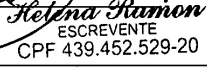




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

MATRÍCULA 29.519	IMÓVEL LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -CNE	FLS. 1
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
	MATRÍCULA Nº 29.519.- Prot.nº.111.115 de 25/04/12.- IMÓVEL:- Lote nº 04 da Quadra nº 06 do Loteamento INDUSTRIAL CIANORTE, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 806,40 metros quadrados.- DIVIDE-SE:- "Com o lote nº 03 no raio NE 44°19' numa distância de 50,40 metros, com parte do Lote nº 366-A da Gleba Patrimônio Cianorte no rumo SE 45°41' numa distância de 16,00 metros, com o lote nº 05 no rumo SO 44°19' numa distância de 50,40 metros e finalmente com o Prolongamento da Rua Projetada "A" no rumo NO 45°41' numa distância de 16,00 metros".- PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE CIANORTE , pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa situada no Centro Cívico nº 100, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrito no CNPJ/MF.nº 76.309.806/0001-28.- REGISTRO ANTERIOR:- Desmembrado da matrícula nº 29.510 do livro 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 09 de maio de 2012.- Escrevente  sr.-  ESCREVENTE CPF 439.452.529-20	
R-01-29.519.- Prot.nº.115.711 de 27/03/13.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- GIUSEPPE LEGGI JUNIOR , CI.RG.nº 3.012.874-5-SSP-PR., CPF.nº 527.682.799-00, brasileiro, engenheiro civil, casado em 23/07/1994 com THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI (CI.RG.nº 2.253.734-2-SSP-PR., CPF.nº 640.677.939-87, empresária), sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.805 no lv. 03 de "R.A." do 2º Serviço Registral da Comarca de Maringá-Pr., residente e domiciliado na Rua dos Pinheiros nº 185, zona 05, em Maringá-Pr.- TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE CIANORTE , qualificado, representado pelo Prefeito, EDNO GUIMARÃES, CI.RG.nº 462.677-SSP-PR., CPF.nº 011.829.439-34, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada às fls.058 do livro 95-N, em 21 de dezembro de 2012, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$-135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 518/2013 ao Município de Cianorte, em 27/03/2013, em conjunto com a Data nº 05 da Quadra nº 05 e Datas nºs 02 e 03 da Quadra nº 06.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000862012-14023806, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/12/2012, válida até 04/06/2013 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13/12/2012, válida até 11/06/2013; Certidão Negativa.-segue no verso.- 		

CNM 085241.2.0029519-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 29.519	IMÓVEL LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -CNE.	FLS. 1Vº
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>hm</i>

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 10250152-13, expedida em 02/04/2013, válida até 31/07/2013.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 820,00 (em conjunto com outros imóveis).- Cianorte, 12 de abril de 2013.- Escrevente *H Ramon*.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-02-29.519.- Prot.nº.119.400 de 06/02/14.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Por determinação contida na Sentença do Dr. Cristiano Aurélio Manfrim, MM.Juiz Federal da Vara Federal da Comarca de Maringá-Pr., exarada nos Autos de Medida Cautelar Fiscal nº 5000130-05.2014.404.7003/PR., apensada aos autos de execução fiscal nº 5011471-62.2013.404.7003 (número do processo físico 99.30.11973-6) em que figuram como executados: GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF.nº 527.682.799-00; THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, CPF.nº 640.677.939-87; e outros; e, exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, da dívida no valor de R\$- 36.923.845,46 (trinta e seis milhões, novecentos e vinte e tres mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-** Dou fé.- Cianorte, 06 de fevereiro de 2014.- Escrevente *H Ramon*.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-03-29.519.- Prot.nº.130.451 de 09/09/16.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201609.0612.00184396-IA-080, Processo nº 00008976920155090020, de 06/09/2016; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá-Pr - Vara do Trabalho de Maringá-Pr., em que figura:- **RODOPAV CONSTRUÇÕES - EIRELI - EPP**, CNPJ.nº 07.882.082/0001-94; **GIUSEPPE LEGGI JUNIOR**, CPF.nº 527.682.799-00; **MAURA SCHIAVÃO LEGGI**, CPF.nº 527.686.199-49; e, **LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ.nº 73.448.664/0001-81.- Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-** Dou fé.- Cianorte, 21 de setembro de 2016.- Escrevente *H Ramon*.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-04-29.519. Prot. nº 133.458 de 22/05/17.
CANCELAMENTO: Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datado em 02 de março de 2017, expedida pela TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 9º - Tribunal - Continua na folha 2

