de 2018

comerciais, dos correspondentes recibos de entrega de mercadorias, boletos bancários, instrumentos de confissão de dívida, novação, assunção, cédulas de produto rural, ou de qualquer outro título de crédito ou documento constitutivo da dívida; a abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária abrange, ainda, as transações mercantis anteriormente pactuadas pelas partes e as que serão pactuadas entre elas; as compras mercantis efetuadas pelos referidos **devedores** deverão ser pagas à aludida vendedora **credora hipotecária** nas datas dos seus vencimentos previstas nos instrumentos que as formalizarem, entretanto, não havendo o mencionado pagamento pontual, incidirão, sobre o montante inadimplido: **(a)** correção monetária, calculada com base na variação do IGPM-FGV; **(b)** juros moratórios de 1,00% (um por cento) ao mês; **(c)** cláusula penal de 20,00% (vinte por cento) sobre o valor do débito; e **(d)** honorários advocatícios; operando-se o vencimento extraordinário nas hipóteses previstas na aludida escritura pública ou em lei, todas as dívidas serão consideradas vencidas e, desde logo, exigíveis; **a linha de crédito rotativo vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, contado da data de 23 de março de 2018;** quota ideal do imóvel avaliada, em R\$ 1.300.000,00 (um milhão, trezentos mil reais); **fiel depositária:** (1) Helma Erika Goettsche, anteriormente qualificada; e as demais cláusulas constantes da referida escritura pública. Valor para efeito de cálculo de emolumentos: R\$ 1.100.000,00. O Oficial, Rodrigo (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Emol. R\$ 3.452,64.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO. Protocolo nº. 22.591, de 15 de dezembro de 2022. -----

Av. 12 - M. 3.043. Em 03 de janeiro de 2023: de acordo com o requerimento, subscrito, em 14 de dezembro de 2022, por **Equagril Equipamentos Agrícolas Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.310.589/0001-59, com sede na Avenida Santa Maria, nº. 2.210, Vila Albertina, Município de São Paulo, SP, representada por seu advogado **Enimar Pizzatto**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/PR sob nº. 15.818, inscrito no CPF/MF sob nº. 573.260.709-97, residente e domiciliado à Rua Getúlio Vargas, nº. 928, Município de Palotina, PR, nos termos da **certidão**, emitida, de forma eletrônica, em 07 de dezembro de 2022, sob código de autenticação alfanumérico 9135418, **foi distribuída, no dia 23 de novembro de 2021, e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial - cheque, que recebeu o**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0007/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
3.043

Ficha
04, verso

número 1000841-90.2021.8.26.0341, para a Vara Única da Comarca de Maracá, SP, na qual são partes: no predicado de exequente, **EQUAGRIL EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.310.589/0001-59; e, no predicado de executado, **ADOLFO WILHELM GOETTSCHKE**, inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70; e **HELMA ERIKA GOETTSCHKE**, inscrita no CPF/MF sob nº. 103.297.098-79; cujo valor da causa é no montante de R\$ 13.205,00 (treze mil e duzentos e cinco reais). O Oficial Substituto,  (Clóvis Okinokabu), redigiu e subscreve. Selo Digital: 142026331000000004382423S.

PENHORA. Protocolo nº. 23.807, de 24 de janeiro de 2024. -----

Av. 13 - M. 3.043. Em 02 de fevereiro de 2024: **conforme a certidão de penhora**, extraída, de forma eletrônica, por **Erasmus de Gois Vieira**, em 23 de janeiro de 2024, dos autos do processo de execução de título extrajudicial sob número 1000538-58.2021.8.26.0444, valor da dívida, no montante de R\$ 172.037,87 (cento e setenta e dois mil, trinta e sete reais e oitenta e sete centavos), que tramitam no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Pilar do Sul, SP, nos quais figura, **na qualidade de exequente, FUTURO CEREAIS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 27.989.159/0001-37; e, **na qualidade de executado, ADOLFO WILHELM GOETTSCHKE**, inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70; a quota ideal de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, foi penhorada, segundo termo de penhora, lavrado, em 15 de janeiro de 2024; o próprio executado, (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, anteriormente qualificado, foi nomeado depositário da quota ideal de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel penhorado. O Oficial,  (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000054214240.

