



**PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº	2553-21.2018	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Requerente:	BANCO DO BRASIL S/A.	
Requeridos:	JOÃO ANTONIO CARDOSO JUNIOR e outros.	

Em cumprimento ao mandado anexo, AVALIEI o seguinte imóvel:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI	Nº 5.366 do CRI do 4º Ofício de Maringá
Proprietária	Margareth Aparecida Sobrinho Cardoso.
CPF/MF	634.036.689-91.
Descrição	Propriedade nua da parte cabente a devedora MARGARETH APARECIDA SOBRINHO CARDOSO, inscrita no CPF/MF sob o número 634.036.689-91, sobre o imóvel constituído pelo apartamento número 404-A, do Edifício Michelângelo, situado nesta cidade e comarca de Maringá, localizado no 4º. Andar, de fundos, com a área construída privativa de 131,87 metros quadrados, mais 45,51 metros quadrados de área comum, na qual se inclui a vaga para o estacionamento de um automóvel de passeio, até tamanho médio, na garagem coletiva, sem lugar determinado, totalizando a unidade a área construída correspondente de 177,38 metros quadrados, composta de sala de estar, quarto com banheiro privativo, dois quartos, BWC, cozinha, quarto e WC para empregada, hall interno de circulação e área de serviço,



	situado no Edifício Michelângelo, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno as coisas comuns 0,015846898, edifício este, construído sobre a data número 10 e 11, da quadra 29, com área total de 1.040,00 metros quadrados, situada na Zona 01, desta cidade, dentro das seguintes divisas,, metragens e confrontações: com a Avenida Getúlio Vargas, no rumo NE 0o.17, numa frente de 26,00 metros; com a data número 12 no rumo SE 89°.43' na distância de 40,00 metros; com parte da data número 13, no rumo SO.17' na largura de 26,00 metros; e, finalmente, com a data número 09, no rumo NO 89°.43' numa extensão de 40,00.

Ônus/Gravames	Observar matrícula.
----------------------	---------------------

Endereço do Imóvel	Avenida Getúlio Vargas, número 72, em Maringá
---------------------------	---

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Fixação dos parâmetros valorativos	Consulta em site especializados (www.sub100.com.br) e corretores imobiliários desta cidade.
---	--

Após a realização da pesquisa acima relatada, AVALIO o imóvel em R\$ 342.942,96 (Trezentos e quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e seis centavos).

Maringá, 15 de março de 2.025.

Darci Fontes Ferreira

Oficial de Justiça

