



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Severo de Rudin Canzian

Apontado

Sob n.º **10.765**

Ficha

n.º **1.**

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º **5.578**

DATA: 09 de setembro de 1977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma data de terras sob nº 17 (dezesete), - da quadra nº 08 (oito), com a área de 473,70 metros quadrados, - situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 343, da Gléba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, com a rua José de Alencar, com 14,98 - metros; aos fundos, confina com a data nº 04, com 13,26 metros; de um lado, com a data nº 16, na extensão de 33,54 metros; e, - finalmente, de outro lado, com a data nº 18, numa extensão de 33,54 metros".

BENEFICÍTIARIAS: - Uma casa residencial de tijolos, de um pavimento, com a área construída de 170,56 m².

PROPRIETÁRIOS: - Sr. MARIO TOSIO MIYAMOTO, comerciante e sua mulher, dona Elia Assako Miyamoto, do lar, ele portador da - Cart. de Ident. RG nº 407.461- Pr., nasc. aos 15-01-44, em Marialva- Pr., filho de Takashi Miyamoto e Hatsuko Miyamoto, inscrito no C.P.F. sob nº 002.784.169-34, ela do lar, - digo, ela portadora da Cart. de Ident. RG nº 856.322- Pr., - nasc. aos 15-11-1.946, em Curitiba-Pr., filha de Tomoyoshi Miyasaki e Momoe Hinata Miyasaki, ambos brasileiros, residentes na rua José de Alencar, 66, nesta cidade, Jard. Shangri-lá, Zona "A". -

REGISTRO ANTERIOR: - 33.848 deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 7280, de 8-09-77.



mp.

O referido é verdade e dou fé. -

Londrina, 09 de setembro de 1977.

Jurema Neves Canziani
p/ OFICIAL DO REGISTRO

artgraf

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 1GMCQZS

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0398

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

Classificação: 2º Ofício
Severo de Rudin Canziani

Apontado Sob n.º	10.765	Ficha n.º	2.
REGISTRO GERAL			
		Continuação da MATRÍCULA n.º	5.578.
REGISTRO N.º		1/5.578	
("VENDA E COMPRA")			
DATA:- 09 de setembro de 1977.			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma data de terras sob nº 17 (dezesete), da quadra nº 08 (oito), com a área de 473,70 m2., situada no "JARDIM SHANGRI-LÁ", zona "A", nesta cidade, contendo os demais caracteres característicos constantes desta matrícula.			
NOMES DOS TRANSMITENTES:- Sr. <u>MARIO TOSIO MIYAMOTO</u> e sua esposa, sra. <u>ELIA ASSAKO MIYAMOTO</u> , - já qualificados nesta matrícula.			
NOMES DOS ADQUIRENTES: Sra. <u>ANTONIA MARIA GARDEMANN</u> , alemã, casada com separação de bens, comerciante, portadora da Cart.de Ident. mod. 19, RG nº 448.444- Pr., nasc. aos 21-03-1.920, - em Klagenfurt - Alemanha, inscrita no C.P. F. sob número:- 116.448.899-53, assistida pelo seu marido, <u>ERICH GARDEMANN</u> , - alemão, engenheiro-agrícola, port. da Cart. de Ident. mod.19, RG nº 448.446- Pr., nasc. aos 4-06-1.906, em Hagen-West, Alemanha, filho de Wilhelm Gardemann e Wilhelmina Gardemann, insc. no C.P.F. sob nº 063.369.149/68, residentes nesta cidade, na rua José de Alencar, 80, Jard. Shangri-lá.			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra, com Pacto Adjeto de Hipoteca.			
FORMA E DATA DO TÍTULO :- Escritura pública de venda e compra - com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no liv. nº 373, fls. 132, dia 05 de setembro de 1977.			
VALOR:- Cr\$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil cruzeiros), satisfeito da seguinte forma:- Cr\$401.700,00 (quatrocentos e hum mil, setecentos cruzeiros), já pagos pelos compradores aos vendedores, em moeda corrente do país e os restantes Cr\$748.300,00 (setecentos e quarenta e oito mil, - trezentos cruzeiros), no ato, mediante depósito na Agência da Caixa Econômica Federal d/cidade, aberta em nome dos outorgantes; na forma da hipoteca registrada neste Ofício, de cujo preço deram aos outorgados, plena, raza, geral e irre-			

anagraf

segue.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 1GMMCQZS

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado
Sob n.º 10.765

Ficha
n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578.

Sequência do REGISTRO N.º 1/5.578

("VENDA E COMPRA"...)

DATA: 09 de setº de 1977

~~IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL~~

irrevogável quitação.