PENHORA. Protocolo nº. 23.986, de 15 de março de 2024. -----

Av. 14 - M. 3.043. Em 08 de abril de 2024: **conforme a certidão de penhora**, extraída, de forma eletrônica, por **Franciele Lopes de Lima**, em 15 de março de 2024, dos autos do processo de execução de título extrajudicial sob número 1000378-56.2018.8.26.0341, valor da dívida, no montante de R\$ 124.345,19 (cento e vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 | (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACÁ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
3.043

Ficha
05

Distrito e Município de Maracá, SP

Sítio Santa Marlene

Maracá, 08 de abril de 2024

reais e dezenove centavos), que tramitam no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Maracá, SP, nos quais figura, **na qualidade de exequente, BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0001-91; **e, na qualidade de executado, ADOLFO WILHELM GOETTSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70; **a quota ideal de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, foi penhorada, segundo termo de penhora, lavrado, em 13 de novembro de 2023;** o próprio executado, (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, anteriormente qualificado, foi nomeado depositário da quota ideal de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel penhorada. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 142026331000000005590524K.

PENHORA. Protocolo nº. 24.001, de 20 de março de 2024. -----
Av. 15 - M. 3.043. Em 08 de abril de 2024: **conforme a certidão de penhora**, extraída, de forma eletrônica, por **Franciele Lopes de Lima**, em 20 de março de 2024, dos autos do processo de execução de título extrajudicial sob número 1000841-90.2021.8.26.0341, valor da dívida, no montante de R\$ 13.205,00 (treze mil e duzentos e cinco reais), que tramitam no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Maracá, SP, nos quais figura, **na qualidade de exequente, EQUAGRIL EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.310.589/0001-59; **e, na qualidade de executados, ADOLFO WILHELM GOETTSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70; **e HELMA ERIKA GOETTSCHÉ**, inscrita no CPF/MF sob nº. 103.297.098-79; **a quota ideal de 66,66% (sessenta e seis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados, (1) Helma Erika Goettsche e (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, foi penhorada, segundo termo de penhora, lavrado, em 02 de fevereiro de 2024;** o próprio executado, (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, anteriormente qualificado, foi nomeado depositário da quota ideal de 66,66% (sessenta e seis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel penhorada. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital:

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0009/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SU>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

3.043

Ficha

05, verso

142026331000000005590924C.

PENHORA. Protocolo nº. 24.303, de 04 de junho de 2024. -----

Av. 16 - M. 3.043. Em 20 de junho de 2024: conforme o termo de penhora, subscrito, de forma digital, em 16 de maio de 2024, pela **Analista Judiciário Erica Souza Dias**, lavrado, nos autos do processo de execução de título extrajudicial sob número 0017200-59.2020.8.16.0014, valor da dívida, no montante de R\$ 2.718.027,92 (dois milhões, setecentos e dezoito mil, vinte e sete reais e noventa e dois centavos), que tramitam no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, PR, Foro Central de Londrina, PR, nos quais figura, **no predicado de exequente, BUSSADORI, GARCIA & CIA. LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.236.287/0001-16; **e, na qualidade de executados, ADOLFO WILHELM GOETTSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70; **HELMA ERIKA GOETTSCHÉ**, inscrita no CPF/MF sob nº. 103.297.098-79; e **MARCIA MIELKE GOETTSCHÉ**, inscrita no CPF/MF sob nº. 313.464.508-46; **a quota ideal de 66,66% (sessenta e seis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados, (1) Helma Erika Goettsche e (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, foi penhorada, segundo termo de penhora, lavrado, em 16 de maio de 2024;** os próprios executados, (1) Helma Erika Goettsche e (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, anteriormente qualificados, foram nomeados depositários da quota ideal de 66,66% (sessenta e seis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel penhorada. O Oficial Substituto, Clóvis Okinokabu (Clóvis Okinokabu), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000055789524B.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO. Protocolo nº. 24.596, de 29 de agosto de 2024. -----

Av. 17 - M. 3.043. Em 04 de setembro de 2024: de acordo com o requerimento, subscrito, eletronicamente, em 23 de agosto de 2024, no Município de Adamantina, SP, por **Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 43.001.981/0001-02, representada por seu procurador, o advogado **Adalberto Godoy**, inscrito na OAB/SP sob nº. 87.101, nos termos da **certidão** (artigo 828, do CPC), emitida, de forma eletrônica, em 1º de agosto de 2024, sob código de autenticação alfanumérico tkW71hCt, **foi distribuída, no dia 15 de julho de 2024, e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial, que**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0010/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACÁ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
3.043

Ficha
06

Distrito e Município de Maracá, SP

Sítio Santa Marlene

Maracá, 04 de setembro de 2024

recebeu o número 1003028-70.2024.8.26.0081, para a 1ª Vara do Foro de Adamantina, SP, na qual são partes: no predicado de exequente, **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 43.001.981/0001-02; e, no predicado de executado, **ADOLFO WILHELM GOETTSCHKE**, inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70, anteriormente qualificado; cujo valor da causa é no montante de R\$ 3.735,11 (três mil, setecentos e trinta e cinco reais e onze centavos). O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 142026331000000006065324S.

