



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

58ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 1000384-76.2026.5.02.0058

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30/04/2026, às 15h10, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **ELIUDE LEITE SIQUEIRA DINIZ** contra **PEDRO HENRIQUE TORRES BIANCHI**, para pagamento do valor de R\$ 930.621,20, atualizada até 31.10.2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: APARTAMENTO TIPO Nº 61, localizado no 6º andar do Bloco A do EDIFÍCIO OSCAR FREIRE OPEN VIEW, situado na Rua Galeno de Almeida nº 107, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de 130,690m², área comum de 141,043m², área total de 271,733m² e fração ideal no terreno de 1,3345%, correspondendo-lhe três vagas na garagem, em locais individuais e indeterminados, a serem utilizados com auxílio de manobristas, e um depósito localizado nos subsolos, de uso comum e indeterminado.

Matrícula nº: 91.970 **Cartório:** 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Endereço atualizado: Rua Rua Galeno de Almeida 107, apto. 61, bloco A, São Paulo-SP.

Estado do imóvel: não tem acesso ao interior do apartamento 61-A

Ocupação Atual: segundo o zelador do prédio em Claudio Borges Pereira França, residindo no apto 61-A próximo Pereira Demétrius e Debora Capobianco, locatários pela plataforma Muunto Gndan.

Avaliação do imóvel: R\$ 2.200.000,00

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado da região, consulta a imobiliária rituair, existência de 3 vagas de automóvel por apto, área de lazer do prédio e proximidade de estacionamento

Simone Horta Walter- Oficial de Justiça Avaliador

Reclamado

Em tempo: Este oficial de justiça cumpre Mandado de Penhora do imóvel desde 2022 e nunca conseguiu ter acesso ao interior do apto 61-A.

Digitalizado com CamScanner



Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 01/05/2026, às 20:23:25 - 4663efc
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050120230693500000458239461?instancia=1>
 Número do processo: 1000384-76.2026.5.02.0058
 Número do documento: 26050120230693500000458239461



Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 01/05/2026, às 20:23:25 - f6885f8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050120230723200000458239462?instancia=1>
Número do processo: 1000384-76.2026.5.02.0058
Número do documento: 26050120230723200000458239462



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000384-76.2026.5.02.0058
DEPRECANTE: ELIUDE LEITE SIQUEIRA DINIZ
DEPRECADO: LOJAS SALTER SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (MASSA
FALIDA DE) E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 27dd90e

Destinatário: PEDRO HENRIQUE TORRES BIANCHI

Aos 30/04/2026, às 15h10, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo
nado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **ELIUDE LEITE SIQUEIRA DINIZ**
tra **PEDRO HENRIQUE TORRES BIANCHI**, para pagamento do valor de R\$ 930.621,20,
alizada até 31.10.2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à
hora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: VAGA PEQUENA Nº 175P, localizada no 2º subsolo
EDIFÍCIO OSCAR FREIRE OPEN VIEW, situado na Rua Galeno de Almeida nº 107, no 20º
distrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de 9,240m²,
a comum de 15,617m², área total de 24,857m² e fração ideal no terreno de 0,0787%.

Matrícula nº: 92.053 **Cartório:** 13º Cartório de Registro de Imóveis
São Paulo-SP

Endereço atualizado: Rua Rua Galeno de Almeida 107, São Paulo-SP.

Estado do imóvel: em regular estado de conservação (o prédio
ndomínio).

Ocupação Atual: segundo o zelador do prédio, Claudio Rogério
reira França, ocupam a vaga 175P os moradores (inquilinos Débora Capobianco e
iano Pereira Domingues).

Avaliação do imóvel: R\$ 150.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado da vaga, alteração da disposição da vaga, possibilitando seu uso por automóvel de médio porte, ser vaga independente (não trancada) espaçosa nas laterais.

SAO PAULO/SP, 03 de maio de 2026

SIMONE HORTA WALTER

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 03/05/2026, às 13:16:02 - b99623e
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050313150698100000458265321?instancia=1>
Número do processo: 1000384-76.2026.5.02.0058
Número do documento: 26050313150698100000458265321



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

58ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 1000384-76.2026.5.02.0058

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30/04/2026, às 15h10 eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de ELIUDE LEITE SIQUEIRA DINIZ contra PEDRO HENRIQUE TORRES BIANCHI, para pagamento do valor de R\$ 930.621,20, atualizada até 31.10.2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: VAGA PEQUENA Nº 175P, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO OSCAR FREIRE OPEN VIEW, situado na Rua Galeno de Almeida nº 107, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de 9,240m², área comum de 15,617m², área total de 24,857m² e fração ideal no terreno de 0,0787%.

Matrícula nº: 92.053 **Cartório:** 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Endereço atualizado: Rua Rua Galeno de Almeida 107, São Paulo-SP.

Estado do imóvel: em regular estado de conservação (o prédio/condomínio)

Ocupação Atual: segundo o zelador do prédio, Claudio Rodrigues Ferreira, ocupa a vaga 175P os moradores (inquilina Jolana Capovilla e Luciano Pereira Domingues)

Avaliação do imóvel: R\$ 150.000,00

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado da região, situação da disposição da vaga, permitindo seu uso por automóvel de médio porte, ou vaga independente (não travada) exposta nas laterais

Simone Horta Walter - Oficial de Justiça Avaliador

Reclamado



Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 03/05/2026, às 13:16:02 - 51e2c8e
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050313153353000000458265333?instancia=1>
Número do processo: 1000384-76.2026.5.02.0058
Número do documento: 26050313153353000000458265333