REGISTRO ANTERIOR:- 33.848 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento nº 1236920-1, da
tada de 2-09-77, pagaram Cr\$11.500,00, na Agência de Rendas=
desta cidade. Certidões negativas Municipal, Estadual, de ô-
nus reais deste Ofício e da Receita Federal.

CONDIÇÕES:- As do título.- D/530.

O referido é verdade e dou fé. -

Londrina, 09 de setembro de 1977.

Jurema Neves Canziani
p/ OFICIAL DO REGISTRO

mp



NOTA:- Foi inventariada, vide reg. 3/5.578

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apostado
Sob n.º 10.765 -

Ficha
n.º 3 -

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578

REGISTRO N.º 2/5.578

(1ª HIPOTÉCA)

DATA: 09 de Setembro de 1.977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Em garantia do empréstimo contraído e demais obrigações assumidas, a devedora dá a credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constituído pela data de terras sob n.º = 17 (dezesete), da Quadra n.º 08 (oito), com a área de 473,70 mts. quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", desta cidade, subdivisão parcial do lote n.º 343, da Gba. Rib. Jacutinga, neste Município e comarca, - contendo uma casa residencial de tijolos, de um pavimento, com a área construída de 170,56 mts. quadrados, com os demais característicos constantes desta Matrícula. -

NOME DA DEVEDORA HIPOTECANTE: - Sra. ANTÔNIA MARIA GARDEMANN, assistida pelo seu marido sr. ERICH GARDEMANN, - já qualificados no registro n.º 1/5.578, Reg. Geral.

NOME DA CREDORA HIPOTECÁRIA: - "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF", instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., Filial neste Estado e Agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.360.305, no ato representada = pelo sr. EDGARD MILANI, economista, port. da ident. RG numero = 219.815/PR e CIC n.º 006.834.429/53, Gerente de sua Agência local, assistido pelo dr. DIAOLI LOPES BUSSE, advogado credenciado pela Caixa, cart. ident. profissional n.º 645-OAB/Pr., e CIC n.º 115.256.659, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. -

ONUS: - HIPOTÉCA, com correção monetária. "Inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros".

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública de compra e venda = com pacto adjeto de hipoteca, lavrada nas notas do 1.º Tabelião desta cidade, dr. José Cezário da Rocha, no livro numero 373, fls. n.º 132, dia 05 de setembro de 1.977. -

VALOR DO MUTUO: - cr\$748.300,00 (setecentos e quarenta e oito mil e trezentos cruzeiros), correspondente a 3.500,0000 UPC. -

PRAZO: - Doze (12) anos, a contar de 05 de setembro de 1.977. -

JUROS: - Taxa nominal de 8,00% (oito por cento) ao ano.

RESGATE DO MUTUO: - A quantia mutuada será restituída pela devedora a credora, por meio de 144 (cento e quarenta e quatro) prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo = Sistema Francês de Amortização, nelas incluídos principal, correção monetária, prêmio seguro e juros, sendo de cr. cr\$8.629,05 (oito mil, seiscentos e vinte e nove cruzeiros e cinco centavos), equivalentes a 40,3604 UPC o valor da primeira prestação, que se vencerá 30 dias a contar de 05 de setembro de 1.977. -

(continua) -

orig:af

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 1GMMCQZS

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Custas de Registro - Paraná
Haveres de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º	10.765	Ficha n.º	3/A -
REGISTRO GERAL			
		Continuação da MATRÍCULA n.º	5.578
Sequência do	REGISTRO N.º 2/5.578 - (HIPOTÉCA)		
DATA:	09/05/77.		
~~IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL~~			
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- O valor do imóvel hipotecado, para os fins do artigo 818, do Código Civil, é de cr\$998.000,00 (novecentos e noventa e oito mil cruzeiros), correspondente a = 4.667,9139 UPC, ficando reservado a CEF, o direito de pedir nova avaliação. -			
REGISTRO DE AQUISIÇÃO:- N.º 1/5.578, Reg. Geral, deste Ofício.-			
CONDIÇÕES:- As do título.-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento do Estado, Certidões negativas, do Estado, da Prefeitura Municipal, do Imposto de Rendas e deste Ofício.-			
O referido é verdade e dou fé.			
Londrina, 09 de Setembro de 1.977.			
 p/ oficial do registro			
CUSTAS:- cr\$830,00.			
			
(FOI CANCELADA, VIDE AVERBAÇÃO NO VERSO)			

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CANCELAMENTO DE HIPOTÊCA (Apontamento nº 21.544). =

AVERBADO SOB Nº 2/5.578/A.- Conforme documento particular =
de quitação da credora CEF., assinado em Curitiba-Pr., dia 08 de =
Outubro de 1.979, arquivado neste Ofício sob nº 2.302,- fica aver=
bado o CANCELAMENTO DA HIPOTÊCA registrada no anverso desta folha
sob nº 2/5.578, em virtude de seu pagamento integral por parte da
devedora sra. ANTÔNIA MARIA GARDEMANN . - Londrina, 26 de Outubro
de 1.979.-

Alex Canziani

oficial do registro designada

Jv.-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani - Oficial Designada
Joana Vieira - Sub-Oficial

Apontado
Sob n.º 22.028

Ficha
n.º 4.

