

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
CartPrecCiv 0001839-69.2025.5.09.0661
AUTOR: WAGNER AZEVEDO FERREIRA E OUTROS (2)
RÉU: RODOVIARIO MATSUDA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E
OUTROS(2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos, 24 de maio de 2026, eu, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Data de terras número 18, da quadra n. 1, Jardim Ivemar, em Maringá, com área de 556,50 metros quadrados, com divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula número 545 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá /PR.

Endereço do imóvel: Rua Alvino Honorato de Almeida, Maringá-PR.

Benfeitorias: as constantes do relatório de alvará (documento em anexo).

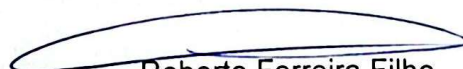
Ocupação: desocupada.

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Obs. Avaliação realizada pelo método comparativo; consulta de preços em sites de internet e pesquisa de imóveis à venda nas imediações.

Ônus: Os constantes na matrícula.

Tudo para a garantia da execução. Para constar lavrei o presente.


Roberto Ferreira Filho

Oficial de Justiça Avaliador Federal

4º SERVIÇO
de REGISTRO de IMÓVEIS
de MARINGÁ
MARCOS PASCOLAT
AGENTE DELEGADO
JEANE MARIA DE O. GOMES
ESCREVENTE
PORTARIA 122/2017

Recebido 26/05/2026


JEANE MARIA DE O. GOMES
ESCREVENTE
PORTARIA 122/2017



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Paraná
Exercício: 2026

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 41005000 Tipo Imóvel: Predial
Zona Fiscal: 41 Quadra Fiscal: 001 Lote: 018

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-41-0001-0018-001

Logradouro: [505] Rua JOSÉ ROMANO, PIONEIRO, Nº 17
Bairro: [157] JARDIM IVEMAR **CEP:** 87065-250
Loteamento: [134] IVEMAR, JARDIM

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 0
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 31/01/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 556,50 m²
Área Útil do Lote: 556,50 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 26,50 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [50,00%]

Proprietário: [30462] FUTOSHI MATSUDA

CPF/CNPJ: 036.200.729-49

RG: 1.251.020 SSP-PR/PR

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AV. SÃO PAULO, Nº 47

Complemento: APTO 151

Cidade: Maringá/PR

Contato: FUTOSHI MATSUDA

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Bairro: ZONA 07

CEP: 87030-025

E-mail: futoshi@rodomatsuda.com.br 44 32241182

Telefone Comercial: (44) 3228-7766

PROPRIETÁRIO NÃO PRINCIPAL [50,00%]

Proprietário: [57649] NELSON KATSUSHIGUE MATSUDA

CPF/CNPJ: 036.021.298-02

RG: 1.330.350-9 SSP/PR

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: R. FLORIANO PEIXOTO, MARECHAL, Nº 377

Complemento:

Cidade: Maringá/PR

Contato: NELSON KATSUSHIGUE MATSUDA

Telefone Residencial: (00) 3226-1611

Telefone Celular:

Bairro: ZONA 07

CEP: 87030-030

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
41001 / 1	21,00 m²	[505] JOSÉ ROMANO, PIONEIRO	Sim	
41004 / 02	26,50 m²	[506] ALVINO HONORATO DE ALMEIDA, PIONEIRO	Não	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Nº de Testadas	1 - 2	Situação	90 - Esquina
Topografia	96 - Plano	Pedologia	102 - Normal
Ocupação	108 - Edificado	Patrimônio	113 - Particular
Divisas	120 - Cerca	Ano de Pavimentação	1 - 1986
Cód. Aliquota	137 - 1% Predial	Utilização	154 - Residência
Conservação	166 - Regular	Calçada	172 - Com Calçada
Nº Edificações	1 - 3		

