



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Registrador

CNM 085563.2.0020970-20



MAT. N.º 20.970

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º.03 (três)-REMANESCENTE, da Quadra n.º.45 (quarenta e cinco), com a área de 125,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **RESIDENCIAL SÃO JOSÉ III**, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NE 57°23'34"SO, com a Avenida Brasil, numa frente de 5,00 metros; No rumo SE 32°36'25"NO, com a data n.º03-A, numa distância de 25,00 metros; No rumo NE 57°23'34"SO, com parte da data n.º07, numa distância 5,00 metros; E, finalmente no rumo NO 32°36'25"SE, com a data n.º02, numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, casado com Andréia Cristina Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 29/09/2009, capaz, vendedor, inscrito no CPF/MF. sob n.º.183.610.818-44, portador da CI. RG. n.º.13.316.865-6 SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida Felício Turqiono, n.º694, Jardim Independência, nesta cidade. Registro Anterior: R-1/20.729, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 13 de novembro de 2012. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

Av.1-20.970 (Protocolo n.º.35.087 de 12/11/2012). **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento datado de 12 de novembro de 2012, instruído com HABITE-SE n.º.01449/2012 e Certidão de Construção n.º.0694/2012, expedidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade e com Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.000642012-14023384, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 12/11/2012, promovo a presente AVERBAÇÃO, para consignar a edificação de **01 (uma) CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, medindo 50,50 m².** ART/CREA/PR. n.º.20124173359. (FUNREJUS no valor de R\$.216,44), recolhido em 13/11/2012). Emolumentos: 315,00 V.R.C's = R\$.44,42. Dou fé. Sarandi, 13 de novembro de 2012. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

R-2-20.970 (Protocolo n.º.36.151 de 30/01/2013). **COMPRA E VENDA.** Vendedores: José Carlos da Silva, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF/MF. sob n.º.183.610.818-44, portador da CI. RG.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN2WT-CM353-MJSXS-22BEN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

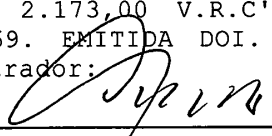


Valide aqui
este documento

CNM 085563.2.0020970-20

MAT. N.º 20.970

FLS.V.º 01

n.º.13.316.865-6 SSP/PR, e sua esposa, Andréia Cristina Silva, brasileira, vendedora, inscrita no CPF/MF. sob n.º.056.721.949-66, portadora da CI. RG. n.º.9.854.226-4 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 29/09/2009, capazes, residentes e domiciliados à Avenida Felício Turquino, n.º694, Jardim Independência, nesta cidade. Compradora: **MAJORY CAROLINE BARBOSA SOUSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, vendedora, inscrita no CPF/MF. sob n.º.395.496.508-98, portadora da CI. RG. n.º.45.999.221-1 SSP/SP, residente e domiciliada à Avenida Guedner, n.º.692, Casa 66, Zona 08, na cidade de Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 25 de janeiro de 2013. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R\$.26.077,53 recursos próprios, R\$.0,00 recursos da conta vinculada ao FGTS da compradora, R\$.9.218,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$.84.704,47 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições: NÃO HÁ. Consta do título que os vendedores estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia do Imposto Inter-vivos n.º.264/2013, no valor R\$.991,16, recolhida em 30/01/2013 e FUNREJUS isento conforme item 14, letra b, artigo 3º da Lei n.º.12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º.12.604/99). Emolumentos: 2.173,00 V.R.C's = R\$.306,39. Selo de Autenticidade: R\$2,69. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 31 de janeiro de 2013. Registrador: 

R-3-20.970 (Protocolo n.º.36.151 de 30/01/2013). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Devedora/Fiduciante: **MAJORY CAROLINE BARBOSA SOUSA**, já qualificada. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **Título: COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN2WT-CM353-MJSXS-22BEN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0020970-20



MAT. N.º 20.970

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º5.049, de 29 de junho de 1966, assinado nesta cidade, aos 25 de janeiro de 2013.

MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:

Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH. 200.007 - 10/01/2013 - GEMPF; Valor da Operação: R\$.93.922,47; Desconto: R\$.9.218,00; Valor Total da Dívida: R\$.84.704,47; Financiamento do Imóvel: R\$.84.704,47; Financiamento das Despesas Acessórias: R\$.0,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$.110.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em Meses: De Amortização: 360, De Renegociação: 00; Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000%, Efetiva: 5,1161%; Encargo Inicial: Prestação: R\$.588,22, Taxa de Administração: R\$.0,00, FG HAB.: R\$.11,76, TOTAL: R\$.599,98; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25/02/2013; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Décima Primeira; Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante ALIENOU à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta. Consta do título que a devedora/fiduciante está isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. FUNDEUS constante do R-2/20.970. Emolumentos: 1.078,00 V.R.C's - R\$.152,00. Dou fé. Sarandi, 31 de janeiro de 2013. Registrador:

Odair Andreucci
Autorizado
Port. N.º 029/97

Av. 4-20.970. (Protocolo n.º 104.919, de 10/08/2023).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202308.1010.02859763-IA-720 - Processo n.º 00050301720188160017 - Data e Hora: 10/08/2023 - 10:31:59 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 2ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN2WT-CM353-MJSXS-22BEN>



Valide aqui
este documento

CNM 085563.2.0020970-20

MAT. N.º 20.970

FLS.V.º 02

Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: MAJORY CAROLINE BARBOSA SOUSA - CPF n.º 395.496.508-98.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.QubkP.MNjRc-IWLeX.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 14 de agosto de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av. 5-20.970. (Protocolo n.º 123.049, de 22/09/2025). **INCLUSÃO DO CEP.** Em cumprimento ao artigo 440-AV, parágrafo único do Código de Normas Nacional, procedo esta averbação para constar o **Código de Endereçamento Postal - CEP. 87.113-260**, do imóvel desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: Isentos. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.MJeDP.4mIun-cnPMe.1148q. Dou fé. Sarandi, 26 de setembro de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 6-20.970. (Protocolo n.º 123.049, de 22/09/2025). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202509.1915.04269320-IA-243 - Processo n.º 00007798620215090019 - Data e Hora: 19/09/2025 - 15:12:04 - Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina -> PR - 02ª Vara do Trabalho de Londrina, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens dos direitos do imóvel desta matrícula pertencente a: MAJORY CAROLINE BARBOSA SOUSA - CPF n.º 395.496.508-98.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.MJ5DP.4mIun-9nOMe.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 26 de setembro de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

R. 7-20.970. (Protocolo n.º 125.911, de 12/01/2026). **PENHORA.** Conforme Ofício n.º 0000779-86.2021.5.09.0019/2026 de 12/01/2026 e Auto de **SEGUE NA FOLHA 3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN2WT-CM353-MJSXS-22BEN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0020970-20

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. N.º 20.970

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 20.970

Penhora e Avaliação de 18/12/2025, expedidas pelo MM. Juiz da 02ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraídos dos Autos ATSum nº 0000779-86.2021.5.09.0019, em que é Autor(es): MAICON HENRIQUE DOS SANTOS - CPF nº 079.045.079-86 e, Réu(s): MAJORY CAROLINE BARBOSA SOUSA - CPF nº 395.496.508-98 e outros. Depositário(s): MAJORY CAROLINE BARBOSA SOUSA, procedo o registro para constar, que **os direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram **PENHORADOS**. Valor da Dívida: R\$ 58.121,23 (cinquenta e oito mil e cento e vinte e um reais e vinte e três centavos). Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 358,33. FUNDEP R\$ 17,9165. ISS R\$ 10,7499. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFR11.YJxUP.sTjYt-2hxeJ.1148q. FUNREJUS R\$ 116,24 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 26 de janeiro de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av.8-20.970. (Protocolo nº 129.871, de 03/06/2026). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202606.0110.04721980-IA-828 - Processo nº 00004326120215090663 - Data e Hora: 01/06/2026 - 10:24:26 - Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina -> PR - 04ª Vara do Trabalho de Londrina, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens dos direitos do imóvel desta matrícula pertencente à: MAJORY CAROLINE BARBOSA SOUSA - CPF nº 395.496.508-98.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFR11.HJZzP.4tU9N-OPdLz.1148p. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 08 de junho de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.L5YE.v.sWUJZ

woeLf.1148p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.

(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)

MATRICULA Nº 20.970 - DATA 13/10/2026 - 15:22:22 HORAS

Buscas R\$1,66
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,50
Iss R\$ 1,21
Funrejus R\$ 10,06
Fadep R\$ 2,01
TOTAL R\$ 61,99

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