REGISTRO GERAL



Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578.

REGISTRO N.º 3/5.578.-
"FORMAL DE PARTILHA",

DATA:- 03 de dezembro de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 08 (oito), com a área de 473,70 m2., situada no "JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona A", nesta cidade,- contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DO TRANSMITENTE:- Espólio de ANTONIA MARIA GARDEMANN, falecida no dia 3-07-1979.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- Sr. ERICH WILHELM GARDEMANN, viúvo-meeiro, engenheiro-agrônomo, portador do C.I.C. 063.369.149-68; herdeiros-filhos:- 1)- ALFONS GARDEMANN, solteiro, maior, bancário, insc. no C.P.F. sob nº 349.968.269-91; 2)- MARTIN GARDEMANN, casado, do comércio, portador do C.I.C. 189.868.979/20, todos alemães, residentes na rua José de Alencar, 66, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Formal de Partilha.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado a favor do viúvo-meeiro, sr. Erich Wilhelm Gardemann e demais herdeiros, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível local, dr. Luiz Carlos Bellinetti, em data de 11 de setembro de 1979, extraído dos Autos nº 1155/79, de Arrolamento dos bens deixados -- por falecimento de ANTONIA MARIA GARDEMANN.- Homologado por sentença do M.M. Juiz acima aludido, dia 24 de agosto de 1979, de cujo prazo para transitar em julgado, houve desistência.-

VALOR :- Cr\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR :- 1/5.578, R.Geral deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS :- Guias de Recolhimento nrs. 1849717-1,- ref. ao imposto "causa-mortis", na importância de Cr\$...... Cr\$35.000,00 e 1849618-o, ref. ao imposto "inter-vivos", -- em virtude da cessão de direitos hereditários, - ambas pagas à Agência de Rendas local, em data de 21-08-79.- Certidões negativas Municipal, Est. e da Rec. Federal.-

anagraf

segue....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
SALA 5
CAIXA 1123

Apontado
Sob n.º 22.028

REGISTRO GERAL

Ficha
n.º 4/A

Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578.

seqüência do REGISTRO N.º 3/5.578.
"FORMAL DE PARTILHA".)

DATA: 03 de dez^a de 1979.

~~IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL~~

CONDIÇÕES:- As do título.- D/1490.

ANOTAÇÕES:- O imóvel constante deste registro foi avaliado pela importância de Cr\$1.500.000,00; cabendo ao viúvo-meeiro, a me-digo, ao viúvo-meeiro, uma parte ideal equivalente a Cr\$..... Cr\$850.000,00; e aos herdeiros-filhos, uma parte corresponden-te a Cr\$325.000,00, para cada um.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 3 de dezembro de 1979.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp.



NOTA:- O viúvo doou sua parte ideal de 56,67%, vide reg. 4/5.578.

MARTIN GARDETMANN permutou sua parte ideal, vide reg. n.º 6/5.578 deste Ofício.

- CASAMENTO E DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL, vide Av. 3/5.578/A RG.-

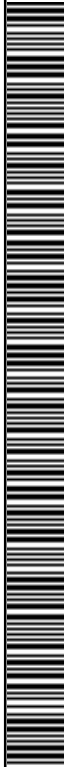
- INCORPOROU, vide Reg. 7/5.578 RG.-

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392 - Londrina-PR

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n° 91.862

Ficha n° 4/B

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula n° 5.578

Averbação n° 3/5.578/A (CASAMENTO E DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL)

DATA:- 20 de maio de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n° 17 (dezessete), da quadra n° 08 (oito), com a área de 473,70 m2, situada no "JARDIM SHANGRI-LA", -Zona "A", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

PROPRIETARIOS:- ALFONS GARDEMANN e OUTROS, já qualificados no registro nr. 3/5.578 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação de CASAMENTO, do proprietário acima aludido, com a Sra. MARIE GABRIELE GRAFIN VON ARCO ZINNEBERG GARDEMANN sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS, no dia 16.05.89; Conforme Certidão de Casamento sob n° 9.543, do livro B-30, às fls. 222, do CRC do 2º Ofício local. **Pacto registrado sob nr. 638;** e Averbação do DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL, do mesmo acima, conforme Certidão de Casamento, acima citado, com averbação de Separação Judicial convertida para Divórcio Direto Consensual do Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Anexos desta Comarca, de acordo com Mandado expedido dos autos nr. 1.154/89, conforme sentença do MM. Juiz de Direito Exmo.Sr.Dr. JOAO CASEMIRO WIELEWICKI, datada de 22.08.90, transitada em julgado na mesma data por desistência do prazo recursal, ela voltou a assinar seu nome de solteira:- MARIE GABRIELE GRAFIN VON ARCO ZINNEBERG GARDEMANN.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 29 de abril de 1.993, arquivado neste Ofício sob nr. 15.499.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão de Casamento, Mandado de Averbação, datado de 03.09.90, anexos ao requerimento.

