



Valide aqui
este documento

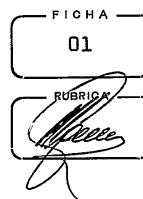
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes
Helena Donizetti Fadel
João Vendramel
Empregados Juramentados



CNM 081851.2.0016996-24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.996.-
DATA:- 05 de Julho de 1.991.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-
Data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM BOA VISTA", subdi-
visão do lote nº 115-D, da Gleba Ribeirão Cafetal, nesta cidade e Co-
marca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confronta-
ções:- "Pela frente com a Rua P. Lupo, numa largura de 12,00 metros; -
de um lado, com a data nº 07, numa extensão de 25,00 metros; de outro
lado, com a data nº 11, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente
aos fundos, com a data nº 10, numa largura de 12,00 metros".
PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CASA GRANDE LTDA., firma estabelecida nes-
ta cidade, a Avenida Inglaterra, 859, inscrita no CGC/MF. sob o nº -
76.231.778/0001-73.
REGISTRO ANTERIOR:- nº 04, da matrícula nº 396, deste Ofício.- Dou fé
Helena Donizetti Fadel, Empregada Juramentada.

R- 1/16.996.- Venda e Compra.-
DATA:- 05 de Julho de 1.991.-
Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabe-
lionato Taques, desta cidade, no livro nº 223, fls. 163/163vº, no dia
07 de maio do ano em curso, **IMOBILIÁRIA CASA GRANDE LTDA.**, acima qua-
lificada, no ato representada por seu sócio gerente, **Deonísio Gonçal-
ves**, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta ci-
dade, portador da Cart. Ident. RG. nº 543.539-PR., inscrito no CPF. sob
o nº 013.932.869-68, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo
preço certo e ajustado de Cr\$ 1,00 (hum cruzeiro), ao sr. **JOSÉ NETO -
RIBEIRO**, brasileiro, mestre de obras, casado com Lindinalva Adão Ri-
beiro, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domicilia-
do à Rua Araicas, 804 - Vila Casoni, em Londrina-PR., portador da -
Cart. Ident. RG. nº 14.664.952-SP., inscrito no CPF. sob o nº 036.182.7
48/23.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O impos-
to de transmissão inter-vivos na importância de Cr\$ 6.000,00 foi pago
sobre o valor de Cr\$ 300.000,00 pela guia nº 493/91, na Prefeitura Mu-
nicipal desta cidade, no dia 07 de maio do ano em curso.- Dou fé.-
Helena Donizetti Fadel, Empregada Juramentada.-C/200,000VRC.-
AD

R- 2/16.996.- Venda e Compra
DATA:- 20 de Abril de 1.994.-
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabe-
lionato Taques, desta cidade, no livro nº 239, fls. 119 evº, no dia -
09 de fevereiro do ano em curso, **JOSÉ NETO RIBEIRO** e sua mulher, **LIN-
DINALVA ADÃO RIBEIRO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão -
parcial de bens, ele mestre de obras, ela costureira, portadores res-
pectivamente, das Cart. ident. RG. nºs 14.664.952-SP e 485.936-AL, ins-
critos no CPF. sob os nºs 036.182.748-23 e 366.955.214-68, residentes -
em Londrina-PR, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo pre-
ço certo e ajustado de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais)
ao sr. **BENEDITO GONÇALVES**, brasileiro, casado com **Maria Garcia dos An-
jos Gonçalves**, pelo regime da comunhão universal de bens, lavrador, -
filho de Octavio Gonçalves e Maria Galdina, portador do Certificado -
de Reservista 3ª categoria nº 819052 - série "D" - 2ª RM - 6ª CR de -
São Paulo-SP, inscrito no CPF. sob o nº 016.770.389-77, residente e -

SEQUE NO VERSO

Matrícula No -
16.996

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW5G6-B76DT-B4RNM-LRAZE>

domiciliado à Rua P. Lupo s/nº - Jardim Boa Vista, nesta cidade.- De-
mais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de trans-
missão inter-vivos, na importância de Cr\$ 6.000,00 sobre o valor de -
Cr\$ 300.000,00, foi pago pela guia nº 139/94, na Prefeitura Municipal,
desta cidade, no dia 09-02-94.- D/810,000 VRC.- Dou fé: _____
Cintia Clementin Mendes, Empregada Juramentada. _____ ma

Av.- 3. Protocolo n.º 195.973 de 20/02/2015. Penhora.-

DATA:- 04 de março de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora nº 34/2014 - (MK), expedido aos 12 de dezembro de 2014,
pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz de Direito da 2ª Secretária Cível desta Comarca,
devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gilsaine Belleze Cilião de Araujo,
extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0010124-33.2012.8.16.0056, ajuizada pelo
MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, contra **BENEDITO GONÇALVES**, CPF
nº 016.770.389-77, com endereço à Rua Pascual Lupo, 20, Jardim Boa Vista, nesta
cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado,
casado com MARIA GARCIA DOS ANJOS GONÇALVES, foi penhorado parte ideal de
50% para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 257,73 (duzentos
e cinquenta e sete reais e setenta e três centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão
dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 3,20.- D/30% de 1.260,00 VRC
ou R\$ 63,12.- Dou fé.- *Cintia Clementin Mendes*, Oficiala Designada.-

Av.- 4.- Protocolo n.º 198.249 de 15/07/2015.- Cancelamento.-

DATA:- 14 de agosto de 2015.-

Pelo Ofício nº 1146/15, expedido dia 08 de julho de 2015, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª
Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Dr Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº
0010124-33.2012.8.16.0056, de Baixa de Penhora, ficando arquivado nesta Serventia,
procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob
o n.º **03**, desta matrícula.- Selo - R\$ 4,00.- D/50% de 30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 31,56.-
Dou fé.- *Cintia Clementin Mendes*, Oficiala Designada.-

R-5. M-16.996. Protocolo nº 211.268 de 27/03/2018. Penhora

Pelo Ofício nº 035/2018, expedido aos 21/02/2018, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto
Zanetti, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, extraído
dos autos de Execução Fiscal nº 0007518-27.2015.8.16.0056, em que é exequente
MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, e executado **ESPÓLIO DE
BENEDITO GONÇALVES**, com endereço à Rua Pascual Lupo, nº 20, Jardim Boa Vista,
Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta
matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é
de R\$ 752,22. FUNREJUS: Guia nº 14000000003454435, pago no dia 29/03/2018, no
valor de R\$ 1,50. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. Selo: R\$ 4,67. O referido é
verdade e dou fé. Cambé, 12 de abril de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele
Michalowski Cosechen: *Danielle Cosechen*

R-6. M-16.996. Protocolo nº 258.195 de 22/05/2025. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 24/03/2025, pela Juíza de Direito Dra Luciene
Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado por Thayssa Stutz Lopes, e auto de
penhora datado de 21/04/2025, extraídos dos autos nº 0010096-16.2022.8.16.0056 da 1ª
Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé -
Estado do Paraná, e executado Benedito Gonçalves, CPF/MF nº 016.770.389-77,
procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto
desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$
Continua na ficha 2

SEQUE

CNM 081851.2.0016996-24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2 / 3





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 16.996

FICHA

02

RUBRICA

CNI 081851.2.0016996-24

1.186,76. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 2,37. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de maio de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: SFRIL.RJcCP.MzmR-eFcOU.F142q

MATRÍCULA - 16.996

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 16.996. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de outubro de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.VJvLP.CkrXy
fIXOI.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: CDQBDLFC
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46YK YZN5C KDLEG RX2P3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW5G6-B76DT-B4RNM-LRAZE>