

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ALTO ARAGUAIA
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MODESTO MACHADO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1.850

Data 14 de maio de 1.980.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

IMÓVEL: Uma gleba de terras situada na fazenda Bom Jardim, neste município, com a área de quinhentos hectares, (500,00,00has) dentro dos seguintes limites: começa no marco peão nº 02(MP-02), cravado na divisa com terras de Maria Nogueira do Nascimento e terras ocupadas por Turqueto; daí, segue-se ao alinhamento de 58º45'SE e distância de 1.760,00m, indo ter-se ao marco 07, onde passa a confrontar com terras de Alessandro Peracchia; a seguir, ao rumo de 70º30'SW e distância de 2.370,00m, passa a confrontar com terras de Oriston Ribeiro Vieira; daí, na direção de 44º30'NW e distância de 2.420,00m, tem-se o marco nº 03, onde passa a confrontar com terras de Maria Nogueira Nascimento; a seguir, na direção de 34º00'NE e distância de 1.250,00m, indo ter-se ao marco nº 02, onde teve início a presente divisa. **CONFRONTAÇÕES:** Limita-se ao Norte, com terras de Maria Nogueira do Nascimento; Sul, Alessandro Peracchia; Leste, Turqueto e Oeste, Oriston Ribeiro Vieira. **PROPRIETÁRIO:** ORISTON RIBEIRO VIEIRA, comerciante, CI. RG. 654.815-Go., e sua mulher Da. Terezinha Abadia Franco Ribeiro, de lides do lar, CI. RG. 367.090-Go., ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, inscritos no C.P.F. sob o nº 047.354.206-49, residentes e domiciliados em Goiânia, Capital do Estado de Goiás, à Av. Araguaia, nº 340, Edifício Andrielli, 5º andar Apto 501 no Centro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nº 1.186 de ordem em 12 de junho de 1.978, no R.G.I. desta Comarca. Alto Araguaia 14 de maio de 1.980. O Oficial *Modesto Machado* (Modesto Machado).*

R. 01/1.850-- Alto Araguaia, 14 de maio de 1.980. **TRANSMITENTE:** ORISTON RIBEIRO VIEIRA, comerciante, CI. RG. 654.815-Go., e sua mulher Da. Terezinha Abadia Franco Ribeiro, de lides do lar, CI. RG. 367.090-Go., ambos, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, inscritos no C.P.F. sob o nº 047.354.206-49, residentes e domiciliados em Goiânia, Capital do Estado de Goiás, à Av. Araguaia, nº 340, Edifício Andrielli, 5º andar, Apto 501, no Centro. **ADQUIRENTE:** DÉBORA CHAIBUB ARAÚJO, -- brasileira, solteira, maior por emancipação, proprietária, residente em Goiânia, Capital do Estado de Goiás, à Av. Anhanguera, nº 3.135, Apto 702-8, portadora da CI. RG. 1.245.576-GO., e inscrita no C.P.F. sob o número 243.118.391-20. **TÍTULO:** venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de venda e compra lavrada em 08 de maio de 1.980, no livro 32, -- fls. 122v/125v., nestas Notas. **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. **VALOR:** R\$: 500.000,00. **INSCRIÇÃO:** 906.018.999.741 - em nome de José da Silva Araújo. O Oficial *Modesto Machado* (Teodoro Rodrigues da Rezende).*

R. 02/1.850 - Alto Araguaia-Mt., 01 de julho de 1.983. **TRANSMITENTE:** DÉBORA CHAIBUB ARAÚJO, CI. RG. 1.245.576-Go., inscrita no C.P.F. sob o nº 243.118.391-20, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, domiciliada em Goiânia - Estado de Goiás, onde reside à Av. Anhanguera,

C=U=N=T=I=N=U=A=

COMARCA DE ALTO ARAQUAIA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MODESTO MACHADO
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 1.850