d/vrc: 60 x 2.
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de maio de 1.993.-



Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0399

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - Paraná

Jurema Neves Canziani Oficial Designada

Apontado Sob n.º <u>22.350</u>	Ficha n.º <u>5.</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>5.578</u>	
REGISTRO N.º <u>4/5.578</u> (DOAÇÃO.)	
DATA: 02 de janeiro de 1980.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte ideal correspondente a 56,67% no imóvel= constituído pela data de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 08 (oito), medindo a área total de 473,70 m2., situada no JARDIM SHANGHAI-LA, Zona "A", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.	
NOME DO OUTORGANTE DOADOR:- Sr. ERICH WILHELM GARDEMANN, já qualificado no Reg. nº 3/5.578, R.Geral deste Ofício.	
NOMES DOS OUTORGADOS DONATÁRIOS:- ALFONS GARDEMANN e MARTIN GARDEMANN, - já qualificados no Reg. 3/5.578, R.Geral d/Ofício ; filhos do outorgante-doador.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Doação com reserva de usufruto vitalício e cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, no liv. nº 401, fls. 440, dia 31 de agosto de - 1979.	
VALOR:- Cr\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros).	
REGISTRO ANTERIOR:- 3/5.578, R.Geral deste Ofício, em comum com os donatários.	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1850161-6, datada de 31-08-79, pagaram Cr\$8.500,00, na Agência de Rendas - local (2% s/Cr\$425.000,00).- Certidão negativa Estadual.	
CONDICÕES:- As do título.	
ANOTAÇÕES:- Compareceram como anuentes: * STEPHAN ERICH KARL FRITZ ERICH JOHANN GARDEMANN, construtor; CHRISTOPHORUS ANTON HEINRICH GERH GARDEMANN, do comércio, ambos alemães, solteiros, -- maiores, residentes na Av. Moaci, 1110, em Planalto Paulista, - S.Paulo-Capital, portadores, respectivamente, das Cart. de Ident. p/ estrangeiros nrs. 6.056.115-S.P. e 44.869*Pr., inscritos no C.P.F. sob nrs. 208.308.548-91 e 063.369.069-49; JOSEF ERNST GARDEMANN, alemão, solteiro, maior, port. da Cart. de -	

segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Desig

Apontado

Sob n.º 22.350

Ficha

n.º 5-A

REGISTRO GERAL

Continuação

da MATRÍCULA n.º 5.578

seqüência do REGISTRO N.º 4/5.578.

(DOAÇÃO. . .)

DATA: 02 de janº de 1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Ident. RG 692.252-Pr. e CIC nº 073.973.059-20, residente na -
rua José de Alencar, 66, nesta cidade, todos representados --
por sua procuradora, MARIA HAUSER, alemã, solteira, maior, -
do lar, portseo, digo, portadora da Cart. de Ident. p/ estran-
geiros nº 664.301-Pr., residente no endereço supra; e ELISA -
BETH ISABEL GARDEMANN, alemã, solteira, maior, estudante, por-
tadora da Cart. de Ident. p/ estrangeiros nº 2.413.044-GB; e
CIC 109.983.307-87, residente na rua Viscondessa de Campinas,
58, em Campinas-S.P., representada por seu procurador, dr. -
João Soares Caldas, brasileiro, casado, advogado, port. da --
Cart. de Ident. nº 1.139, exp. pela O.ª.B. Pr., aqui residen-
te, que na qualidade de herdeiros necessários do outorgante -
doador, - declararam estar de pleno acordo com a aludida es-
critura.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 02 de janeiro de 1980.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp



NOTA: - MARTIN GARDEMANN permutou sua parte ideal, vide reg.
6/5.578 deste Ofício.

- CASAMENTO E DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL, vide Av.
4/5.578/A RG.-

= INCORPOROU, vide Reg. 7/5.578 RG.-

origina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0399

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Desig.

Apontado

Sob n.º 22.350

REGISTRO GERAL

n.º 5/B

Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578

averbação 4/5.578-A
REGISTRO N.º

Cláusulas de impenhorabili-
dade e inalienabilidade.