CNM 085241.2.0029519-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: SSRPMTNC

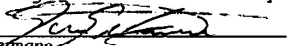
Consulta disponível por 30 dias

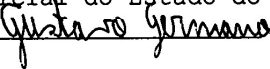


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
29.519	LOTE N° 04, QUADRA N° 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -CNE.	02
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		RUBRICA 

Regional do Trabalho e Vara do Trabalho de Maringá-PR, para constar que foi autorizado o cancelamento da averbação sob nº 03 nesta matrícula. Custas a Receber: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota 25% - R\$ 14,33, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 176/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 24 de maio de 2017. O Oficial .
Guilherme Henrique Furtado Germano
Escritor Substituto

AV-05-29.519. Prot. nº 134.521 de 09/08/2017.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201708.0308.00334065-IA-230, Processo nº 00001971020155090662, de 03/08/2017. EMISSORES DA ORDEM: TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 9ª - Tribunal Regional do Trabalho e Vara do Trabalho de Maringá-PR. DADOS: GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF nº 527.682.799-00; CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ nº 79.124.905/0001-23; LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 73.448.664/0001-91; MAURA SCHIAVÃO LEGGI, CPF nº 527.686.199-49; CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ nº 17.124.123/0001-37; e, CONSTRUTORA CONTERPAVI CIANORTE LTDA - EPP (CONTERPAVI), CNPJ nº 08.878.275/0001-34. Procede-se a esta averbação para constar à indisponibilidade de bens sobre o percentual de 50% do imóvel da presente matrícula pertencente a GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. Custas a Receber: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota de 25% - R\$ 14,33, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 311/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 14 de agosto de 2017. O Oficial .
Gustavo Henrique Furtado Germano
Substituto do Agente Delegado

R-06-29.519. Prot. nº 135.574 de 17/10/2017.
ARROLAMENTO DE BENS: Conforme requisição nº 17.00.02.90.70, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, assinada pelo Delegado Milton Vidotti Martinez - Matrícula: 1847 - DRF Maringá, em data de 06 de outubro de 2017, no Município de Maringá-PR, acompanhada do extrato da relação de bens, procede-se a esta averbação de arrolamento, de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a contribuinte, THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, inscrita no CPF nº 640.677.939-87, para constar que este faz parte da relação de bens e direitos do processo nº Continua no verso

CNM 085241.2.0029519-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 085241.2.0029519-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

29.519

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -
CNE.

02 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

10950.724862/2016-11, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei 9.532/97. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei. Custas: Não recebidas, nos termos do artigo 64, § 5º, da Lei 9.532/97. Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 480/2017/RI, deste Serviço Registral para inclusão da taxa do Funrejus na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 31 de outubro de 2017. O Oficial *[Assinatura]* Gustavo Henrique Furtado Germano
pl-bb. Substituto do Agente Delegado

R-07-29.519.

Prot. nº 135.575 de 17/10/2017.

ARROLAMENTO DE BENS: Conforme requisição nº 17.00.02.90.70, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, assinada pelo Delegado Milton Vidotti Martinez - Matrícula: 1847 - DRF Maringá, em data de 06 de outubro de 2017, no Município de Maringá-PR, acompanhada do extrato da relação de bens, procede-se a esta averbação de arrolamento, de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao contribuinte, GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, inscrito no CPF nº 527.682.799-00, para constar que este faz parte da relação de bens e direitos do processo nº 10950.724861/2016-77, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei 9.532/97. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei. Custas: Não recebidas, nos termos do artigo 64, § 5º, da Lei 9.532/97. Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 481/2017/RI, deste Serviço Registral para inclusão da taxa do Funrejus na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 31 de outubro de 2017. O Oficial *[Assinatura]* Gustavo Henrique Furtado Germano
pl-bb. Substituto do Agente Delegado

AV-08-29.519.

Prot. nº 135.691 de 24/10/2017.