Data
14 de maio de 1.980.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R. 02/1.850 (continuação).....
Anhanguera, nº 3.135, Aptº 702-B., ADQUIRENTE: APARECIDO CAPOCCI, CI.RG 443.301-Pr., inscrito no C.P.F. sob o nº 013.522.379-20, brasileiro, casado com a Sra. Iolanda Brambila Capocci, agricultor, residente na Fazenda Ponderosa, neste município. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 01 de julho de 1.983 no livro nº 41, fls. 53/54 nestas Notas. SINDIQUES: Responder pela evicção de direito. VALOR C\$: 6.892.500,00. INCRA: 906.018.999.733-2 em nome de José da Silva Araújo, com 1.589,0 ha. quite até o exercício de 1.982 O Oficial Subste (Teodoro Rodrigues de Rezende).*

R. 03/1.850 - Alto Araguaia-Mt., 04 de janeiro de 1.984.
ÔNUS: EM HIPOTECA DECULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, de parte da Fazenda Ponderosa com a área de 500has, objeto da presente Matrícula. DEVEDOR: APARECIDO CAPOCCI - CIC - 013.522.379-20 e LUIZ CARLOS CAPOCCI - CIC - 024.718.849-20. CREDOR: Banco Nacional S/A., agência de Campo Grande-Ms. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº IFA-OR-83-249/036, de 28 de dezembro de 1.983. VALOR: C\$: 159.498.800,00. PRAZO: - 25 de julho de 1.988. JUROS: 35% ao ano, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação desta cédula. FORMA DE PAGAMENTO Em 25 de julho de 1.985 - 1/4 do saldo devedor apresentado na conta vinculada; em 25 de julho de 1.986 - 1/3 do saldo devedor apresentado na conta vinculada; em 25 de julho de 1.987 - 1/2 do saldo devedor apresentado na conta vinculada e em 25 de julho de 1.988 - o saldo devedor apresentado na conta vinculada. EMITENTES: APARECIDO CAPOCCI - CIC - 013.522.379-20 e LUIZ CARLOS CAPOCCI - CIC - 024.718.849-20. AVALISTAS: VALDENAR TISPO - CIC - 062.483.909-59 e JOÃO MENDES - CIC - 135.745.319-15. O Oficial Titular (Modesto Machado).**

R. 04/ 1.850 - Alto Araguaia, 14 de novembro de 1.984.
ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Aparecido Capocci, inscrito no CPF sob o nº 013.522.379-20 e Luiz Carlos Capocci, inscrito no CPF sob o nº 024.718.849-20. AVALISTA: Antonio Turchetto, inscrito no CPF sob o nº 142.327.669-97 e Nelson Turchetto, inscrito no CPF sob o nº 142.327.749-04. ANUENTE: Iolanda Brambilla Capocci, inscrita no CPF sob o nº 013.522.379-20. CREDOR: Banco Nacional S/A., agência de São Paulo-Sp. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 84/357/126 de 13 de novembro de 1.984. VALOR: C\$ 833.396.800. PRAZO: 25 de junho de 1.985. CORREÇÃO MONETÁRIA: 100% da variação das ORTNs, exigível no vencimento das prestações contratuais proporcionalmente aos seus valores nominais. JUROS: 20% ao ano, calculados em 30.06, 31.12, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE C.O.N.T.I.N.U.A.

COMARCA DE ALTO ARAQUAIA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MODESTO MACHADO
OFICIAL

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 1.850

Data 14 de novembro de 1.984.

FLS.
1

IMÓVEL
R. 04/1.850 (C.O.N.T.I.N.U.A.Ç.Ã.O.).....
(FORMA DE) PAGAMENTO: De uma só vez em 25 de junho de 1.985. O Oficial Substº *[Assinatura]* (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado). sjb

AV. 05/1.850 - Alto Araguaia, 07 de dezembro de 1.984.
Conforme Aditivo de Re/Ratificação firmado entre as partes em 14 de novembro de 1.984, a Cédula de Crédito registrada nesta sob o nº R. 04 acima, ficou alterado o seguinte: Fica alterado o nº de referência do Bacen para o seguinte: nº 84000021-5; Fica alterado o nº da Cédula original para o seguinte: 84 249 021; Fica Retificada a cláusula forma de pagamento da cédula para o seguinte: Em 15 de maio de 1.985 o saldo devedor corrigido apresentado na conta vinculada a operação; Forma de Utilização: Em 13 de novembro de 1.984 R\$ 835.396,800. O Oficial Substº *[Assinatura]* (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado). sfn

AV. 06/1.850 - Alto Araguaia, 21 de Outubro de 1.986.
Conforme Memorando expedido pelo Banco Nacional S/A., agência de Campo Grande-MS, em 09 de Outubro de 1.986, a Cédula de Crédito Rural, registrada na presente Matrícula sob o nº R. 03, foi liquidada. O Oficial Substº *[Assinatura]* (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado). Ss.

