

CNM 159186.2.0005366-78



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.366

FOLHA 01

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº.404-A (quatrocentos e quatro-A) tipo 4-A, do EDIFÍCIO MICHELÂNGELO, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado 4º andar, de fundos, com a área construída privativa de 131,87 metros quadrados, mais 45,51 metros quadrados de área comum, na qual se inclui a vaga para o estacionamento de um automóvel de passeio, até tamanho médio, na garagem coletiva, sem lugar determinado, totalizando a unidade a área construída correspondente de 177,38 metros quadrados, composta de sala de estar, quarto com banheiro privativo, dois quartos, BWC, cozinha, quarto e WC para empregada, hall, interno de circulação e área de serviço, situado no Edifício "Michelângelo", correspondendo-lhe a fração ideal de terreno a coisas comuns de 0,015846898, edifício este, construído sobre a data nº.10 e 11, da quadra nº.29, com a área total de 1.040,00 metros quadrados, situadas na Zona 01, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Com a Avenida Getulio Vargas, no rumo NE 0º17', numa frente de 26,00 metros; com a data nº.12 no rumo SE 89º43' na distância de 40,00 metros; com parte da data nº.13, no rumo SO 0º17' na largura de 26,00 metros; e, finalmente, com a data nº.09, no rumo NO 89º43' numa extensão de 40,00 metros. Cadastro municipal nº. 1099120. **PROPRIETÁRIOS:** DORLY APARECIDA DEFENDI SOBRINHO, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. nº.1.368.678-SSP/SP, CPF nº.708.674.619-34, residente e domiciliada Rua Osvaldo Cruz, nº.584, Zona 07, nesta cidade, na proporção de 15%; PERFEITO SOBRINHO FILHO, brasileiro, casado com Noemia de Paula Sobrinho, no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele aposentado, CI.RG. nº.2.329.530-SP, CPF nº. 240.039.138-68, ela brasileira, aposentada, CI.RG. nº.10.599.855-SSP/SP, CPF nº. 205.467.948-82, residente e domiciliado na Rua Cafelândia, nº.55, Jardim Soto, Catanduva-SP, na proporção de 30%; RAQUEL MARIA SOBRINHO, brasileira, divorciada, diretora escolar, CI.RG. nº.1.817.770-SSP/PR, CPF nº.695.411.089-20, residente e domiciliada na Rua Guruaia, nº.385, Bloco C, Apartamento 24, Vila Bosque, nesta cidade; REGINA MARIA SOBRINHO RODRIGUES, brasileira, casada com Gelson Marcos Rodrigues no regime de separação de bens em 25/03/2006, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº.21.548, no Livro 03 registro auxiliar, em 08/02/2013, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, professora, CI. RG. nº.2.102.241-SSP/PR, CPF nº.437.202.189-53, residente e domiciliada na Rua Assunção, nº.388, nesta cidade; ADALBERTO SERGIO SOBRINHO, brasileiro, casado com Edmeia Vieira Bastos Sobrinho no regime de comunhão parcial de bens em 08/02/1986, comerciante, CI. RG. nº.2.163.583-9-SSP/PR, CPF nº. 424.145.989-72, residente e domiciliado na Rua Doutor Saulo Porto Virmond, nº.216, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; KATIA MARIA SOBRINHO PALMA, brasileira, casada com Dirceu José Palma no regime de comunhão parcial de bens em 29/07/1982, do lar, CI.RG. nº.3.083.351-1-SSP/PR, CPF nº.527.661.799-68, residente e domiciliada na Avenida Cerro Azul, nº.2649, Zona 02, nesta cidade; MARGARETH APARECIDA SOBRINHO CARDOSO, brasileira, casada com João Antonio Cardoso Junior no regime de comunhão parcial de bens em 02/01/1991, engenheira civil, CI.RG. nº.3.175.120-9-SSP/PR, CPF nº.634.036.689-91, residente e domiciliada na Rua Saint Hilaire, nº.677, Zona 05, nesta cidade; ADRIANA BEATRIZ SOBRINHO POLON, brasileira, casada com Paulo Eduardo Polon no regime de comunhão parcial de bens em 15/01/1994, professora, CI.RG. nº.3.782.646-4-SSP/PR, CPF nº.548.653.449-34, residente e domiciliada na Avenida Humaitá, nº.727, nesta cidade; ALEXANDRA BATISTA SOBRINHO, brasileira, divorciada, enfermeira, CI.RG. nº.3.998.825-9-SSP/PR, CPF nº.646.565.519-53, residente e domiciliada na Avenida Mauá, Apartamento 11, Vila Operária, nesta cidade; ALEXANDRE CESAR SOBRINHO, brasileiro, separado judicialmente, serralheiro, CI.RG. nº.5.434.512-7-SSP/PR, CPF nº.020.678.589-55, residente e domiciliado na Rua Martin Afonso, nº.3017, nesta cidade; RICARDO ANTONIO

