



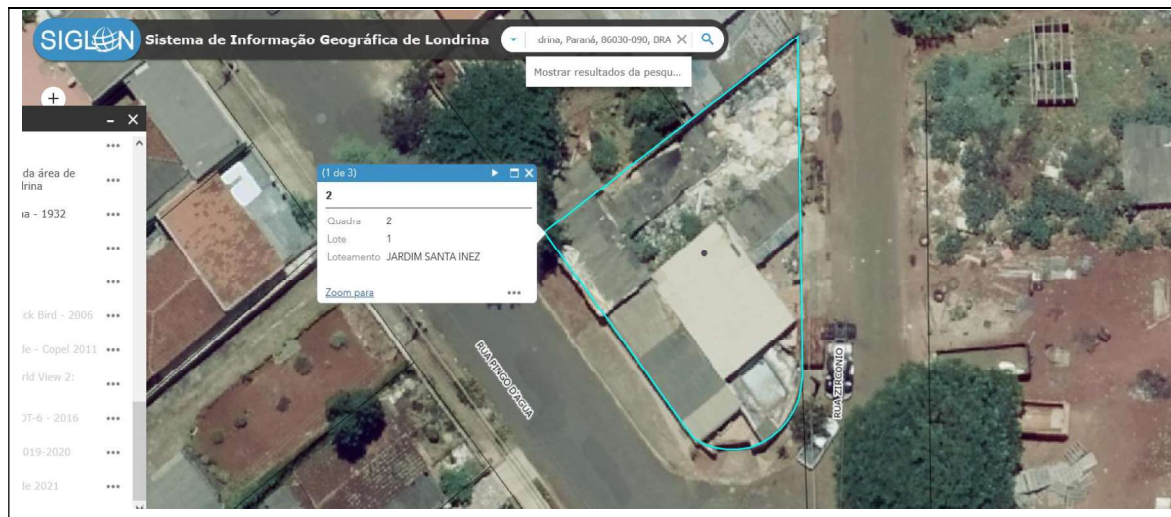
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 44434-16.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Manoel Pinheiro Alves.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



 REGISTRO DE IMÓVEIS Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro 7.º Andar - Sala 703 - Tel. (0432) 22-1416 LONDRINA - Paraná JOSÉ JABUR Oficial Designado	REGISTRO GERAL	FICHA UM	CNM 08/1950.2.0000112-41
	Matrícula N.º 112	RUBRICA	

IMÓVEL:- Data de terras nº 01 (um) da subdivisão da data nº 01 da quadra nº II do JARDIM SANTA INEZ, desta cidade e comarca de Londrina, medindo 430,776 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Limitando a Noroeste com as datas 1-A e 1-B, quadra II, com 27,394 metros; a Nordeste com a Rua Zircônio com 27,772 metros e em desenvolvimento de acurva de 14,94 metros e raio de 6,00 metros e finalmente a Sudoeste com a Rua Pingo D'Agua com 18,18 metros.--



DATA DE TERRAS n. 01, da quadra n. 02, com a área de 430,77m2, situada na rua Zircônio s/ns (+- ns. 61 e 71), esquina com rua Pingo D'Água, Bairro Jardim Santa Inez, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 234,86m2. (residências)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	=	R\$230,00	(R\$100.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	=	R\$900,00	(R\$135.000,00)
		TOTAL	R\$235.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 07 de Agosto de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$1.175,00 **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6CG LXE5A AQGLH EE7U

