



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro
7.º Andar - Sala 703 - Tel. (0432) 22-1415
LONDRINA - Paraná

JOSÉ JABUR
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 112

FICHA

UM

RUBRICA

CNN 0819502.000011241

IMÓVEL:- Data de terras nº 01 (um) da subdivisão da data nº 01 da quadra nº II do JARDIM SANTA INEZ, desta cidade e comarca de Londrina, medindo 430,776 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Limitando a Noroeste com as datas 1-A e 1-B, quadra II, com 27,394 metros; a Nordeste com a Rua Zircônio com 27,772 metros e em desenvolvimento de acurva de 14,94 metros e raio de 6,00 metros e finalmente a Sudoeste com a Rua Pingo D'Água com 18,18 metros.--

PROPRIETARIO:- FRANCISCO DE ASSIS CAMPACHI, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade nº 11.602.088-Pr. inscrito no C.P.F. sob nº 235.546.069-87, residente e domiciliado em Tangará da Serra- MT.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1-32.052 em maior porção do 2º Ofício desta comarca.-

Dou fé. Londrina, 17 de abril de 1991. *[Assinatura]* OFICIAL.-

R-1-112 - COMPRA E VENDA:- Consoante escritura publica, lavrada às fls. 93 e vº do livro 33-E das notas do Tabelionato do Distrito de Lerroville, em data de 5-3-91, FRANCISCO DE ASSIS - CAMPACHI, acima qualificado e sua mulher ESDRAS OLIVEIRA CAMPACHI, brasileira, do lar, inscrita no C.P.F. sob nº 235.546.069-87, residente em Tangará da Serra-MT., VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a MANOEL - PINHEIRO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, portador da cédula de identidade nº 284.516-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 024. - 253.609-30, residente e domiciliado nesta cidade pelo valor de Cr\$... 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) sem condições. SISA- Guia nº 1092-91 s/Cr\$560.000,00 - D/Cr\$9.700,00 -Dou fé. Londrina, 17 de abril de 1991. *[Assinatura]* OFICIAL

AV-2-112 - RETIFICAÇÃO - Prenot. sob nº 6359 - Consoante requerimento - de parte interessada, datado de 31 de Outubro de 1997, devidamente acompanhado da Certidão de casamento nº 20057 expedida pelo 1º Ofício desta cidade em data de 21 de maio de 1994, ficando retificado o estado civil do proprietário acima, MANOEL PINHEIRO ALVES, para "CASADO", em virtude do mesmo ter contraído matrimônio com a srta. - NADIR DO ESPIRITO SANTO RAYMUNDO, pelo regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, passando ela, a assinar-se "NADIR RAYMUNDO ALVES" ficando ditos documentos arquivados neste Ofício pelo que se faz esta averbação. 17/77 00 VRC. Dou fé. Londrina, 03 de Novembro de 1997. *[Assinatura]* OFICIAL:

R.3-112 - PENHORA:- Prenot. sob nº 47.219 em 05/11/2018 - Protocolo 1-N:

TÍTULO: Ofício recebido "via mensageiro" em 01/11/2018, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 01/11/2018, extraído dos Autos nº 0032969-20.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal e Autos em apenso (0031750-98.2016.8.16.0014), da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, assinado por Jaime Luís de Lima Rodrigues, Analista Judiciário. Arquivados neste Ofício (PM).

EXEQUENTE/CREDOR: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70.

EXECUTADO/DEVEDOR: FRANCISCO DE ASSIS CAMPACHI, inscrito no CPF nº 235.546.069-87.

VALOR DA DÍVIDA: R\$516,07 (quinhentos e dezesseis reais e sete centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas n.03/2017.

FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada até a data do efetivo

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU9DA-DAGD3-QPPJK-7NEYX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6D5 GN7NH FALZQ NBKFB

CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 112

FICHA 1 - VERSO

pagamento, através do site do Banco Central do Brasil (INPC-A), para fins de apuração da base de cálculo do Funrejus, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95) CA/CB Valores a receber conforme Ofício nº 973/2018, em 03/12/2018.

SELO DIGITAL: 49vEZ . CDV06 . IGqQp, Controle: uPXzG . O5ICX Dou fé. Londrina, 03 de Dezembro de 2018. *[Assinatura]* Escrevente Substituta.

R.4-112 - PENHORA: Prenot. sob nº 49.279 em 26/08/2019 - Protocolo 1-O:

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 26/08/2019, extraído dos Autos nº 0089972-64.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, recebido "via mensageiro" em 26/08/2019. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADO:** FRANCISCO DE ASSIS CAMPACHI, inscrito no CPF 235.546.069-87, com endereço na Rua José Candido Melhorança, nº 353, Triângulo, em Tangará da Serra/MT. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$256,73 (duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e três centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art.10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$72,95). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 800/2019, em 23/09/2019. Colaboradoras: Ana Paula Miotto/ Carolina Balbo. **SELO DIGITAL:** oDfLG . Vh8vM . 9CqQz, Controle: *[Assinatura]* jHHeC Dou fé. Londrina, 23 de Setembro de 2019. Carolina Alves da Silva - Escrevente.

AV.5-112 - "EX-OFFICIO": Prenot. sob nº 55.872 em 03/08/2021: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que na abertura da presente matrícula, onde constou "JARDIM SANTA INÊZ", deveria constar "JARDIM SANTA INÊS". **Custas:** Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** 0187015PNAA0000000043321O. Dou fé. Londrina, 04 de agosto de 2021. *[Assinatura]* Registrador.

R.6-112 - PENHORA: - Prenot. sob nº 69.153 em 23/05/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 21/05/2024, extraído dos autos nº 0044434-16.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO:** ESPOLIO DE MANOEL PINHEIRO ALVES, inscrito no CPF nº 024.253.609-30, com endereço na Rua Bahia, nº 996, Jardim Palmares, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$3.208,49 (três mil, duzentos e oito reais e quarenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,70). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 564/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.o58Pv.ROvMf-tLV09.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de Junho de 2024. *[Assinatura]* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.7-112 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 69.153 em 23/05/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0000112-41, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR1L.FJ4hP.MXpzN-

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU9DA-DAGD3-QPPJK-7NEYX>



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU9DA-DAGD3-QPPJK-7NEYX>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0000112-41

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 112

FICHA Nº 02

A8TT5.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de Junho de 2024.
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

Ana Paula Miotto

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ****

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00
VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82
Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.w5RZv.mIJFv
JRqey.F701p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **109107** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 18/09/2026 - 08:35:46.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

CNM 081950.2.0000112-41

112



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46D5 GN7NH FALZQ NBKFB