AV. 07/1.850 - Alto Araguaia 10 de Abril de 1.987.
Conforme Memorando expedido pelo BANCO NACIONAL S/A., agência de São Paulo-SP., em 30 de Março de 1.987, à cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 84/249/021 registrada na presente Matrícula sob o nº R. 04 e averbada sob o nº 05, foi liquidada. O Oficial Substituto *[Assinatura]* (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado). Ss

R. 08/1.850 - Alto Araguaia, 15 de Abril de 1.987.
ÔNUS: HIPOTECA 1º Grau. MUTUÁRIO: LUIZ CARLOS CAPOCCI, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTES: APARECIDO CAPOCCI e sua mulher Dª Iolanda Brambila Capocci, já qualificados. AVALISTAS: APARECIDO CAPOCCI e sua mulher Dª Iolanda Brambila Capocci, já qualificados; e ANTÔNIO TURCHETTO, já qualificado. CREDOR: UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros S/A., agência de Apucarana-PR. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 0394.86.140, expedida em 29 de Setembro de 1.986. VALOR: Cz\$-::: 8.000.000,00. PRAZO: 26 de Julho de 1.987. JUROS: 3.90% ao mês IOC -00 123% ao mês - Valor da OTN - Cz\$-106,40. UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO: Comercialização de 64.000 sacas de soja ao preço unitário de Cz\$-125,00 a saca, totalizando Cz\$-8.000.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: Em (01) única prestação principal em 26/07/87. O Oficial Substº *[Assinatura]* (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado). Ss

R. 09/1.850 - Alto Araguaia, 15 de Abril de 1.987.

C=O=N=T=I=N=U=A

COMARCA DE ALTO ARAQUAIA
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
LIVRO 2MODESTO MACHADO
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº 1.850Data
14 de novembro de 1.984.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R.09/1.850 - Alto Araguaia, 15 de Abril de 1.987.

ÔNUS: HIPOTECA 2º Grau. DEVEDOR: APARECIDO CAPOCCI e sua mulher D^a Iolanda Brambila Capocci; e LUIZ CARLOS CAPOCCI e sua mulher D^a Damiana Garcia Capocci, já qualificados. INTERVENIENTES GARANTES: APARECIDO CAPOCCI e sua mulher D^a Iolanda Brambila Capocci, já qualificados. CREDOR: UNIBANCO União de Bancos Brasileiros S/A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça do Patriarca, 30, inscrito no C.G.C/MF nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida Mediante Garantia Real e Fidejussória, lavrada em 14 de Abril de 1.987, no livro 33-E, às fls. 72 à 74, nas Notas do Cartório do Registro Civil - Tabelionato Araujo, do Distrito de Tamarana, Município e Comarca de Londrina-PR. VALOR: Cz\$-42.500.000,00 (quarenta e dois milhões e quinhentos mil cruzados). PRAZO: 13/07/87. FORMA DE PAGAMENTO: Em uma única prestação vencível aos treze dias do mês de Julho do ano em curso (13/07/1.987), cujo valor será resgatado juntamente com os encargos financeiros contratados à taxa de 10% (dez por cento) ao mês, com as garantias, aval, condições e Cláusulas constantes do aludido contrato, que as partes ratificam por este instrumento. PRAÇA DE PAGAMENTO: APUCARANA-PR. O Oficial Substituto *[Assinatura]* (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).

SS

R.10/1.850 - Alto Araguaia, 25 de Abril de 1.988.

