

matrícula

91970

ficha

1

São Paulo, 10 de MARÇO de 2011

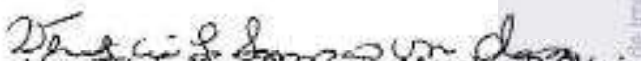
Imóvel: **APARTAMENTO TIPO Nº 61**, localizado no 6º andar do **Bloco A** do **EDIFÍCIO OSCAR FREIRE OPEN VIEW**, situado na Rua Galeno de Almeida nº 107, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de **130,690m²**, área comum de **141,043m²**, área total de **271,733m²** e fração ideal no terreno de **1.3345%**, correspondendo-lhe **três vagas** na garagem, em locais individuais e indeterminados, a serem utilizados com auxílio de manobristas, e um **depósito** localizado nos subsolos, de uso comum e indeterminado. O Edifício Oscar Freire Open View acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 87534, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 15, nesta data, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: OSCAR FREIRE OPEN VIEW - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 2240, 4º andar, Ala Leste, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.814.346/0001-35.

REGISTROS ANTERIORES: R.11/36437, R.8/71254, R.14/40957, R.10/34445, R.14/40296, R.2/86106 e R.7/44068, de 14/06/2007

Contribuintes municipais nº 013.001.0043-5/013.001.0114-8/013.001.0115-6/013.001.0050-8/013.001.0049-4/013.001.0127-1


Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Vera Lucia Lins Sampaio Marchionni Clapis
Substituta

AV.1-91970. Em 10/MARÇO/2011. Matrícula aberta a requerimento da proprietária, datado de 01/09/2010 (Provimento CGJ nº 58/1989, Capítulo XX, item 44, letra c).

Averbado por 
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

91970

ficha

1

verso

AV.2-91970. Em 10/MARÇO/2011. Conforme registro nº 3, feito em 09/09/2008, e averbações nºs 4, 6 e 7, feitas em 08/04/2009, 22/09/2009 e 07/10/2009, respectivamente, na matrícula nº 87534, nos termos do instrumento particular firmado em 28/03/2008, nesta cidade de São Paulo, e respectivos aditamentos, a proprietária **HIPOTECOU** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Amador Bueno nº 474, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia de dívida no valor de R\$15.510.000,00, pagável na forma do título. A garantia abrange todas as unidades do Edifício Oscar Freire Open View.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota
 Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.3-91970. Em 02/SETEMBRO/2011. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 3 e averbações nºs 4, 6 e 7, feitas na matrícula nº 87534, referida na **AV.2-91970**, em relação ao imóvel desta matrícula, conforme autorização do credor Banco Santander (Brasil) S/A., no instrumento particular de 05/04/2011, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 258642, em 25/08/2011.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
 Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.4-91970. Em 02/SETEMBRO/2011. Promove-se a presente averbação para constar o englobamento dos contribuintes nºs 013.001.0043-5, 013.001.0049-5, 013.001.0050-8, 013.001.0114-8, 013.001.0115-6 e 013.001.0127-1, pelo contribuinte nº 013.001.0254-3, conforme certidão (continua na ficha 2)

matrícula

91970

ficha

2

sobre tributos imobiliários - dados cadastrais-nº 037.859/11-0, expedida em 1º/08/2011.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.5-91970. Em 02/SETEMBRO/2011. Por escritura de 15/08/2011, lavrada no 27º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 277/280 do livro 1932, prenotada sob nº 258643, em 25/08/2011, Oscar Freire Open View - Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 580, 10º andar, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **LETICIA LARA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, profissional de relações internacionais, CNH/SP 03014849130, na qual consta o RG 11252304-SSP/MG, CPF/MF 071.037.046-60, e **PEDRO HENRIQUE TORRES BIANQUI**, brasileiro, solteiro, advogado, RG 43.462.363-5-SSP/SP, CPF/MF 222.991.038-07, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Galeno de Almeida nº 107, bloco A, apartamento 61, pelo preço de R\$509.451,39, em cumprimento à promessa de venda e compra de 04/08/2007, e cessão formalizada no instrumento particular de 15/07/2010, não registrados, pelo preço de R\$706.048,99. Consta do título que R\$553.048,99, foram pagos por Letícia Lara Rodrigues, sendo R\$153.048,99, com recursos e economias próprias e R\$400.000,00, oriundos de doação feita por seu pai Marcus Bicalho Pinto Rodrigues, e R\$153.000,00, com recursos e economias próprias de Pedro Henrique Torres Bianqui.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