PENHORA. Protocolo nº. 24.753 de 1º de outubro de 2024. -----
Av. 18 - M. 3.043. Em 16 de outubro de 2024: conforme o termo de penhora, subscrito, de forma digital, em 1º de outubro de 2024, pelo **Escrevente Técnico Judiciário Tiago Henrique dos Santos**, lavrado, nos autos do processo de execução civil sob número 0000272-72.2022.8.26.0341, valor da dívida, no montante de R\$ 19.666,05 (dezenove mil, seiscentos e sessenta e seis reais e cinco centavos), que tramitam no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Maracá, SP, nos quais figura, no predicado de exequente, **GIOVANA CAROLINA DE GOIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.166.427/0001-03; e, na qualidade de executada, **(1) HELMA ERIKA GOETTSCHKE**, inscrita no CPF/MF sob nº. 103.297.098-79; a quota ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, **(1) Helma Erika Goettsche** foi penhorada, segundo termo de penhora, lavrado, em 1º de agosto de 2023; a própria executada, **(1) Helma Erika Goettsche**, anteriormente qualificada, foi nomeada depositária da quota ideal de 50,00% (cinquenta por cento do imóvel) do imóvel penhorada. O Oficial, Rodrigo José Maia Bolfarini (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 142026331000000006166824G.

PENHORA. Protocolo nº. 24.804, de 15 de outubro de 2024. -----
Av. 19 - M. 3.043. Em 22 de outubro de 2024: conforme a certidão de penhora, extraída, de forma eletrônica, por **Mateus Andre Coelho**, em 15 de outubro de 2024, dos autos do processo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0011/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

142026.2.0003043-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

3.043

Ficha

06, verso

de execução civil sob número 1000016-15.2022.8.26.0341, valor da dívida, no montante de R\$ 177.245,42 (cento e setenta e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos), que tramitam no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Maracá, SP, nos quais figura, **na qualidade de exequente, BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12; e, **na qualidade de executado, (4) ADOLFO WILHELM GOETTSCHKE**, inscrito no CPF/MF sob nº. 297.777.768-70; a **quota ideal de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, foi penhorada, segundo termo de penhora, lavrado, em 15 de fevereiro de 2024;** o próprio executado, (4) Adolfo Wilhelm Goettsche, anteriormente qualificado, foi nomeado depositário da quota ideal de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos pontos percentuais) do imóvel penhorado. O Oficial, 77.7.7 (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 142026331000000006181024X.

PENHORA. Protocolo nº. 26.832, de 16 de março de 2026. -----
Av. 20 - M. 3.043. Em 06 de abril de 2026: **conforme a certidão de penhora**, extraída, de forma eletrônica, pela **Escrevente Técnico Judiciário Flavia Faria Nascimento Rapanha**, em 13 de março de 2026, dos autos do processo de execução de título extrajudicial sob número 1000070-15.2021.8.26.0341, valor da dívida, no montante de R\$ 74.811,44 (setenta e quatro mil, oitocentos e onze reais e quarenta e quatro centavos), que tramitam no Juízo de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Maracá, SP, nos quais figuram, **na qualidade de exequente, AUTO PECAS CANDIESEL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.221.386/0001-50; e, **na qualidade de executada, (1) HELMA ERIKA GOETTSCHKE**, inscrita no CPF/MF sob nº. 103.297.098-79, anteriormente qualificada (Av/04); a **quota ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, (1) Helma Erika Goettsche, foi penhorada, segundo termo de penhora, lavrado, em 13 de março de 2026;** a própria executada, (1) Helma Erika Goettsche, anteriormente qualificada, foi nomeada depositária da referida quota ideal do imóvel penhorada. O Oficial, 77.7.7 (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 142026331000000007575026L.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0012/0013

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57-J-5CL34-VA2SJ>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACÁ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 | Centro | Maracá - SP | CEP 19840-000 (18) 3371 1520 | (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com | registromaracai@hotmail.com

Certifico que a presente certidão foi extraída, em inteiro teor, da **matrícula nº. 3043**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos de alienações, constituições de ônus reais ou quaisquer outros gravames praticados até o dia imediatamente anterior a esta emissão. CNM: 142026.2.0003043-10

Certifico, ainda, que a mesma foi assinada digitalmente. **Maracá-SP, 21 de setembro de 2026.**
Escrevente Autorizada.

Letícia Maria Sobrinho

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado....:	R\$	13,04
Ao IPESP....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município.:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 21195

Controle:



Página: 0013/0013



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1420263C300000008058726R



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYL9 J8U8U 6GE7A 4SZ9A



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHDV-2V57J-5CL34-VA2SJ>