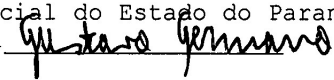
INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201710.2011.00386724-IA-460, Processo nº 00007858520155090025, de 20/10/2017. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 9 - Tribunal Regional do Trabalho e 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR. **DADOS:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ nº 17.124.123/0001-37; AAVA LOTEADORA LTDA, CNPJ nº 13.450.059/0001-23; GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF nº 527.682.799-00; e, LEPAPI CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. Continua na folha 3

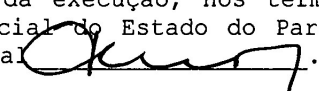


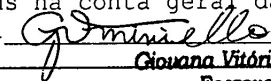
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
29.519	LOTE N° 04, QUADRA N° 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE - CNE.	03
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ		RUBRICA 
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		

Procede-se a esta averbação para constar, a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. CUSTAS A RECEBER: 315,00 VRC (R\$ 57,33). FUNREJUS: Alíquota 25% - R\$ 14,33, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 500/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 07 de novembro de 2017. O Oficial 
 Gustavo Henrique Furtado Germano
 Substituto do Agente Delegado

AV-09-29.519. Prot. nº 136.018 de 20/11/2017.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201711.1716.00403960-IA-150, Processo nº 00006601520165090662, de 17/11/2017. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região e 4 Vara do Trabalho de Maringá-PR. **DADOS:** GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF nº 527.682.799-00; e, LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. Procede-se a esta averbação para constar, a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. CUSTAS A RECEBER: 315,00 VRC (R\$ 57,33). FUNREJUS A RECEBER: Alíquota 25% - R\$ 14,33, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 576/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 07 de dezembro de 2017. O Oficial . pl-ld.

AV-10-29.519. Prot. nº 138.012 de 25/04/2018.
CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 24 de abril de 2018, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho; TRT 9 - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; e, Vara do Trabalho de Umuarama-PR, para constar que foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 08 nesta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 121,59). ISS: Alíquota 3% - R\$ 3,65, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. FUNREJUS A RECEBER: Alíquota 25% - R\$ 30,40, nos termos da Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 271/2018/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 25 de maio de 2018. O Oficial . dc-bb.
 Giovana Vitória Miniello
 Escrevente

Continua no verso

CNM 085241.2.0029519-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

29.519

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -
CNE.

03 Vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Gjm

AV-11-29.519.

Prot. nº 138.434 de 23/05/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, qualificado, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201805.1716.00511977-IA-140. **PROCESSO Nº:** 00006088220175090662. **DATA E HORA:** 17/05/2018, 16:05:37. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Maringá. **DADOS:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ nº 17.124.123/0001-37; PEDREIRA IJUHY LTDA - EPP (PEDREIRA IJUHY), CNPJ nº 08.988.639/0001-39; CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ nº 79.124.905/0001-23; LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 73.448.664/0001-91; MINERAÇÃO SÃO TOMÉ LTDA - EPP (MINERAÇÃO SÃO TOMÉ), CNPJ nº 09.193.560/0001-84; GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF nº 527.682.799-00; e, MAURA SCHIAVAO LEGGI, CPF nº 527.686.199-49. **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS NÃO RECEBIDO:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. Esse imposto já foi recolhido ao Município por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FADEP NÃO RECEBIDO:** Alíquota 5% - R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Esse imposto já foi recolhido ao fundo por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 306/2018/RI, para inclusão das custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 22 de junho de 2018. O Oficial *G. Minelli* *Giovana Vitoria Minelli* Escrevente

AV-12-29.519. Prot. nº 142.998 de 20/05/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR no imóvel da presente matrícula, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201905.1517.00804298-IA-040. **PROCESSO Nº:** 00009624220155090092. **DATA E HORA:** 15/05/2019, 17:48:03. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Cianorte. **DADOS:** MAURA SCHIAVAO LEGGI (CPF 527.686.199-490, CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ nº 17.124.123/0001-37), LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ nº 73.448.664/0001-91); e, GIUSEPPE LEGGI Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: SSRPMTNC

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

29.519

IMÓVEL

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -
CNE.

FLS.

04



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANA

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

dkm

JUNIOR (CPF 527.682.799-00). **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59).
OFÍCIO Nº: 136/2019/RI, para inclusão das custas, Funrejus 25%, ISS e FADEP,
na conta geral, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte,
18 de junho de 2019. O Oficial *dkm*.jlg-bb.

AV-13-29.519. Prot. nº 143.450 de 25/06/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a
Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens, protocolo nº 201906.1911.00843633-IA-270, processo nº
00009615720155090092, para constar a **indisponibilidade de bens sobre parte
ideal do imóvel desta matrícula** pertencente a **GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. CUSTAS**
A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 121,59), nos termos do art. 555 § 1º do Código de
Normas. Dou fé. Cianorte, 22 de julho de 2019.
Registrador *B. Barreto Tanaka*.dc-bb.