91970

ficha

2

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-91970. 24/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202008.1713.01276326-IA-509, de 17/8/2020, extraído do processo nº 03092636720208050001 da 1ª Vara Criminal de Salvador/BA - Tribunal de Justiça do Estado da Bahia. Prenotação nº 341839, de 18/8/2020. Selo Digital: 1111953E13418391940594204.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-91970. 07/OUTUBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202009.2910.01333741-IA-440 de 29/09/2020, extraído do processo nº 00127852620165030098, da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 343352, de 1º/10/2020. Selo Digital: 1111953E13433521947198201

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.8-91970. 30/OUTUBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202010.1309.01350556-IA-930, de 13/10/2020, extraído do processo nº 00115069420175030057, da 1ª

> (continua na ficha 3)

matrícula
91.970ficha
35
verso

CNM: 111195.2.0091970-20

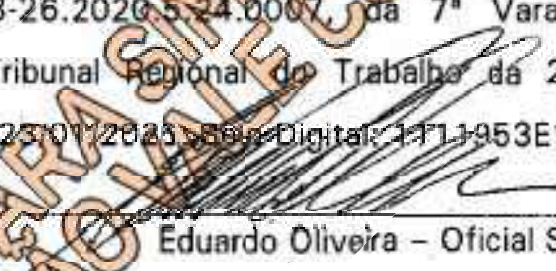
em Recuperação Judicial, CNPJ 13.481.309/0001-92, e **Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 7/1/2026, e nomeado depositário o executado Pedro Henrique Torres Bianchi. Valor da dívida, R\$7.705,48. Prenotação nº 414109, de 8/1/2026. Selo Digital: 1111953E1MD001256619CW26V.

Averbado por


 Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.175-91.970 - 26 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202601.2216.04470419-1A-145, de 22/01/2026, extraído do processo nº 0024558-26.2026.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Prenotação nº 414648, de 23/01/2026. Selo Digital: 1111953E1LS001260351NT26Z.

Averbado por


 Eduardo Oliveira - Oficial Substituto
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.176-91.970 - 27 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202601.2615.04474983-1A-984, de 26/01/2026, extraído do processo nº 0000620-36.2024.5.14.0008, da Divisão de Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Prenotação nº 414762, de 27/01/2026.

(continua na ficha 36)

SOLICITADO POR: VALERIO IGARASHI - CPF/CNPJ: ***.441.379-** DATA: 11/02/2026 17:26:30

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIO IGARASHI, em 12/02/2026, às 17:07:20 - dc47c46



Documento assinado eletronicamente por LUIS ANTONIO MICHELAN, em 12/03/2026, às 12:45:42 - 13f682b
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/26031212441372700000448645487?instancia=1>
 Número do documento: 26031212441372700000448645487

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE ANTONIO EGEA MARTINS, em 14/07/2026, às 13:56:34 - 7903263

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

92053

1

São Paulo, 10 de MARÇO de 2011

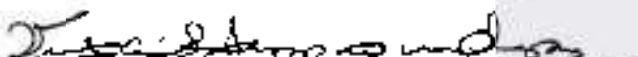
Imóvel: **VAGA PEQUENA Nº 175P**, localizada no 2º subsolo do **EDIFÍCIO OSCAR FREIRE OPEN VIEW**, situado na Rua Galeno de Almeida nº 107, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de **9,240m²**, área comum de **15,617m²**, área total de **24,857m²** e fração ideal no terreno de **0,0787%**. O Edifício Oscar Freire Open View acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 87534, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 15, nesta data, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: OSCAR FREIRE OPEN VIEW - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 2240, 4º andar, Ala Leste, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.814.346/0001-35.