Continua no verso

CNM 159186.2.0005366-78



o da Folha Nº 1

Valide aqui,
este documento

SOBRINHO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI.RG. nº.5.434.697-2-SSP/PR, CPF nº. 1.489.169-04, residente e domiciliado na Rua Martin Afonso, nº.1217, Apartamento 04, Bloco A-1, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade, na proporção de 1,666% para cada um; **MARIA CELIA SOBRINHO**, brasileira, solteira, aposentada, CI.RG. nº.7.767.153-SSP/SP, CPF nº.005.179.898-08, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº.71, Higienópolis, Catanduva-SP; **FERNANDO SOBRINHO**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CI. RG. nº.4.902.471-SSP/SP, CPF nº.694.029.228-49, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº.71, Higienópolis, Catanduva-SP; **ANTONIO CESAR SOBRINHO** e sua mulher **ZELIA VANNI SOBRINHO**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 18/05/1974, ele aposentado, CI.RG. nº.4.872.958-SSP/SP, CPF nº.286.754.368-15, ela brasileira, aposentada, CI.RG. nº.4.876.018-SSP/SP, CPF nº.505.840.228-91, residentes e domiciliados na Rua Boracéia, nº.1241, Jardim dos Coqueiros, Catanduva-SP, na proporção de 1,25% para cada um; **HEBE ROSA LATTARI SOBRINHO**, brasileira, viúva, aposentada, CI.RG. nº.8.141.445-6-SSP/SP, CPF nº.807.720.488-00, residente e domiciliada Rua Willis Roberto Banks, nº.549, Parque Maria Alice, São Paulo-SP, na proporção de 0,625%; **JULIANA LATTARI SOBRINHO PAGNI** e seu marido **FABIO CASSIMIRO PAGNI**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 23/02/2008, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº.11.185, livro 03, registro auxiliar, no 8º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, ela psicóloga, CI.RG. nº.25.630.508-0-SSP/SP, CPF nº. 176.097.408-02, ele empresário, CI.RG. nº.19.269.965-9-SSP/SP, CPF nº.149.136.928-01, residentes e domiciliados na Rua Willis Roberto Banks, nº.549, São Paulo-SP; **CAROLINA SOBRINHO**, brasileira, solteira, educadora física, CI.RG. nº.25.630.509-2-SSP/SP, CPF nº. 176.097.438-28, residente e domiciliada na Rua Willis Roberto Banks, nº.549, Apartamento 135-A, Parque Maria Alice, São Paulo-SP, na proporção de 0,3125% para cada; **STELLA MARIA SOBRINHO**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI.RG. nº.37.413.020-6-SSP/SP, CPF nº.033.837.198-20, residente e domiciliada na Rua Aimorés, nº.557, Vila Alzira, Santo André-SP, na proporção de 5%; **HUMBERTO AUGUSTO SOBRINHO PALMA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI.RG. nº.8.379.801-7-SESP/PR, CPF nº.043.215.849-90, e **KAROLINA SOBRINHO PALMA**, brasileira, solteira, empresária, CI.RG. nº.8.379.802-5-SESP/PR, CPF nº.057.487.249-36, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul, nº. 2.649, Casa 15, Quadra "E", Villagio Bourbon Condomínio Horizontal, nesta cidade, na proporção de 15% para cada. **REGISTRO ANTERIOR**: Registro nº.10 em 04/04/1997, registro nº.13, em 08/02/2013, registro nº.15, em 08/02/2013, registro nº.17, em 11/09/2015, todos na matrícula nº.11.297, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. el. Maringá, 09 de agosto de 2019. *Jeane Maria de O. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-1-5.366: Existe registrado sob nº.18, em 11/09/2015, e averbado sob nº.19, em 29/09/2015, ambos na matrícula nº.11.297, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **USUFRUTO**. Conforme escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 19/06/2015, livro 1145-N, fls.154/157, **LOURDES SOBRINHO**, CPF nº.591.413.108-10, reserva para si o usufruto vitalício da parte ideal de 30% do imóvel desta, avaliado em R\$.35.000,00, de toda a renda que produzir o referido imóvel, para assim prover sua manutenção e subsistência. O imposto devido a esta transação será recolhido por ocasião do cancelamento. el. Maringá, 09 de agosto de 2019. *Jeane Maria de O. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-2-5.366: Prenotação nº.7.983 em 11/07/2019. **COMPRA E VENDA**. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls.199, do livro nº.1305-N, em 30/11/2018. **IMÓVEL**: Parte ideal de 5%. **TRANSMITENTE**: Stella Maria Sobrinho, qualificada. **ADQUIRENTES**: **HUMBERTO AUGUSTO SOBRINHO PALMA** e **KAROLINA SOBRINHO PALMA**, qualificados, na proporção de 50% para cada. **VALOR**: R\$. 10.000,00. **ITBI** guia nº.130/2019, pago R\$.400,00 em 11/02/2019, base de cálculo: R\$. 20.000,00. **Condições**: as do título. Declaram que não houve intermediação imobiliária na transação. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia nº. 14000000004137048-7, pago R\$.40,00, em 09/11/2018, recolhido no Tabelionato.