DATA: 02/01/1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte ideal correspondente a 56,67% do imóvel constituído pela data de terras sob nº 17 (dezesete), da quadra nº 08 (oito), com a área total de 473,70 m2., situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIOS: Srs. ALFONS GARDEMANN e MARTIN GARDEMANN, já-qualificados no Reg. 3/5.578, R.Geral deste Ofício.

FINALIDADE: Averbação das cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade que passam a onerar a parte ideal constante do Reg. nº 4/5.578 deste Ofício, inclusive para os rendimentos, enquanto tiver vida o outorgante doador e usufrutuário da referida parte ideal, sr. ERICH WILHELM GARDEMANN.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício e cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, no livro nº 401, fls. 440, dia 31 de agosto de 1979.

DOCUMENTO APRESENTADO: A escritura em referência.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 02 de janeiro de 1980

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp



NOTA: MARTIN GARDEMANN remutou sua parte ideal, vide reg. nº 6/5.578 d/Ofício.

CANCELADO VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CANCELAMENTO

Averbação nº 4/5578/B -Prot.38.286- Conforme documento particular, datado de 03-02-1.982, arquivado neste Ofício sob nº 5169, capeando a Certidão de Óbito do Reg.Civil DORTMUND IMMENESTADT nº 1748, traduzido pela tradutora Pública Juramentada HILDEGARD KEMPF sob nº 090/81, arquivada 5/191 em 25-09-81, fica averbado o CANCELAMENTO das Cláusulas de INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, que gravava o imóvel, averbada no anverso desta folha sob nº - 4/5578/A RG, em virtude do falecimento do Sr. ERICH WILHELM GARDMANN.

d /VRC-0,1-Cr\$680,00.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 10 de janeiro de 1.983



OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 1GMQCQZS

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n" 91.862

Ficha n" 50

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula n" 5.578

Averbação n" 4/5.578/C (CASAMENTO E DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL)

DATA:- 20 de maio de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte ideal correspondente a 56,67% na data de terras sob nr. 17 (dezessete), da quadra nr. 08 (oito), com a área de 473,70 m2, situada no "JARDIM SHANGRI-LA", Zona "A", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

PROPRIETÁRIOS:- ALFONS GARDEMANN e OUTRO, já qualificados no registro nr. 3/5.578 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação de CASAMENTO, do proprietário acima aludido, com a Sra. MARIE GABRIELE GRAFIN VON ARCO ZINNEBERG GARDEMANN sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS, no dia 18.05.88; Conforme Certidão de Casamento sob n" 9.543, do livro B-30, às fls. 222, do CRC do 2º Ofício local. Pacto registrado sob nr. 638; e Averbação do DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL, do mesmo acima, conforme Certidão de Casamento, acima citado, com averbação de Separação Judicial convertida para Divórcio Direto Consensual do Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Anexos desta Comarca, de acordo com Mandado expedido dos autos nr. 1.154/89, conforme sentença do MM. Juiz de Direito Exmo.Sr.Dr. JOÃO CASEMIRO WIELEWICKI, datada de 22.08.90, transitada em julgado na mesma data por desistência do prazo recursal, ela voltou a assinar seu nome de solteira:- MARIE GABRIELE GRAFIN VON ARCO ZINNEBERG GARDEMANN.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 29 de abril de 1.993, arquivado neste Ofício sob nr. 15.499.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão de Casamento, Mandado de Averbação, datado de 03.09.90, anexos ao requerimento.

d/vrc: 60 x 2.

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de maio de 1.993.-



Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani, Of. Desig.

Apontado
Sob n.º 22.350

REGISTRO GERAL

Ficha
n.º 6.

Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578

REGISTRO N.º 5/5.578.
(USUFRUTO VITALÍCIO.)

DATA:- 02 de janeiro de 1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte ideal correspondente a 56,67% do imóvel constituído pela data da terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 08 (oito), medindo a área total de 473,70 m²., situada - no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS NU-PROPRIETÁRIOS:- ALFONS GARDEMANN e MARTIN GARDEMANN, já qualificados no Reg. 3/5.578, R.Geral deste Ofício.

NOME DO USUFRUTUÁRIO:- Sr. ERICH WILHELM GARDEMANN, qualificado - no Reg. 3/5.578, R.Geral deste Ofício.

ONUS:- Usufruto Vitalício.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício e cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, no liv. nº 401, fls. 440, dia 31 de agosto de 1979.

VALOR:- Cr\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 4/5.578 deste Ofício, R.Geral.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os constantes do registro acima.

CONDICÕES:- As do título.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 02 de janeiro de 1980.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp.



NOTA:- MARTIN GARDEMANN permutou sua parte ideal, vide reg. nº

6/5.578 d/Ofício.

