

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

MANDADO ID 115110c

AUTOS: 0000976-07.2022.5.09.0019

RECLAMATE: LUCILENE DE ALMEIDA FACCIO E OUTROS (1)

RECLAMADO: NORTE DO PARANA BEBIDAS LTDA

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 66.315,70, atualizado para 25/03/2025.

#### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 07/04/2025, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

**IMÓVEL:** Uma área de terras medindo 30.000,00 metros quadrados, ou sejam, 3,0 hectares denominada 01-A (um-A), subdivisão da área de terras com 121.000,00 metros quadrados, ou 12,1 hectares situada no perímetro suburbano, no município de Jataizinho-PR, anterior Comarca de Uraí-PR, atualmente, Foro Regional de Ibiporã-PR, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco cravado as margens da Faixa de Domínio D.E.R., a 30,00 metros do eixo da rodovia Mello Peixoto, BR-369, segue-se por uma reta no rumo SW 60°35'43" NE confrontando com remanescente do lote 01, medindo-se uma extensão de 343,00 metros até encontrar um novo marco. Deste deflete-se para a direita e segue-se por uma reta no rumo NW 29°21'24" SE confrontando ainda com o remanescente do lote 01, medindo-se uma extensão de 87,10 metros até encontrar outro marco. Deste deflete-se para a direita e segue-se no rumo SE 29°21'24" na extensão de 87,10 metros até encontrar outro marco. Deste deflete-se para a direita e segue-se no rumo NE 60°38'36" SW na extensão de 348,18 metros até encontrar um novo marco cravado as margens da Faixa de Domínio do D.E.R., a 30,00 metros do eixo da mencionada rodovia BR-369; deste marco segue-se em curva com raio de 611,51 metros e desenvolvimento de 86,99 metros até o marco inicial deste memorial, encerrando uma área de 30.000,00 metros quadrados ou 3,00 hectares." Planta e Memorial Descritivo de 15/07/2.014, assinado pelo Técnico Agrícola Mod. Agropecuária, Ciro Ibirá de Barros Filho, portador da Carteira do CREA/PR nº 4.803/TD, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro: PR-4112702-082843F2CEE544ECBE0AD307D9E33CFA, data de cadastro: 07/07/2.014. Cadastrada no INCRA sob nº 713.006.297, referente a área total de 20,5 hectares.

Matrícula: nº 21.258 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiporã.

Benfeitorias: não há benfeitorias significativas.

Ocupação: ocupado pela executada Norte do Paraná Bebidas Ltda.

**Avaliação:** R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta mil reais).

**Crerios para avaliaao:** com o intuito de padranizao de valores de avaliaao de mesmos imoveis penhorados pela Justia do Trabalho, foi utilizado o valor atribuido pelo oficial de justia Walter Roberto Santana em trabalho de avaliaao recente (junho de 2024) nos autos 0000683-37.2022.5.09.0019, lapso temporal em que no houveram alteraes significativa nos preos dos imoveis.

Macagnani Mart

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador Federal

## AUTO DE DEPÓSITO

No dia 07/04/ 2025, nomeei fiel depositário do imóvel penhorado o sr. José Eugênio Zaniratto, brasileiro, casado, empresário, RG 3.770.528/SP e CPF 350.376.608-15, administrador da executada, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do imóvel penhorado, sem a autorização do Juízo, sob as penas da lei.

Macanani Mart

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça

CPF 350.376.608-15,  
não abrir mão do imóvel

Fiel Depositário

## CERTIDÃO

Certifico que, nesta mesma data, **intimei o executado** Norte do Paraná Bebidas Ltda. para ciência da penhora, bem como de que tem o prazo legal para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

para apresentar emba

Londrina, 07 de abril de 2025.

*Antonio*

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

MANDADO ID 115110c

AUTOS: 0000976-07.2022.5.09.0019



Imagem de satélite Google Earth



Fachada do imóvel BR 369

