



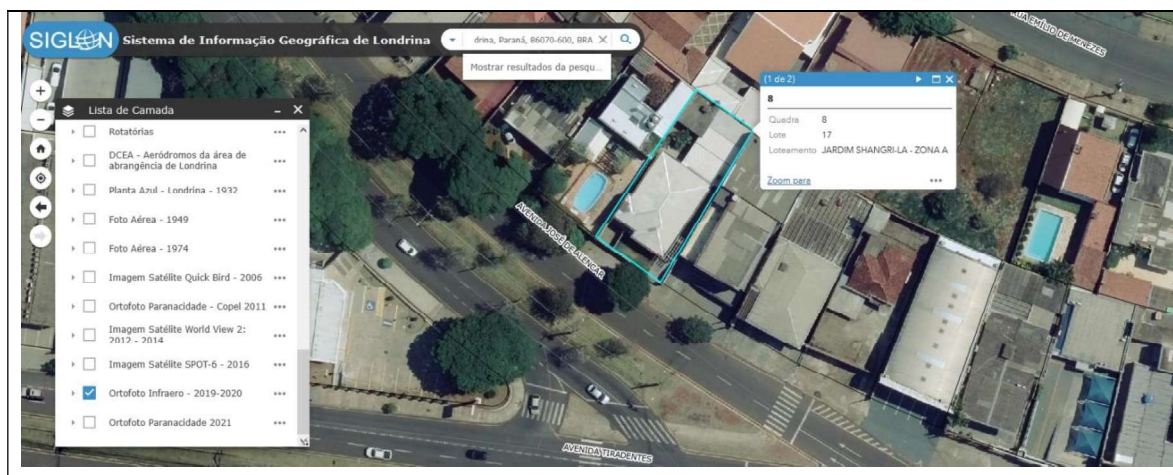
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 25114-68.2006 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Execuções Fiscais.

Partes: Município de Londrina X A.G.T. Adm Empreend e Part Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA		2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-9392		Comarca de Londrina - Seção de Registro de Imóveis
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício		Severo de Rudin Canzian
Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA		
Apontado Sob n.º 10.765	Ficha n.º 1.	1, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE 1, tpr-jus.br/projudi/ - Identificador: PZJLM EHYLU GLYHS BXWGY
REGISTRO GERAL		
MATRICULA N.º 5.578		
DATA: 09 de setembro de 1977. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma data de terras sob nº 17 (dezesete), - da quadra nº 08 (oito), com a área de 473,70 metros quadrados, - situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, com a rua José de Alencar, com 14,98 - metros; aos fundos, confina com a data nº 04, com 13,26 metros; de um lado, com a data nº 16, na extensão de 33,54 metros; e, - finalmente, de outro lado, com a data nº 18, numa extensão de 33,54 metros".		

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2.º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PZJLM EHYLU GLYHS BXWGY



DATA DE TERRAS n. 17, da quadra n. 08, com a área de 473,70m², situada na Avenida José de Alencar n. 66, Bairro Jardim Shangri-la "A", nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 293,50m². (Imóvel Comercial)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$1.750,00	(R\$810.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$2.000,00	(R\$590.000,00)
TOTAL		R\$1.400.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Conecta Consultoria Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 24 de Abril de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$1.400,00 **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6T2 PYMA8 H9RZ9 KDG5U

