



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0063358-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

63.358

MATRÍCULA Nº: 63.358.-

DATA: 20 de fevereiro de 2006.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 10, situada no pavimento térreo, do Condomínio Residencial Alfa, localizado à Avenida Duque de Caxias nº 1.625, desta cidade, com a área de uso exclusivo de 11,9850 m2, de área de uso comum de 3,5740 m2, área total de 15,5590 m2, fração ideal do terreno de 4,4745 m2 e percentual de 0,7253%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação de veículos; ao Sul com o recuo junto a data nº 02; a Leste com a garagem nº 09; e, a Oeste com a garagem nº 11".-

PROPRIETÁRIOS: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO, orientadora educacional, CI. nº 1.961.079-PR, CIC nº 535.227.459-49 e seu marido PEDRO FRANCISCÃO NETO, do comércio, CI nº 1.996.775-PR, CIC nº 328.120.519-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/12/1984, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 123, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.42/20.567, na matrícula nº 20.567 deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio, Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 27.04.2001, às fls. 38, do livro 681, do 1º Tabelionato local, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

smg/sm-*/

Londrina, 20 de fevereiro de 2006



Fernanda C. Izique Victorelli



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/664XP-D4M3F-B9TBT-YJR2B>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B17TEEJE

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

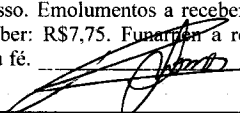
MATRICULA

63.358

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0063358-97

Av.1/63.358 - Prenot. 465.117, em 12/12/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.12.2023 (14:01:33) protocolo nº. 202312.1114.03078839-IA-380, referente ao processo nº. **00003606620215090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**, CPF nº.535.227.459-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.p5xzv.McI56-jDeMy.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/63.358 - Prenot. 467.250, em 26/01/2024. **PENHORA**. Conforme mandado de penhora de imóvel emitido em 19.09.2023 pela 4ª Vara do Trabalho de de Londrina/PR, ação trabalhista nº. 0000162-37.2021.5.09.0663, em que é reclamante: PAULA PEREIRA MARQUEZIN e reclamados: **PEDRO FRANCISCAO NETO** (CPF 328.120.519-49), **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO, PRE-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANCA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.06.2023: **R\$ 26.534,38** (vinte e seis mil e quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos). Depositário fiel: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 648,00 VRCext (R\$179,50). Funrejus a receber: R\$53,07. ISS a receber: R\$3,59. Fundep a receber: R\$8,98. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5Xjv.MU3VE-KWwIZ.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B17TEEJE

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0063358-97

FICHA

02

MATRICULA

63.358

Av.3/63.358- Prenot. 481.519, em 27/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/09/2024 (14:08:52) protocolo nº. 202409.2714.03607773-IA-490, referente ao processo nº. **00001623720215090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO** (CPF nº.535.227.459-49). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.55GAv.mflkp-nyhMv. F690q. Londrina, 04 de outubro de 2024. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ps)

Av.4/63.358- Prenot. 481.610, em 30/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30/09/2024 (14:49:05) protocolo nº. 202409.3014.03611015-IA-940, referente ao processo nº. **00004738420215090127**, da Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO**, (CPF nº.535.227.459-49). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.55fAv.mflkp-YyoMv. F690q. Londrina, 04 de outubro de 2024. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ps)

R.5/63.358 - Prenot. 501.847, em 29/09/2025. **PENHORA**. Conforme malote digital encaminhado em 26/09/2025 às 12:09:17 e despacho expedido em 17/09/2025 pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, processo nº. **0001063-34.2020.5.09.0018**, em que é exequente VANESSA RAMOS DO VAL SOUZA, e executados **PRÉ-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA**, CNPJ nº 78.973.518/0001-07, **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO**, CPF nº.535.227.459-49, e **ALICE PEDRO BOM**, CPF nº.238.286.419-20, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **B17TEEJE**
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA

63.358

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0063358-97

matrícula. Valor da execução em 17/09/2025: **RS13.320,96** (treze mil e trezentos e vinte reais e noventa e seis centavos). Depositário fiel: Cristina Alice Machado Franciscão, CPF nº.535.227.459-49. Dispensada a cobrança na apresentação visto que a parte exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funarpen: isento. Selo: SFRIL.fJo6P.RCUWQ-P5kLz.F690q. Londrina, 09 de outubro de 2025. Dou fé. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/63.358- Prenot. 504.819, em 18/11/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/11/2025 às 14:29:07 protocolo nº. 202511.1813.04384079-IA-664, referente ao processo nº. **00002802420235090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO**, CPF: 535.227.459-49. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRIL2.y5aMv.mJ9F2-fcbAw.F690q. Londrina, 25 de novembro de 2025. Dou fé. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ch)

R.7/63.358- Prenot. 508.506, em 30/01/2026. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora expedido pela 7ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina - PR, em 28.01.2026, referente ao processo nº ATOOrd 0000280-24.2023.5.09.0863, em que é exequente CLAUDIA LOPES DA SILVA (CPF: 017.983.079-10), e executados a proprietária **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO** (CPF: 535.227.459-49), já qualificada; **PRE-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA** (CNPJ: 78.973.518/0001-07); **ALICE PEDRO BOM** (CPF: 238.286.419-20); e **JOÃO PAULO FRANCESCON** (CPF: 048.490.099-48), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.01.2026: **RS 113.553,87**. Depositário fiel: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFRIL.UJ5wP.OhrKF-LICOV.F690q. Londrina, 03 de fevereiro de 2026. Dou fé.

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **B17TEEJE**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0063358-97

FICHA

03

MATRICULA

63.358

Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/63.358- Prenot. 509.017, em 06/02/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens expedida em 06/02/2026 às 14:17:05 protocolo nº. 202602.0613.04498200-IA-302, referente ao processo nº. **00002350320235090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**, CPF nº 535.227.459-49. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5qFv.FsrDL-z7zO9. F690q. Londrina, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/63.358- Prenot. 513.065, em 15/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.04.2026 (15:53:11), protocolo nº 202604.1415.04625418-IA-240, referente ao processo nº 0000205-95.2023.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**, CPF nº 535.227.459-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.q5WAv.mErw6-UmHO6.F690p. Londrina, 17 de abril de 2026. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/63.358- Prenot. 519.224, em 31/07/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/08/2026 às 11:17:53 sob

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B17TEEJE

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

63.358

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0063358-97

protocolo nº. 202608.1111.03611015-MA-611, referente ao processo nº. 00004738420215090127, da Vara Única do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.4. Custas referente a averbação de indisponibilidade e ao presente ato:** Emolumentos e Funrejus isentos em razão da executada ser beneficiária da justiça gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial e Despacho (Código de rastreabilidade: 5092026277821904). Selo: SFRIL.CJacP.CCrw-R37OE.F690p. Londrina, 28 de agosto de 2026. Dou fê.
Márcia de Lima Rodrigues Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gabriela Barcellos Ribas - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 63.358, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fê. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 13 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.Z5Eqv.m9r67

YpoOZ.F690p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B17TEEJE

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