ÔNUS: HIPOTECA de 3º Grau Com Concorrência de Terceiros. DEVEDOR: APARECIDO CAPOCCI, inscrito no C.P.F. sob o nº 013.522.379-20, brasileiro, casado, agricultor residente e domiciliado a Av. XV de Novembro, 882 - Maringá-Pr. OUTORGA UXORIA: IOLANDA BRAMBILA CAPOCCI, inscrita no C.P.F. sob o nº 013.522.379-20, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada a Av. XV de Novembro, 882 - Maringá-Pr. AVALISTAS: IOLANDA BRAMBILA CAPOCCI, já qualificada, LUIZ CARLOS CAPOCCI, CPF-024.718.849-20, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Av. Getúlio Vargas nº 1125, Jandaia do Sul-Pr., NELSON TURCHETTO, CPF-142.327.749-04, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Padre Germano Mayer 835 em Maringá-Pr., ANTÔNIO TURCHETTO, CPF-142.327.669-87, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Arthur Tomas, 129, 7º andar - Maringá-Pr. Agricultor., LUIZ TURCHETTI NETO, CPF-236.420.099-72, brasileiro casado agricultor, residente e domiciliado à Rua St^a Efigência, 976, Apt^o 22 - Maringá-Pr., DAMIANA GARCIA CAPOCCI, CPF-024.718.849-20, brasileira, casada, residente e domiciliada à Av. Getúlio Vargas, 1126 - Jandaia do Sul Pr., e MIGUEL CAPOCCI, CPF-013.570.429-49, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua John Kennedy, 233 - Marialva-Pr. CREDOR: BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., agência de Maringá-Pr. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 089/000.353-0, expedida em 14 de julho de 1.986, pelo Banco de Crédito Nacional S/A., agência de Maringá-Pr., e Termo de Aditamento referente à mesma, celebrado em 29 de Fevereiro de 1.988, expedido pelo Banco de Crédito Nacional S/A., agência de Londrina

=C=O=N=T=I=N=U=A=

COMARCA DE ALTO ARAQUAIA
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
LIVRO 2MODESTO MACHADO - OFICIAL
CLEVERLAN CÉSAR DE OLIVEIRA MACHADO
Bº1 CLEVerson DE OLIVEIRA MACHADO
SUBSTITUTOS**MATRÍCULA Nº**

1.850

Eletrônica de Imóveis

Data

14 de novembro de 1.984.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R.10/1.850 -(C=O=N=T=I=N=U=A=C=Ã=O).....
(Londrina)-PR. CONDIÇÕES DA CÉDULA: Valor: Cz\$-10.000.000,00 (Dez milhões de cruzados. PRAZO DA CÉDULA: 10 de julho de 1.987. JUROS: 38% ao ano. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Está sujeito à atualização segundo o rendimento - acumulado das LBC-Fiscal. Na hipótese de extinção das LBC's, a atualização será feita com base no rendimento, segundo normas do Conselho Monetário Nacional, ou a critério do Banco, segundo a variação nominal das OTN. REAJUSTE: Os juros pactuados serão reajustados a cada 60 dias da emissão deste. CONDIÇÕES DO ADITAMENTO: Os signatários deste instrumento, aditam a Cédula acima indentificada para estabelecer que: FICA PRORROGADO: O - saldo devedor de Cz\$-114.003.457,00, apurado em 29.02.88, para 18.06.92, passando as prestações a serem devidas nas seguintes datas: 18.06.89, o valor de Cz\$-10.000.000,00, acrescidos dos encargos financeiros as taxas pactuadas, em 18.06.90, 20% do saldo devedor corrigido, 18.06.91, 50% do saldo devedor corrigido, 18.06.92, 100% do saldo devedor corrigido. CLÁUSULA ESPECIAL: Os encargos financeiros contratados neste TERMO DE ADITAMENTO serão, a partir de agora, os seguintes: Correção monetária baseada na O.T.N.Fiscal, ou outra que venha substituí-la em caso de extinção, acrescida de juros de 09%(nove) por cento ao ano. O Oficial Substituto:::
(Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).