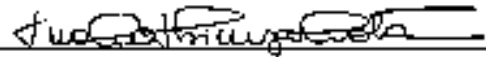
REGISTROS ANTERIORES: R.11/36437, R.8/71254, R.14/40957, R.10/34445, R.14/40296, R.2/86100 e R.7/44068, de 14/06/2007

Contribuintes municipais nº 013.001.0043-5/013.001.0114-8/013.001.0115-6/013.001.0050-8/013.001.0049-4/013.001.0127-1


Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta.

AV.1-92053. Em 10/MARÇO/2011. Matrícula aberta a requerimento da proprietária, datado de 01/09/2010 (Provimento CGJ nº 58/1989, Capítulo XX, item 44, letra c).

Averbado por 
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.2-92053. Em 10/MARÇO/2011. Conforme registro nº 3, feito em 09/09/2008, e averbações nºs 4, 6 e 7, feitas em 08/04/2009, 22/09/2009 e (continua no verso)

matrícula

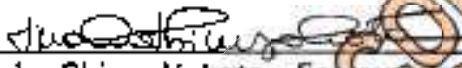
92053

ficha

1

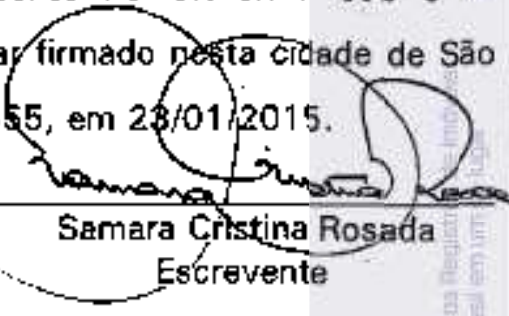
verso

07/10/2009, respectivamente, na matrícula nº 87534, nos termos do instrumento particular firmado em 28/03/2008, nesta cidade de São Paulo, e respectivos aditamentos, a proprietária **HIPOTECOU** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Amador Bueno nº 474, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia de dívida no valor de R\$15.510.000,00, pagável na forma do título. A garantia abrange outras unidades do Edifício Oscar Freire Open View.

Averbado por 
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.3-92053. Em 28/JANEIRO/2015. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 3, e averbações nºs 4, 6 e 7, feitos na matrícula nº 87534, referida na AV.2-92053, em relação ao imóvel desta matrícula, conforme autorização do credor Banco Santander (Brasil) S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, no instrumento particular firmado nesta cidade de São Paulo, em 20/04/2011, prenotado sob nº 292455, em 28/01/2015.

Averbado por 
Renato Pais Lopes
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

CONTRIBUINTE

AV.4-92053. 09/JANEIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo como contribuinte nº 013.001.0427-9, conforme (continua na ficha 2)

GERAL

de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

ficha

92053

2

certidão de dados cadastrais extraída em 04/01/2019 via internet. Prenotação nº 326871, de 03/01/2019. Selo digital: 111195331326871186290419X.

Averbado por

Fabíola Oricchio - escrevente

VENDA E COMPRA

R.5-92053. 09/JANEIRO/2019. Por escritura de 23/11/2018, lavrada no 27º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 165/167 do livro 2447, prenotada sob o nº 326871, em 03/01/2019, Oscar Freire Open View Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Avenida das Comunicações nº 4, prédio do CDT, sala AM-24, Vila Jaraguá, em Osasco/SP, CNPJ/MF 08.814.346/0001-35, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **PEDRO HENRIQUE TORRES BIANCHI**, que também assina **PEDRO HENRIQUE TORRES BIANQUI**, brasileiro, advogado, RG 43.462.363-5-SSP/SP, CPF/MF 223.991.038-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/09/2012, com Letícia Lara Rodrigues, brasileira, profissional de relações internacionais, RG 1.252.304-SSP/MG, CPF/MF 071.037.046-60, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Galeno de Almeida nº 102, apartamento 61, torre A, pelo preço de R\$28.000,00. O comprador é proprietário do apartamento nº 61 do mesmo edifício, matriculado sob o nº 91970. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2018, R\$72.283,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$110.725,00. Selo digital: 1111953213268711863433197.

