



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos ATSum 0000779-86.2021.5.09.0019

Mandado n.º 53de654

RECLAMANTE: MAICON HENRIQUE DOS SANTOS

RECLAMADO: PANIFICADORA NOVA MARINGÁ LTDA. e outros

Destinatário: SARANDI REGISTRO DE IMÓVEIS

Endereço do imóvel: Avenida Brasil, 2292, Sarandi-PR

Valor da execução: R\$ 57.495,97, atualizado até 26/11/2025.

Aos 11 dias do mês de dezembro do ano de 2025, às 12h40, para garantia da execução, procedi à penhora e avaliação do(s) seguinte(s) imóvel(eis):

Descrição Oficial: Data de terras sob n.º 03 (três) – REMANESCENTE, da Quadra n.º 45 (quarenta e cinco), com a área de 125,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado RESIDENCIAL SÃO JOSÉ III, desta cidade e Comarca de Sarandi.

Matrícula: 20.970 do Registro de Imóveis de Sarandi

Benfeitorias: edificação residencial em alvenaria com 50,50m², segundo Av.1-20.970.

Ocupação: Yasmin de Jesus Barbosa, a título de locatária

Ônus e restrições: constantes da matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Pesquisa de mercado:

- <https://sub100.com.br/imoveis/35820000287/venda/casa-em-sarandi-pr/residencial-sao-jose>
- <https://sub100.com.br/imoveis/99020000278/venda/casa-em-sarandi-pr/residencial-sao-jose-iii>
- <https://sub100.com.br/imoveis/25320000060/venda/casa-em-sarandi-pr/residencial-sao-jose>

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Eleandro do C. Watanabe
Oficial de Justiça



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR

Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

Autos ATSum 0000779-86.2021.5.09.0019

Mandado n.º 53de654

RECLAMANTE: MAICON HENRIQUE DOS SANTOS

RECLAMADO: PANIFICADORA NOVA MARINGÁ LTDA. e outros

Destinatário: SARANDI REGISTRO DE IMÓVEIS

Endereço do imóvel: Avenida Brasil, 2292, Sarandi-PR

Valor da execução: R\$ 57.495,97, atualizado até 26/11/2025.