Bruna Maria Barreto Tanaka

AV-14-29.519. Prot. nº 145.220 de 17/10/2019.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de
Cancelamento de Indisponibilidade de protocolo 201910.1413.00961969-PA-310,
datada em 14/10/2019, às 13h36m49s, expedida pela Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o
**cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 05 nesta
matrícula. CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59), nos termos do art. 555
§ 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 05 de novembro de 2019.
Registrador *B. Barreto Tanaka*.jlg-gc

Bruna Maria Barreto Tanaka

AV-15-29.519. Prot. nº 149.855 de 28/09/2020.

DIVÓRCIO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado em
28/09/2020, para constar a alteração do estado civil de GIUSEPPE LEGGI
JUNIOR e THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, de casados para
DIVORCIADOS, conforme consta na Certidão de Casamento com Averbação de
Divórcio 079921 01 55 1994 2 00101 058 0014270 51, expedida pelo Cartório e
Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Cianorte-PR. **CUSTAS:**
315,03 VRC (R\$ 60,80). **FUNREJUS 25%:** Recolhido. Cianorte, 28 de outubro de
2020. Registrador *dkm*.lb-gc.

AV-16-29.519. Prot. nº 149.855 de 28/09/2020.

ALTERAÇÃO DE NOME: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento
datado em 28/09/2020, para constar que em virtude do divórcio a proprietária
THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI voltou a usar o nome de solteira
Continua no verso

CNM 085241.2.0029519-45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: SSRPMTNC

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

29.519

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -
CNE.

04 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES, conforme a certidão de casamento com averbação de divórcio mencionada na AV-15 desta matrícula. CUSTAS: 60,00 VRC (R\$ 11,58). FUNREJUS 25%: Recolhido. Cianorte, 28 de outubro de 2020. Registrador *[Assinatura]* lb-gc.

AV-17-29.519. Prot. nº 160.528 de 16/11/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 5ª Vara Federal de Maringá - PR, protocolo nº 202211.1420.02445897-IA-390, processo nº 5000130520144047003, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7.7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.fIqPp.PYWas-GFGW9.ejOKK. Cianorte, 30 de novembro de 2022. Registrador *[Assinatura]* ag-gc. Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente

AV-18-29.519. Prot. nº 160.529 de 16/11/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 5ª Vara Federal de Maringá - PR, protocolo nº 202211.1419.02445891-IA-280, processo nº 50114716220134047003, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7.7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.fIqPp.PYhas-GPLB9.ejOKA. Cianorte, 30 de novembro de 2022. Registrador *[Assinatura]* ag-gc. Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente

AV-19-29.519. Prot. nº 162.308 de 03/04/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, protocolo nº 202304.0313.02638047-IA-160, processo nº 0007986-69.2019.8.16.0017, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII. rJGJP.N23KJ-YDyIZ.F274q. Cianorte, 18 de abril de 2023. Registrador *[Assinatura]* gc-jlg. Wane Talia da Silva Escrevente

Continua na folha 5

CNCM 085241.2.0029519-45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

29.519

LOTE N° 04, QUADRA N° 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -
CNE.

05



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir Nabhan Junior

CNM 085241.2.0029519-45

R-20-29.519. Prot. n° 165.376 de 27/10/2023.

PENHORA: AUTOR: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE MARINGÁ. RÉU: RODOPAV CONSTRUÇÕES LTDA; e, GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 16/08/2023, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n° 0001165-04.2019.5.09.0661. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. **VALOR:** R\$ 48.497,58. **JUÍZA DO FEITO:** Ana Cristina Patrocínio Holzmeister Irigoyen. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** GIUSEPPE LEGGI JUNIOR. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFR11.AJKjP.shjcA-aPMeI.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 13 de novembro de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.dc-rag.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-21-29.519: Prot. n° 165.670 de 17/11/2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação premonitória da ação, de acordo com Ofício n° 02024/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria Regional da União da 4ª Região, em 16/11/2023, conforme apregoa o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Certidão n° 50408, datada de 17/06/2021. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS n°:** 5008197-12.2021.4.04.7003. **JUÍZO:** 2ª Vara Federal de Maringá-PR. **AUTOR:** UNIÃO - **ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO** (CNPJ n° 26.994.558/0001-23). **RÉUS:** GIUSEPPE LEGGI JUNIOR (CPF n° 527.682.799-00); **LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ n° 73.448.664/0001-91); **PEDRO ORLANDO MUNIZ** (CPF n° 442.831.729-87); e **VALBERTO CESIO MAY** (CPF n° 674.833.729-15). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.367.760,35. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFR11.AJ3jP.shjcA-4PweI.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 30 de novembro de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.dc-gg.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-22-29.519. Prot. n° 165.944 de 06/12/2023.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, para constar que, por um lapso foram mencionados incorretamente os tópicos das CUSTAS, FUNREJUS, FUNDEP, ISS e VALOR SELO na AV-21, sendo o correto: **CUSTAS/FUNREJUS/FUNDEP/ISS/VALOR SELO:** Isentos, conforme Decreto-Lei n° 1.537/77 e SEI 0066911-59.2016.8.16.6000, Ofício circular n° 133/2016. **SELO:** SFR11.AJ3jP.shjcA-4PweI.F274q. Cianorte, 11 de dezembro de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.dc-rag.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-23-29.519. Prot. n° 167.829 de 24/04/2024.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>