Registrado por

Fabíola Oricchio - escrevente

> (continua no verso)



Órgão Nacional
do Poder Judiciário
do Brasil

matrícula

92053

ficha

2

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-92053. 24/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202008.1713.01276326-IA-509, de 17/8/2020, extraído do processo nº 03092636720208050001, da 1ª Vara Criminal de Salvador/BA - Tribunal de Justiça do Estado da Bahia. Prenotação nº 341839, de 18/8/2020. Selo Digital: 1111953E13418391940596200.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande
Andréia Maria Paulino Casagrande, escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-92053. 07/OUTUBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202009.2910.01333741-IA-440, de 29/09/2020, extraído do processo nº 00127852620165030098, da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 343352, de 1º/10/2020. Selo Digital: 1111953E1343352194723220H

Averbado por

Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio, escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.8-92053. 30/OUTUBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Pedro Henrique Torres Bianchi**, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202010.1309.01350556-IA-930, de 13/10/2020, extraído do processo nº 00115069420175030057, da 1ª

> (continua na ficha 3)

matricula

92.053

ficha

34

CNM: 111195.2.0092053-62

verso

Selo Digital: 1111953E1CB001245595WU25V.

Averbado por

Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.172-92.053 - 15 de dezembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202512.1112.04424408-IA-752, de 11/12/2025, extraído do processo nº 00006212120245140008, da Divisão de Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Prenotação nº 412959, de 11/12/2025.

Selo Digital: 1111953E1WJ001245598WU25P.

Averbado por

Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.173-92.053 - 18 de dezembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202512.1611.04431620-IA-906, de 16/12/2025, extraído do processo nº 0000759-89.2020.5.08-0106, da Vara do Trabalho de Castanhal, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região. Prenotação nº 413174, de 16/12/2025.

Selo Digital: 1111953E1UE00124694BYX25N.

Averbado por

Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

(continua na ficha 35)

matrícula

92.053

ficha

35

CNM: 111195.2.0092053-62

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.174-92.053 - 26 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202601.2216.04470419-1A-145, de 22/01/2026, extraído do processo nº 0024558-26.2020.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Prenotação nº 414648, de 23/01/2026. Selo Digital: 1111953E10V001260352AR26S.

Averbado por

Eduardo Oliveira Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.175-92.053 - 27 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Pedro Henrique Torres Bianchi, CPF 223.991.038-07, conforme comunicado nº 202601.2615.04474983-1A-984, de 26/01/2026, extraído do processo nº 0000620-36.2024.5.14.0008, da Divisão de Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Prenotação nº 414762, de 27/01/2026. Selo Digital: 1111953E10V0012608331W26A.

Averbado por

Eduardo Oliveira Oficial Substituto

SOLICITADO POR: VALERIO IGARASHI - CPF/CNPJ: ***.441.379-** DATA: 11/02/2026 17:30:30



Documento assinado eletronicamente por VALERIO IGARASHI, em 12/02/2026, às 17:07:20 - 814d7b2
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26021217064835400000160056751?instancia=1>
Número do processo: 0000719-69.2017.5.09.0661
Número do documento: 26021217064835400000160056751



Documento assinado eletronicamente por LUIS ANTONIO MICHELAN, em 12/03/2026, às 12:45:42 - bf30f18
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031212441689300000448645493?instancia=1>
Número do documento: 26031212441689300000448645493