

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0010096-16.2022.8.16.0056

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$1.186,76

Exequente(s): • Município de Cambé/PR (CPF/CNPJ: 75.732.057/0001-84)
RUA OTTO GAERTNER, 65 - Centro - CAMBÉ/PR - CEP: 86.181-900

Executado(s): • BENEDITO GONÇALVES (CPF/CNPJ: 016.770.389-77)
Rua Pascual Lupo, 20 - Jardim Boa Vista - CAMBÉ/PR - CEP: 86.191-500

Aos 21 dias do mês de abril de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado de retro, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

MATRICULA Nº 16.996.-

DATA:- 05 de Julho de 1.991.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-

Data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM BOA VISTA", subdivisão do lote nº 115-D, da Gleba Ribeirão Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a Rua P. Lupo, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 07, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 11, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 10, numa largura de 12,00 metros".-----

*No referido imóvel contém edificações, sendo 03 casas em alvenaria. a) Casa em alvenaria com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro, cobertura em telha de fibrocimento ondulada, somente rebocada a parte interna, sem foro e sem pintura com pequena área na frente, casa com área total medindo aproximadamente 48m2. b) Casa em alvenaria com 02 quarto, sala, cozinha e banheiro, cobertura em telha de fibrocimento ondulada, sem foro e sem pintura, somente rebocada a parte interna, casa com área total medindo aproximadamente 49 m2. c) Casa em alvenaria com 02 quarto, sala, cozinha e banheiro, cobertura em telha de fibrocimento ondulada, sem foro e sem pintura, somente rebocada a parte interna, com pequena área na frente, casa com área total medindo aproximadamente 80 m2. Área construída 177m2 aproximadamente, que avalio em R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). O imóvel com terreno em declive acentuado, é servido por rede de água e luz e conta com pavimentação asfáltica, sem calçada tanto interna como externa. Neste ato avalio o terreno em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Valor total da avaliação: R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais).** Método utilizado: comparativo de mercado. E para ficar constando lavrei o presente termo de vistoria e auto de avaliação que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça. Cota:01 avaliação*

Aparecido Márcio de Oliveira
Oficial de justiça