CANCELADO; VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Averbação nº 5/5578/A -Prot.38.286- Conforme documento particular datado de 03-02-1.982,arquivado n/Ofício sob nº 5169, capeando a Certidão de Óbito do Reg. Civil DORTMUND INNENESTADT nº 1748, traduzido pela Tradutora Pública Juramentada HILDEGARD KEMPF sob nº 090/81,arquivo 5/191 em 25-09-81, fica averbado o CANCELAMENTO DO USUFRUTO ,registrado no anverso desta folha sob nº 5/5578, em que era usufrutuário Sr.ERICH WILHELM GARDEMANN. d/VRC-50% s/2,0-Cr\$6.796,00. Guia de Recolhimento 2933005-8,pagou Cr\$8.500,00 n/Ag.Rendas local em 29-12-82.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 10 de janeiro de 1.983



OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0399 - Londrina - Paraná

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Alexandra Neves Canziani OL. Desem.

Apontado
Sob n.º 25.287

Ficha

n.º 7.

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578.



REGISTRO N.º 6/5.578.
("PERMUTA".....)

DATA: 31 de julho de 1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento) no imóvel constituído pela data de terras sob nº 17 (dezesete), da quadra nº 08 (oito), com a área total de 473,70 m2., situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, zona "A", n/cidade ; cujos característicos de todo o imóvel são os constantes desta matrícula.

NOMES DOS TRANSMITENTES: - MARTIN GARDMANN e sua mulher, dona - Norma Nasser Gardemann, casados, ele alemão, do comércio, ela brasileira, do lar, portadores, das Cart. de Ident. R.G. nrs. 877.677-Pr., p/ estrangeiros e 598.428-Pr., insc. no C.P.F. - sob nº 189.868.979-20, aqui residentes.

NOME DO ADQUIRENTE: - Sr. ALFONS GARDEMANN, qualificado no Reg. - nº 3/5.578 deste Ofício.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Permuta.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, no liv. nº 415, fls. 170, dia 14 de maio de - 1980.

VALOR: - Cr\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros).

REGISTROS ANTERIORES: - 3/5.578 e 4/5.578, deste Ofício, R.Geral, em comum.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Guia de Recolhimento nº 2072011-2, dada de 13-5-80, pagou Cr\$8.500,00, na Agência de Rendas - local. - Certidões negativas Municipal, Est. e deste Ofício.

CONDIÇÕES: - As do título - D/1830.

ANOTAÇÕES: - Compareceu como interveniente: ERICH WILHELM GARDEMANN, qualificado no Reg. 3/5.578, R.G. d/Ofício, que na qualidade de usufrutuário de uma parte ideal correspondente a 56,67% de todo o imóvel constante desta matrícula, conf. - usufruto vitalício reg. sob nº 5/5.578, deste Ofício, declarou estar de pleno acordo com a aludida escritura. - que, permanecem em pleno vigor as cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade que gravam a referida parte ideal de 56,67%

original

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

[Handwritten signature]

Apontado
Sob n.º 25.287

Ficha
n.º 7/A

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 5.578

seqüência do REGISTRO N.º 6/5.578.
("PE MUTA")

DATA 31/07/1980.

~~IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL~~

nos termos da Averbção nº 4/5.578-A, R.Geral deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 31 de julho de 1980.-

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

MP



NOTA:- CASAMENTO E DIVORCIO DIRETO CONSENSUAL, vide Av.
6/5.578/A RG.-

- INCORPOROU, vide Reg. 7/5.578 RG.-

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0362

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n" 91.862

Ficha n" 7/B

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula n" 5.578

Averbação n" 6/5.578/A
(CASAMENTO E DIVORCIO DIRETO CONSENSUAL)

DATA:- 20 de maio de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte ideal correspondente a 50% na data de terras sob nr. 17 (dezessete), da quadra nr. 08 (oito), com a área de 473,70 m2, situada no "JARDIM SHANGRI-LA", Zona "A", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

PROPRIETARIOS:- ALFONS GARDEMANN, já qualificado no registro nr. 3/5.578 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação de CASAMENTO, do proprietário acima aludido, com a Sra. MARIE GABRIELE GRAFIN VON ARCO ZINNEBERG GARDEMANN sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS, no dia 18.05.88; Conforme Certidão de Casamento sob n" 9.543, do livro B-30, às fls. 222, do CRC do 2º Ofício local. **Pacto registrado sob nr. 638;** e Averbação do **DIVORCIO DIRETO CONSENSUAL**, do mesmo acima, conforme Certidão de Casamento, acima citado, com averbação de Separação Judicial convertida para Divorcio Direto Consensual do Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Anexos desta Comarca, de acordo com Mandado expedido dos autos nr. 1.154/89, conforme sentença do MM. Juiz de Direito Exmo.Sr.Dr. JOAO CASEMIRO WIELEWICKI, datada de 22.08.90, transitada em julgado na mesma data por desistência do prazo recursal, ela voltou a assinar seu nome de solteira:- MARIE GABRIELE GRAFIN VON ARCO ZINNEBERG GARDEMANN.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 29 de abril de 1.993, arquivado neste Ofício sob nr. 15.499.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão de Casamento, Mandado de Averbação, datado de 03.09.90, anexos ao requerimento.