Valide aqui este documento

MATRICULA
29.519

IMÓVEL

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE - CNE.

FLS.

05 Vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir Nabhan Junior

RECEBIMENTO DE CUSTAS: Procedo a esta averbação para constar que foram recebidas as custas referentes à **indisponibilidade de bens averbada sob nº 05** nesta matrícula. **SELO:** SFR11JJ87P.NL3WO-mW5ID.F274q. Cianorte, 14 de maio de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.dc-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-24-29.519. Prot. nº 173.796 de 20/05/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela **CENTRAL DE CONSULTAS E CONVÊNIOS DE CURITIBA - PR**, protocolo nº 202505.2016.04019445-IA-101, processo nº 50103407620184047003, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** da **THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES**, CPF nº 640.677.939-87. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFR12.A52Lv.RqUMA-LuRLF.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 27 de maio de 2025. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.mev-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-25-29.519. Prot. nº 173.797 de 20/05/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela **CENTRAL DE CONSULTAS E CONVÊNIOS DE CURITIBA - PR**, protocolo nº 202505.2016.04019366-IA-313, processo nº 50103407620184047003, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de **GIUSEPPE LEGGI JUNIOR**, CPF nº 527.682.799-00. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFR12.A5eLv.RqUMA-7uGLF.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 27 de maio de 2025. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.mev-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-26-29.519. Prot. nº 174.267 de 20/06/2025.

PENHORA: EXEQUENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. EXECUTADO: **CONTERPAVI, CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA**, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 16/06/2025, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR; processo nº 5001525-66.2013.4.04.7003/PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 18.487.383,68. **DIRETOR DA SECRETARIA SUBSTITUTO:** Claudio Cezar Graveno. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** **GIUSEPPE LEGGI JUNIOR**, qualificado. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, §. Continua na folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH7AB-V9FT3-PTNG5-RNDKC>

CNM 085241.2.0029519-45



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

29.519

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 06 -LOT. INDUSTRIAL CIANORTE -
CNE.

06



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

1º, do Código de Normas . FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499. SELO: SFRII.
vJauP.3HUMM-PreLA.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 04 de
julho de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.mev-jlg
Escriturante Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-27-29.519. Prot. nº 179.489 de 27/04/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a
Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR,
protocolo nº 202604.2416.04645145-IA-949, processo nº 001254051-
2020.8.16.0069, para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens
de **GIUSEPPE LEGGI JUNIOR**, CPF nº 527.682.799-00. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00.
VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS (25%) A RECEBER:** R\$ 43,6300. **FUNDEP:** R\$ 8,7255.
ISS: R\$ 5,2353. **SELO:** SFRI2.X5k8v.OfUIq-4L3L6.F274p. **VALOR SELO:** diferido
(R\$ 8,00). Cianorte, 12 de maio de 2026. Registrador Alonir Nabhan Junior.
if-lr.

Alonir Nabhan Junior
Escriturante Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 17 de junho de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.XJG8P.OfUIq

rLrL6.F274p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
[www.cri.org.br/confirmarAutenticidade](https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26061716345530900000167696457?instancia=1) o CNS: 08.524-1
e o código de verificação do documento: SSRPMTNC
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por VALERIO IGARASHI, em 19/06/2026, às 09:19:43 - ce513ca
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26061716345530900000167696457?instancia=1>
Número do processo: 0001165-04.2019.5.09.0661
Número do documento: 26061716345530900000167696457

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 085241.2.0029519-45