Ss

AV. 11/1.850 - Alto Araguaia, 28 de Outubro de 1.988.
Conforme Termo de Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 394.87.202, e Caracterizada na Escritura Pública de Confissão de Dívida Mediante Garantia Real e Fidejussória, objeto do Registro nº 09 (nove) de 15 de Abril de 1.987. Fica estabelecido pelas partes, que ante a impossibilidade dos EMITENTES, em saldar a dívida na forma e condições estabelecidas na Cédula nº 394.87.202, acima referida, resolvem as partes: a) pactuar a prorrogação do vencimento da cédula, a qual passa a ter seu vencimento final fixado para 02 (dois) de Julho de 1.992; b) alterar a taxa de juros que passa a ser de 8% (oito) por cento ao nao, mais índice de variação das Obrigações do Tesouro Nacional - índice fiscal, que incidirão sobre cada parcela, na época da efetiva amortização do principal; c) alterar a forma de pagamento que passa a ser a seguinte: uma parcela no valor de Cz\$: 8.200.000,00, com vencimento para 03 (três) de Julho de 1.989; uma parcela no valor de Cz\$: 44.000.000,00, com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.990; uma parcela no valor de Cz\$: 44.000.000,00, com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.991; e finalmente uma parcela no valor de Cz\$: 176.100.000,00 com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.992. Juntamente com o principal das parcelas, deverão ser pagos os encargos avençados. d) incluir como avalista DAMIANA GARCIA CAPOCCI, CI.RG. 1.787.886-SSP-RS., CPF 024.718.849-20. O Oficial Substituto
(Cleverson de Oliveira Machado).

C.O.N.T.I.N.U.A.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE ALTO ARAQUAIA
 ESTADO DE MATO GROSSO
 REGISTRO GERAL LIVRO 2

MODESTO MACHADO - OFICIAL
 CLEVERLAN CÉSAR DE OLIVEIRA MACHADO
 Bel. CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
 SUBSTITUTOS

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 1.850

Data
14 de Novembro de 1.984.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

AV. 12/1.850 - Alto Araguaia, 28 de Outubro del.988.

Conforme Termo de Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0394.86.140, objeto do Registro nº 08 (OITO) de 15 de Abril de 1.987, da presente Matrícula, fica estabelecido pelas partes que ante a impossibilidade dos EMITENTES, na forma e condições estabelecidas, na Cédula original em saldar a dívida, RESOLVEM as partes: a) pactuar a prorrogação do vencimento da cédula, a qual passa a ter seu vencimento final fixado para 02 (dois) de Julho de 1.992; b) alterar a taxa de juros que passa a ser de 8% (oit) por cento ao ano, mais o índice de variação das Obrigações do Tesouro Nacional - índice fiscal, que incidirá sobre cada parcela, na época da efetiva amortização do principal; c) alterar a forma de pagamento que passa a ser a seguinte: uma parcela no valor de Cz\$: 4.800.000,00, com vencimento para 03 (três) de Julho de 1.989; uma parcela no valor de Cz\$: 25.000.000,00, com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.990; uma parcela no valor de Cz\$: 25.000.000,00 com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.991, e finalmente, uma parcela no valor de Cz\$: 97.400.000,00, com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.992. Juntamente com o principal das parcelas deverão ser pagos os encargos avençados; incluir como avalistas: APARECIDO CAPOCCI, IOLANDA BRAMBILA CAPOCCI, DAMIANA GARCIA CAPOCCI, todos já qualificados. O Oficial Substituto (Cleverson de Oliveira Machado).