d/vrc: 60 x 2.
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de maio de 1.993.-



Alex Canziani Silveira
Oficial de Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0382

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina-PR

Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n" 91.863

Ficha n" 8

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula n" 5.578

Registro n" 7/5.578
(INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS)

DATA:- 20 de maio de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:- Data de terras sob nr. 17 (dezessete), quadra nr. 08 (oito), com a área de 473,70 m2, situada no "JARDIM SHANGRI-LA", Zona "A", nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.

OUTORGANTE:- ALFONS GARDEMANN, brasileiro, divorciado, advogado, portador da C.I.R.G. nr. 945.704-Pr, inscrito no CPF/MF. sob nr. 349.968.269-91, residente e domiciliado nesta cidade.-

OUTORGADA:- A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sua sede e foro na Capital do Estado de São Paulo, à Rua Oscar Freire, nr. 708, 7º andar, conjunto 72, inscrita no CGC/MF. sob nr. 61.182.036/0001-28, representada por seus sócios-gerentes:- ALFONS GARDEMANN, já qualificado, e, TANIA REGINA NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da C.I.R.G. nr. 3.189.489-1-Pr, inscrita no CPF/MF. sob nr. 514.305.929-15, residente e domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Incorporação de Bens Imóveis.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada no Cartório Distrital de Maravilha, neste Município e Comarca, no livro nr. 057/N, fls. 009, em 25.11.91.-

VALOR:- Cr\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzeiros), incluindo outros imóveis.-

REGISTROS ANTERIORES:- 3/5.578 RG, 4/5.578 RG e 6/5.578 RG, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n" 116/92, da P.M.L., ISENTO ITBI Art. 36, inciso 1 - Cod.Tributário Nacional. Foi declarado que o outorgante está desvinculado da Previdência Social; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

d/vrc:- 360

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de maio de 1.993.-



Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Tip. Avenida - Cambé - Fone: 54-3582

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 1GMCMQZS

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 117.940

Ficha nº 9

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 5.578

Registro nº 8/5.578

(Hipoteca)

DATA:- 6 de Junho de 2000.-

DEVEDORA:- SITIO DO ENGENHO - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CGC 00.710.579/0001-86, com sede em Cambé-PR. INTERVENIENTE GARANTIDORA:- A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CGC 61.182.036/0001-28, com sede em São Paulo-SP.

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, CGC 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, no ato representado por seus procuradores, Vera Alice Rossi, e Wilson Gomes da Silva.

Ônus:- Hipoteca em 1º grau.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada no Tabelionato Distrital da Warta, neste Município e Comarca, do livro 90-N, às fls. 022/028, em 28.04.2000.

VALOR:- R\$1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil reais), incluindo outros imóveis.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Federal e CND do INSS sob nº 069932000-21602001, exp. em 27.04.00, em nome da interveniente garantidora, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura.

D/VRC: 50% de 4.312. Funrejus 0,2% pagou R\$435,00 expedida pelo CRI do 1º Ofício de Cornélio Procopio-PR.

ns.



O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 5.578 - Ficha nº 10

AV.9/5.578 de 25 de Agosto de 2011, Prenotação nº 200.219 de 03 de Junho de 2011.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.10/5.578 de 25 de Agosto de 2011, Prenotação nº 200.219 de 03 de Junho de 2011.-
Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIA: A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Ofício nº 333/2011-cv.s de 02.06.2011 expedido pela Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Cambé-PR, Exma Srª.Drª. Patrícia de Mello Bronzetti, atendendo ao que consta nos autos de **Ação Declaratória de Desconsideração da Personalidade Jurídica c/c Pedido Cautelar Incidental nº 763/2011**, ajuizado pelo ESTADO DO PARANÁ, em face dos réus, PADO S/A INDÚSTRIAL COMERCIAL E IMPORTADORA e OUTROS, recebido e protocolado neste Ofício em 03.06.2011. TÍTULO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 8.251. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$45,82.(lc)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.11/5.578 de 04 de Outubro de 2011, Prenotação nº 202.915 de 25 de Agosto de 2011.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Ofício nº 642/2011-CV.S.A de 17.08.2011, da Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Cambé-PR, Exma Srª.Drª. Patrícia de Mello Bronzetti, passado nos autos nº 763/2011 de Ação

SÉGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3

Sequência da Matrícula 5.578

Ficha nº 10-verso

Declaratória de Desconsideração da Personalidade Jurídica c/c Pedido Cautelar Incidental, arquivado neste Ofício sob nº 8.301, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 10/5.578 RG, deste Ofício, movido pelo ESTADO DO PARANÁ, contra PADO S/A INDUSTRIAL COMERCIAL E IMPORTADORA e OUTROS. EMOLUMENTOS:- 50% de 630 VRCs = R\$45,82.(lc)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.12/5.578 de 18 de Julho de 2013, Prenotação nº 224.387 de 01 de Julho de 2013.- **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIA: A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Ofício nº 145/2013-CV.R de 28.06.2013, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Cambé-PR, Exma. Sra.Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, considerando a decisão havida no feito sob nº **763/2011 - NU 0003640-36.2011.8.16-0056 de Ação Declaratória de Desconsideração da Personalidade Jurídica c/c Pedido Cautelar Incidental**, ajuizado pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, em face dos réus, PADO S/A INDUSTRIAL COMERCIAL E IMPORTADORA e OUTROS, recebido e protocolado neste Ofício em 01.07.2013. TÍTULO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 9.220. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$45,82. (rk)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.13/5.578 de 03 de Agosto de 2016, Prenotação nº 259.249 de 04 de Julho de 2016.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº rr4YO . J7KoA . cXqQT, Controle: ECMrG . owAbI e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: SITIO DO ENG ADM EMPREEND PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 00.710.579/0001-86. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 25.05.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos autos nº **0008022-33.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora e Depósito datado de 27.06.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$10.073,28 (dez mil e setenta e três reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 12.090. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel,**

SEGUIR NA FICHA 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118

Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Substituta

Rubrica

Matrícula nº 5.578 - Ficha nº 11

Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 12/5.578 RG, deste Ofício. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$20,14 (A PAGAR). (ar/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.14/5.578 de 07 de Abril de 2021, Prenotação nº 320.949 de 26 de Março de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000143221K e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: SITIO DO ENG ADM EMPREEND PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 00.710.579/0001-86. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 15.03.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0008949-23.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$6.803,92 (seis mil, oitocentos e três reais e noventa e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 26.03.2021 - 13:34 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.563. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 12/5.578 RG, deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$13,61 (A PAGAR). (mg/amb)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.15/5.578 de 21 de julho de 2022, Prenotação nº 340.839 de 30 de junho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.VUqPn.E4CZV-34kX3.Tptju e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: SITIO DO ENG ADM EMPREEND PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 00.710.579/0001-86. **EXEQUENTE:**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 5.578

Ficha nº 11-verso

MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 19.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0061665-56.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$15.785,74 (quinze mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 29/06/2022, às 17:11), arquivados neste Ofício sob nº 26.216. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 12/5.578 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$112,05. Funrejus 0,2% R\$31,57 (A PAGAR). (mgc/gps)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.16/5.578 de 05 de agosto de 2022, Prenotação nº 341.882 de 18 de julho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.RsqPo.Pahxx-GnIHu.ejRTv e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: A.G.T. ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70.** **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 24.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0025114-68.2006.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** **VALOR:** R\$2.170,63 (dois mil, cento e setenta reais e sessenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 18/07/2022, às 14:53), arquivados neste Ofício sob nº 26.460. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 12/5.578 RG. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA

SEGUE NA FICHA 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 5.578 - Ficha nº 12

QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,34 (A PAGAR). (mgc/tmsf)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.17/5.578 de 12 de março de 2025. Prenotação nº 387.032 de 20 de fevereiro de 2025.- **Cancelamento de Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL2J5YP.Ftryh-C3JOW. F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 13/5.578 RG, conforme Ofício de Levantamento de Construção de mov. 86.1 datado de 11/04/2024 e Despacho de mov. 156.1 datado de 19/02/2025, enviados via PROJUDI, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 32.119. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. (A PAGAR). (rr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.18/5.578 de 07 de outubro de 2025. Prenotação nº 397.248 de 10 de setembro de 2025.- **Cancelamento de Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL2JFTP.RGr8w-bjvOf. F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 14/5.578 RG, conforme Termo de Levantamento de Penhora de mov. 81.1 datado de 13/12/2023 enviado via PROJUDI, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.010. EMOLUMENTOS: 15% de 1.260 + 10 VRCext = R\$55,12. (A PAGAR) (rc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5JP GNYHN 7UX8W ELWL3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 423292

MATRÍCULA nº: 5.578, datada de 09 de setembro de 1977 (composta de 25 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 25/09/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 414241 em 27/08/2026, Escritura Pública de Compra e Venda. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 25/09/2026. — Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPGS6-NN3PQ-YY7J8-9HGAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 1GMCQZS

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1646/2026

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0025114-68.2006.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 423.292.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 5.578** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 25 de setembro de 2026

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96K3E-8LZZT-4TU7J-5NUCP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GS ETEKD MYFV4 45E63

