



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos : ATOrd 0000827-40.2024.5.09.0019
Exequente : Maria Ivanilde Rufino dos Santos
Executado : Sergio Luiz Malucelli e outros
Endereço : Rua Padre Anchieta, 2454, cj 1002 - Bigorrilho, Curitiba/PR

Valor total da Execução: R\$ 61.294,66 - Atualizado até 23/03/2026

Aos 9 de abril de 2026, às 10h, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo-assinada, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

1) Conjunto comercial sob nº 1002, com a indicação fiscal nº 15-012-026.115-5, com a área construída privativa de 33,5400 m² e área construída total de 46,6300 m², localizado no Edifício West Center, situado na Rua Padre Anchieta nº 2454, nesta Capital. Demais medidas e confrontações constam da matrícula nº 42.614, da 1ª CRI desta Capital.

Avaliação: R\$ 232.000,00

2) Parte ideal equivalente a 1/135 da unidade garagem, com a indicação fiscal nº 15-012-026.250 do Cadastro Municipal, com área construída total de, aproximadamente, 30,81 m², localizada no subsolo do Edifício West Center, situado na Rua Padre Anchieta nº 2454, nesta Capital. Demais medidas e confrontações constam da matrícula nº 42.615, da 1ª CRI desta Capital.

Avaliação: R\$ 48.000,00



Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Total da Avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).



Observações: A avaliação teve por base o preço praticado para venda de imóveis similares no mesmo edifício da penhora, em Curitiba, conforme pesquisa realizada em sites de comércio imobiliário realizada em 10/04/2026.

Não foi possível adentrar no edifício para fotografar os imóveis. Conjunto comercial desocupado.

Para constar, lavrei o presente.

Cristiane Carreiro Pereira Feres
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

**CRISTIANE CARREIRO
PEREIRA FERES:41353**



Assinado de forma digital por CRISTIANE
CARREIRO PEREIRA FERES:41353
Dados: 2026.04.09 10:51:05 -03'00'