Continua na folha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESEN8-NR3QR-YBAU4-4SVRM>

CNM 159186.2.0005366-78

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02

FOLHA

MATRÍCULA Nº 5.366

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

RUBRICA

Emolumentos: 2.385,00 VRC = R\$.460,30. el. Maringá, 09 de agosto de 2019. *Jeane Maria de O. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente.

Av-3-5.366: Prenotação n. 13.191 em 19/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/11/2020, originário da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, processo n. 10002405120165020059, protocolo n.202011.1816.01398627-IA-350, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal de 0,625% do imóvel desta, pertencente à Hebe Rosa Lattari Sobrinho. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. el. Selo Digital: 1815355MJAA000000003320T. Maringá, 30 de novembro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Jeane*

Av-4-5.366: Prenotação n. 14.307 em 15/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15/02/2021, originário da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00114033520168160017, protocolo n. 202102.1515.01490824-IA-071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal de 17,50% do imóvel desta, pertencente à Karolina Sobrinho Palma. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1815355MJAA00000000179219. el. Maringá, 25 de fevereiro de 2021. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Jeane*

Av-5-5.366: Faço esta averbação para constar o pagamento do Funrejus referente a indisponibilidade averbada sob n. 04, desta, conforme guia n. 50936414-7, pago R\$ 38,75, em 15/07/2022, tendo como valor base R\$ 154,98. ci. Maringá, 15 de julho de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente. *Élen*

Av-6-5.366: Prenotação n. 21.359 em 04/07/2022. **CANCELAMENTO.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, protocolo de cancelamento n. 202205.2612.02166267-TA-860, de 26/05/2022, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 04, nesta. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.arqPq.rKssl-I2Y5I.A95rw. ci. Maringá, 15 de julho de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente. *Élen*

Av-7-5.366: Prenotação n. 22.761 em 03/10/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/09/2022, originário da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo n. 50147801320214047003, protocolo n. 202209.3015.02380719-IA-930, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal de 1,666% do imóvel desta, pertencente à Margareth Aparecida Sobrinho Cardoso. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 3º, artigo 517 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.vL2fL-1efb0.4iaOj. ac. Maringá, 10 de outubro de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente. *Élen*

MATRÍCULA Nº 5.366

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 01 de dezembro de 2025.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2_v5Rav_Mpf53
0302T.1535q
<https://selo.funarpem.com.br>

Certidão emitida
às 08:39:05.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSZU 9R5UP 37ZGJ V8CTD