R. 13/1.850 - Alto Araguaia, 03 de Maio de 1.989.

ÔNUS: Hipoteca Cédula de 4º Grau. CREDOR: UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros S.A., agência de Maringá-PR. DEVEDOR: LUIZ CARLOS CAPOCCI e APARECIDO CAPOCCI, já qualificados. INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES: APARECIDO CAPOCCI e sua mulher IOLANDA BRAMBILA CAPOCCI; JAIRO CASOT BONICONTRO e sua mulher CRISTIANE CAMPOS DE OLIVEIRA BONICONTRO, todos já qualificados. AVALISTAS: ANTONIO TURCHETTO, IOLANDA BRAMBILA CAPOCCI e DAMIANA GARCIA CAPOCCI. FIÉIS DEPOSITÁRIOS: APARECIDO CAPOCCI e LUIZ CARLOS CAPOCCI e ANTONIO TURCHETTO, todos já qualificados. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0094.86.0176, expedida em 23 de Dezembro de 1.986, e Termo de Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0094.86.0176, expedido em 07 de Julho de 1.988. VALOR: Cz\$-4.500.000,00 (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Cruzados). FORMA DE PAGAMENTO ATUAL: Uma parcela de Cz\$ 2.200.000,00, com vencimento para 03 (três) de Julho de 1.989; Uma parcela no valor de Cz\$ 11.000.000,00, com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.990; uma parcela no valor de Cz\$ 11.000.000,00, com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.991, e finalmente uma parcela no valor de Cz\$ 42.300.000,00, com vencimento fixado para 02 (dois) de Julho de 1.992, juntamente com o principal das parcelas, deverão ser pagos os encargos avençados. VENCIMENTO ATUAL: 02 de Julho de 1.992. TAXA DE JUROS ATUAL: 8% (oito) por cento ao ano, mais o índice de variação das Obrigações do Tesouro Nacional, índice fiscal, que

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ALTO ARAQUAIA
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

MODESTO MACHADO - OFICIAL
CLEVERLAN CÉSAR DE OLIVEIRA MACHADO
Bel. CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
SUBSTITUTOS

MATRÍCULA Nº 1.850

Data

14 de Novembro de 1.984.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R. 13/1.850 - (C.o.n.t.i.n.u.a.ç.ã.o).....
(que) incidirão sobre cada parcela, na época da efetiva amortização do principal. O Oficial Substituto [Assinatura] (Cleverson de Oliveira Machado).

PROTOCOLO Nº 46.215 do livro nº 1-AA, no dia 29/06/2021.

AV-014/1.850. Em 30.06.2021. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, nos termos da consulta CNIB, Protocolo n. 202106.2917.01697936-IA-060, Processo n. 00001249719898160017, em Trâmite na 2ª Vara Cível de Maringá-PR, onde figura como parte **RÉ: ANTÔNIO TRUCHETTO** inscrito no CPF sob o nº 142.327.669-87, **APARECIDO CAPOCCI** inscrito no CPF sob o nº 013.522.379-20, **HILDA TEREZINHA DE VITTO TURCHETTO** inscrito no CPF sob o nº 602.294.209-82, e **LUIZ TURCHETTI NETO** inscrito no CPF sob o nº 236.420.099-72, para que fique constando a **indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula**. Emolumentos. Não há. O referido é verdade e dou fé. Eu, [Assinatura] (Suelene Cock Correa), Oficiala do Registro de imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino. **SELO Nº BOP 40205 (CRR).**

Protocolo n. 47.972, Livro 1-AB às 13h22min do dia 01.07.2022.

R-015/1.850 - Em 01 de julho de 2022. **TÍTULO: PENHORA.** Procede-se o presente registro, para constar que fica **penhorado 50% do imóvel objeto desta matrícula**, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 23/06/2006, assinado por João Batista de Moraes na qualidade de Oficial de Justiça, oriundo da Ação de Restauração de Autos de nº 0003735-04.2002.8.16.0017, em trâmite na 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, onde atua como Polo ativo: **BANCO SISTEMA S.A.**, **NOVA DENOMINAÇÃO DE BANCO CAMERINDOS DO BRASIL**, após encerramento da liquidação extrajudicial e retomada normal de suas atividades, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR na Rua da Glória, nº 251, 4º andar, sala 402, edifício Neo Corporate, Centro Cívico, CEP 80.030-060, por intermédio de seu procurador Thiago W. Kaller, inscrito na OAB/PR nº 54.518 e OAB/SP nº 448.112 e como **POLO PASSIVO: APARECIDO CAPOCCI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.522.379-20 e **LUIZ CARLOS CAPOCCI**, inscrito no CPF sob o nº 024.718.849-20. Emolumentos: **R\$ 85,40 (oitenta e cinco reais e quarenta centavos).** Eu, [Assinatura] (Bel. Suelene Cock Corrêa), Oficiala que a fiz constar, conferi e assino. Selo Digital: **BTM 73037.** (CRR)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital